



**PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS
ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT**

Levél cím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. I /2.

Tel/Fax: /46/ 356-345

e-mail: provincia@chello.hu

SAJÓPETRI
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE



KÜLZETLAP

Településtervező: Soltész Jánosné
TT-1-05-0114-SZKI/2001
TR-1-05-0114/2002
05-0114-SZKI-SZK

Építész munkatárs: Barnáné Papp Tünde
05-0196-É3-É

Közműtervező munkatársak: Sallai Attila
K-2-2/05-1100
Sejkóczki András

Pozsgai István

Somodi Gábor

Közlekedéstervező konzulens: Harangozó Gyula
K1-1/05-0202d

Digitális feldolgozás: Holló György

Miskolc, 2005. október hó

Soltész Jánosné
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Határozati javaslat a Településszerkezeti Tervhez
Településszerkezeti Terv a BELTERÜLETRE TSZ-1 M= 1:4000
Településszerkezeti terv a KÜLTERÜLETRE TSZ-2 M= 1:16 000

II. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Helyi építési Szabályzat
Szabályozási terv a belterületre SZ-1 M= 1:2000
Szabályozási terv a külterületre SZ-2 M= 1:10 000

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 1.) Környezetvédelmi és tájrendezési javaslat
- 2.) Közlekedésfejlesztési és rendezési javaslat
- 3.) Közműfejlesztési javaslat
- 4.) Várható társadalmi, gazdasági hatások

IV. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

**JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLŐ MUNKARÉSZ**

I.

**SAJÓPETRI
KÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV**

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tárgy:

SAJÓPETRI KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE készített településszerkezeti terv elfogadásához.

Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét a Településszerkezeti Leírás szerint állapítja meg.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek engedélyezése során a Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős:.....polgármester

.....jegyző

Határidő: folyamatos

Előterjesztés: SAJÓPETRI Településszerkezeti Tervéhez.

I. FEJEZET

A Településszerkezeti Terv hatálya a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

A tervezési területen a területfelhasználást korlátozó tényező a kedvezőtlen terepadottság, helyenként a vízállásos terület.

Az egész terület jelenleg részlegesen közműves szennyvízelvezetéssel ellátott terület.

Az 1.) pontban meghatározott területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, az ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településrendezési Leírás és Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat együttes alkalmazásával szabad.

A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

Igazgatási és belterületi határ

A település közigazgatási határa nem változik

A belterületi határ/beépítésre szánt terület határa megváltozik. /A megváltozott belterület vonatkozó részének rendeltetését jelen Településszerkezeti Terv határozza meg. A belterületi határ módosításának tárgyát képezik a gazdasági területek kijelölése, illetve a különleges területek./

A Településszerkezeti Terv távlati fejlesztési területeket is kijelöl. E területek szakaszosan kerülnek átminősítésre a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében.

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és területfelhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiak szerint tagolódnak a megváltozott területhasználat szerint:

- beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre
- beépítésre nem szánt területekre, azon belül önálló funkcionális övezetekre

tagozódnak

5.) Az egyes területek területfelhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az építési övezeti besorolást a Településszerkezeti Tervvel összhangban lévő Szabályozási Terv határozza meg.

A Településszerkezeti Terv elemei:

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- a területfelhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai

szintterületi sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása:

A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell. Amennyiben a változás övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzatot is módosítani kell.

A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- levegőtisztaság védelem

A belterület az általános levegőtisztaság-védelmi övezetbe, illetve a tervezett Tájvédelmi Körzet területe az ökológiailag érzékeny levegőminőségi kategóriába tartozik

- vízminőség védelem

Felszíni szennyeződésre közepesen érzékeny terület

„B” érzékeny terület, intézkedési szennyezettségi határérték $C_i=C_2$ kategória.

- föld védelem

A termőföldön történő beruházás esetén a beruházó köteles a területileg illetékes Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni

- hulladékgyűjtés

A települési hulladékgyűjtő rendszerbe be kell kapcsolódni.

A veszélyes hulladékok átmeneti tárolásáról gondoskodni kell.

- zaj és rezgés elleni védelem

falusias területi kategóriába sorolható

- természetvédelem

Sajópetri közigazgatási területén országos védelem alatt álló terület nem található.

További védettségek:

-Természeti Területek

-Érzékeny Természeti Területek(ÉTT,ESA)

-Különleges madárvédelmi területek (SPA)

-Nemzeti Ökológiai Hálózat (NÖH)

-Natura 2000(nincs adatközlés 9

Nagy kiterjedésű Természeti Területek találhatóak a település közigazgatási területén, ezek többnyire a vizes élőhelyek, környezetében többnyire azonosak az ökológiai hálózat elemeivel. Az M 30-as autópálya mentén mindenütt biztosítottak a vadvédelmi kerítések, illetve a békák és kisebb állatok számára az alagutak. Így az autópálya az ökológiai kapcsolatok megszakításával valamelyest kompenzált terület.

- állattartással kapcsolatos előírások
az állattartási szabályrendelet érvényes

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

Főforgalmi út

Az M30-as gyorsforgalmi út érinti a közigazgatási területet , lehajtó csomópont szintén a közigazgatási területen található.

Települési fő út

Dózsa György út

Bekötő utak

József Attila út

Javasolt integrált út a javasolt kavics szállító útvonal.

IV. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMEK)

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek

Lf-1 (falusias, hagyományőrző, aprótelkes beépítéssel)

Lf-2 (falusias, kertés karakterrel keveredő hagyományőrző, szabálytalan nagy telkes)

Lf-3. falusias kertés lakóterület

Szintterületi sűrűség: 0,5

Településközpont vegyes terület

Vt - (településközpont vegyes terület)

Szintterületi sűrűség: 0,8

Gazdasági területek

Gksz (Kereskedelmi szolgáltatói terület)

Gip (Ipari gazdasági terület)

Szintterület sűrűség: 1,0

Különleges területek (sportpálya, temető, kemping, távlati termál terület, pincefalu stb.,)

Szintterületi sűrűség: 0,2

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési és közműelhelyezési területek

Zöld területek

Erdő területek

Mezőgazdasági területek

Má-I szántó művelésű területek – intenzív használat

Má-E gyepek, legelők területek – extenzív használat

Mk kertgazdálkodásra szolgáló terület és gyümölcsültetvények területe

Védelmi célú területek

a tervezett védő erdősávok

Egyéb területek

Sajó folyó , kavics bányák tavak stb.

V. FEJEZET

A FEJLESZTÉSI CÉLOK VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYAI A RENDEZÉSI TERV KERETEIN BELÜL

A képviselő testület a fejlesztésre szolgáló rendezést úgy kívánja végrehajtani, hogy először a belterületi tartalékok a foghíjas területek kerülnek beépítésre, majd ezt követően kerülhet sor új utcák nyitására és telek átrendezésre.

VI. FEJEZET

AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME

Helyi védelem alatt álló épületek esetén:

A homlokzati megjelenés megtartandó, vagy rekonstruálandó.

Hagyományos építészeti karakter védelemre javasolt terület:

A Dózsa György út két oldala , valamint a József Attila út és a Táncsics út közötti terület.

Építészeti karaktervédelem területe

Egyes építészeti részletelemek, pl. színezés, ablakforma, díszítés megjelenítendő az újonnan építendő, vagy átépítendő lakóházakon

Építészeti karaktervédelmi terület a kastély környezetében lévő terület.

Helyi, önkormányzati védelemre javasolt épületek:

Sorszám	Utca megnevezése	Házszám	Helyrajzi szám
1.	Dózsa György	4	264
2.		10	367
3.		11	343
4.		12	368
5.		16	279
6.		18	280
7.		24	283
8.		26	284/2
9.		32	
10.		40	314
11.		42	315
12.			352/1 (Görög kat. Templom, kápolna)
13.		47	412
14.		51	414
15.		55	416
16.		65	461
17.		71	464
18.		72	109

19.		73	465
20.		75	466
21.		81	469
22.		85	471
23.		89	473
24.		93	475
25.		96	87
26.		104	83
27.		106	82
28.		118	76
29.	Zöldfa	1	2
30.		3	3
31.		33	70
32.		37	72
33.		41	74
34.	Kossuth		62
35.	Petőfi Sándor	1	98
36.		3	99
37.		5	100
38.		7	101/1
39.		9	102
40.		11	103
41.		13	104/1
42.		15	105/1
43.	Szabadság	8	325
44.		9	119
45.		22	312
46.		26	308
47.		27	131
48.		28	307
49.		31	134
50.		33	135
51.		53	145
52.		59	297
53.		79	287/1
54.		81	286
55.	Rózsadomb		277
56.	József Attila	7	273
57.		18	244
58.		22	240
59.		26	236
60.		44	220
61.		46	
62.	Deák Ferenc	3	253
63.		5	251
64.		6	211
65.		8	210
66.		11	246

67.		13	243
68.		14	202
69.		15	242
70.		18	200
71.		19	238 (két épület)
72.		31	225 (két épület)
73.		33	224
74.		34	180
75.		38	178
76.		42	173
77.		49	154
78.	Táncsics Mihály	1	213/2
79.		11	204
80.		19	197
81.		21	194
82.		23	193
83.		31	183
84.		35	181
85.		37	177
86.		41	175
87.		45	170

VI. FEJEZET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Helyi közút céljára történő lejegyzés

A keskeny, szűk utcák szélesítése hosszú távon indokolt, hogy azok minimális szélessége egy irányú út esetén 8 m, kétirányú út esetében legalább a 12 m-t elérje.

Beültetési kötelezettség

A birtoktest központok környezetében

VII. FEJEZET

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV VONATKOZÁSAI

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. évi törvény – mely célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a

műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére – alapján meghatározott országos ökológiai-, valamint a komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetei érintik a település közigazgatási területét. Az övezetekre vonatkozóan az említett jogszabály előírásait kell alkalmazni

SAJÓPETRI az érzékeny tájérzékenységi kategóriába tartozik. A tervből olyan javaslat szűrhető le, amely döntő változtatást eredményezne a jelenlegi területhasználattal szemben.

Az Országos Területrendezési tervben gyorsforgalmi úthálózat M30-as autópálya által érintett

Az OTR 5.§. (1) Térségi területfelhasználási kategóriának való megfelelés igazolása:

A legalább 1000 ha területű térségek alapján SAJÓ PETRI zömmel szántó és rét művelésű területei alapján alapján Mezőgazdasági Térségbe tartozik.

A településfejlesztési koncepció adatai szerint a település közigazgatási területének megoszlása az alábbiak szerint alakult.

Földrészlet statisztika fekvésenként							
fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m2)	legkisebb földrészlet terület (m2)	legnagyobb földrészlet terület (m2)	átlagos földrészlet terület (m2)
belterület	582	7	0	782896	85	34403	1345
külterület	148	0	0	8492529	125	863132	57382
ÖSSZESEN	730	7	0	9275425			

Földrészlet statisztika művelési áganként						
művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m2)	legkisebb alrészlet terület (m2)	legnagyobb alrészlet terület (m2)	átlagos alrészlet terület (m2)
erdő	6	9	113797	616	29736	12644
gyep (legelő)	9	10	210991	1550	51362	21099
gyep (rét)	8	8	41390	1881	9372	5174
kivett	613	616	1875015	85	324620	3044
szántó	104	166	7016394	512	406199	42267
szőlő	6	6	17838	1113	6305	2973

Az OTR térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok:

A térségi területfelhasználási térséget legalább 75 %-ban belterjes, vagy külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen városias települési térség nem jelölhető ki.

A település teljes közigazgatási területe 927 ha , a belterület 78 a külterület 849 ha

Az OTR előírásai teljesíthetők,

SAJÓPETRI tehát mezőgazdasági térségnek számít, közigazgatási területéből előírás szerint kötelező érvénnyel 543 ha az OTR szerint mezőgazdasági térségként maradhat meg. Jelenleg 701 ha mezőgazdasági terület van a településben , mivel a csökkentő szorzó érvényre jutását vagyis a helyi sajátosságokat a megyei területrendezési terv kompenzálja.

A fennmaradó területen városias jellegű település létrehozására nem indokolt.

Az OTR országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

Az OTR. 9).§.1 alapján hálózati, infrastruktúra hálózatok vonatkozásában, a közúthálózat országos fő elemei –gyorsforgalmi utak vonatkozásában Sajó perti közigazgatási területe érintett.

Életminőségi és környezetvédelmi, valamint balesetveszély elhárítási szempontok indokok alapján indokolt azonban egy elkerülő útnyomvonal biztosítása , mely integrált jelleggel a kavicsbányák szállító útvonalára külön nyomvonalat kell biztosítani, hogy a települést, illetve a védendő élőhelyeket ne zavarja.

Országos kerékpárút törzshálózat elemei által a település nem érintett.

Az OTR Térségi Övezeti Szabályai alapján Sajópetrire vonatkoztatva a 12.§.a)b) és c) pontban felsorolt szabályok érvényesek.

VIII. FEJEZET

A BAZ MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV VONATKOZÁSAI

A település határát érinti az M30-as autópálya nyomvonala.

A település közigazgatási területe tájhasználati konfliktuskezelést igényel a magisztrális infrastruktúrák, illetve a környezetileg érzékeny területek jelenléte miatt.
Térségi jelentőségű területfelhasználási egység vonatkozásában

IX. FEJEZET

A FEJLESZTÉSI CÉLOK VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYAI A RENDEZÉSI TERV KERETEIN BELÜL

A képviselő testület a fejlesztésre szolgáló rendezést úgy kívánja végrehajtani, hogy először a belterületi tartalékok a foghíjas területek kerülnek beépítésre, majd ezt követően kerülhet sor új utcák nyitására és telek átrendezésre.

X. FEJEZET

A végrehajtást előkészítő rendelkezések

A Szerkezeti terv és a Településfejlesztési koncepció megvalósítását elősegítő intézkedések

A közigazgatási terület egészére készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell a táj védelmét, az infrastruktúrahálózat -környezetvédelem – vízrendezés szempontjait. A település fejlesztés egyik fő kitörési pontja a turizmus. A hosszú célok között szerepel kisebb termálfürdő létesítése is.

A Szabályozási terv övezeti előírásai tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését:

A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már szerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait figyelembe kell venni.

A település életében fontos kitörési pont a turizmus, ezért a Borsodi Mezőség TK az ökoturizmus számára is jelentős vonzerő.

A településfejlesztési koncepció és a településszerkezeti tervben rögzített célok megvalósulása érdekében pénztámogatást nyújtó pályázatokon kell részt venni.

A pályázatokon való részvételhez településfejlesztési programokat kell kidolgozni.

A Polgármesteri Hivatalnak a településrendezési tervek érvényesítése érdekében folyamatosan gondoskodnia kell a szükséges továbbterveztetésekről és egyéb kapcsolódó feladatokról.

**JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLŐ MUNKARÉSZ**

SAJÓPETRI
KÖZSÉG

II.

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

SAJÓPETRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

.....számú

RENDELETE

Helyi Építési Szabályzat

SAJÓPETRI KÖZSÉG Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6 §.-ában foglaltakra az építés helyi rendjének biztosítására megalkotja a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletét az alábbiak szerint:

A rendelet hatálya

1.§

(1)A rendelet területi hatálya kiterjed SAJÓPETRI község közigazgatási területére.

(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó Szabályozási Terv együttes alkalmazásával szabad.

(3)A rendelet területi és tárgyi hatályát érintő minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz. A rendeletben foglalt kötelező előírásoktól eltérni csak a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításával lehet. (Ezek alól az első fokú építési hatóság – jegyző – csak azon a területen és csak abban a körben biztosíthat eseti eltérést, ahol a tárgyat érintően erre az önkormányzati rendelet kifejezetten feljogosítja)

2. §

(1)A beépítésre szánt területre (belterületre) – a vonatkozó tervlapokon (SZ-1, SZ-2) jelölt - kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni az alábbiakat:

- a közterület és egyéb terület-felhasználási egységek határvonala,
 - építési határvonal,
 - az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai,
 - a terület-felhasználási kategóriák, a terület-felhasználási besorolás, övezeti besorolás,
 - a legnagyobb beépítettség mértéke,
 - a megengedett építmény magasság,
 - a minimális telekméret,
 - a kötelező beépítési vonal,
 - a környezetvédelmi előírások,
 - korlátozások.

(2)Az (1.) bekezdésben felsorolt kötelező szabályozási elemek a település egésze szempontjából a legfontosabb elemek, ezért azok módosítása megváltoztatása csak a Szabályozási Terv módosításával történhet.

3. §

(1)A beépítésre nem szánt területre (külterületre) – a vonatkozó tervlapon jelölt - kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni az alábbiakat:

- a szabályozási vonalakat,
- a terület-felhasználási egységek határát,
- a terület-felhasználási egységeken belüli övezetek határát,
- a terület-felhasználási egység, illetve övezet jelét,
- a terület-felhasználási egységekben, illetve övezetekben előírt beépíthető legkisebb földrészlet nagyságát,
 - a terület-felhasználási egységekben, illetve övezetekben kialakítható legkisebb földrészlet területét,
- a belterület bővítés határát.

(2)Az (1) bekezdésben felsorolt szabályozási elemek csak a Szabályozási Terv módosításával változtathatók, illetve szüntethetők meg.

4. §

A kötelező erejű elemek módosítására vonatkozóan a területrendezési tervek készítéséről, egyeztetéséről, módosításáról és karbantartásáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. sz. törvény.

I. FEJEZET

Az építési engedélyezés általános szabályai

5. §

(1)Engedélyhez kötött építési munkák

A képviselő-testület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §-ában meghatározott engedélyhez kötött építési munkák körét az alábbiak szerint bővíti:

- minden, az utcaképet befolyásoló építmény és műtárgy elhelyezése esetén
- az 1 m²-nél nagyobb nagyságú reklámhordozó elhelyezése esetén
- védett épületek átfestése, illetve színezése esetén
- klímaberendezések épület utcai homlokzatra szerelése esetén

6. §

Az építési engedélykérelmekhez a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 12. §-ban, illetve 17. §-ban felsoroltakon túl benyújtandó egyéb mellékletek a következők:

- az utcaképet befolyásoló építmény és műtárgy vonatkozó tervei
- védett épület esetén a részletes színezési terv
- reklámhordozó, illetve a klímaberendezés vonatkozó tervei
- kézműipari létesítmény esetén technológiai terv

7. §

(1)Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása, vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.

(2)Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (például terület előkészítés vagy közművesítés hiánya miatt) nem biztosítottak, építési engedély nem adható, elvi építési engedély esetében az építési engedély feltételeit a határozatban közölni kell.

(3)Az engedélyező hatóság - az építészeti minőség védelme érdekében - a benyújtott építési engedélyezési tervről főépítész állásfoglalást kér, melyről az építetőt és tervezőt írásban értesíti. Vitás kérdések esetén a főépítész Tervtanácsi állásfoglalást kérhet. A fentiekre készült állásfoglalások és jegyzőkönyvek az engedélyezési terv mellékleteként benyújtandók, és az építési engedély megadásának feltételei.

(4)A helyi értékvédelem területén, valamint a Különleges területeken tervezési tevékenységet csak É-1 , É-2 , vagy É-3 tervezői jogosultsággal rendelkező építész végezhet.

(5)Minden beépítésre szánt területen az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42 §-ában meghatározott mértékű járműtárolót, várakozó (parkoló) helyet és rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani.

(6)A rendeletben számított gépjármű elhelyezési kötelezettségtől - a járműtároló épületeket kivéve - a település sajátosságaira figyelemmel, közlekedési vizsgálat alapján készített helyi önkormányzati parkolási rendelet - legfeljebb 50 %-os eltéréssel - eltérő értékeket is megállapíthat. A helyi önkormányzati parkolási rendeletben nyílik lehetőség arra, hogy parkolás céljára - útkezelői hozzájárulással - megengedje a közterületek közlekedésre szánt területe-, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználását. Ilyen esetekben a helyi adottságokon túl a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § 11. pontjában meghatározottakat is figyelembe kell venni.

A közigazgatási terület-felhasználási egységeinek tagozódása

8. §

(1)A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területből áll.

(2)A beépítésre szánt területek általában a település központi és egyéb belterületéhez, a beépítésre nem szánt területek pedig általában a település külterületéhez tartoznak.

(3)A beépítésre szánt terület az alábbi terület-felhasználási egységekre (övezetekre) tagozódik:

falusias lakóterületek övezetei

- **Lf-1** Falusias aprótelkes lakóövezet)
- **Lf-2** Falusias szalagtelkes lakóövezet
- **Lf-3** Falusias kertes lakóövezet

településközpont vegyes terület övezetei

- **Vt₁** Településközpont vegyes terület, dominánsan lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes alövezet
 - **Vt₂** Településközpont vegyes terület, dominánsan alapfokú intézményi épületek elhelyezésére szolgáló nagy telkes alövezet
 - **Vt₃** Településközpont vegyes terület, dominánsan alapfokú oktatási intézményi épületek elhelyezésére szolgáló alövezet
- gazdasági területek övezetei

- **Gip** Ipari gazdasági területek övezete
- **Gmg**Mezőgazdasági ipari gazdasági területek övezete
- **Gksz** Kereskedelmi gazdasági területek övezete

különleges területek övezetei

- **Ksp** sportpálya övezete
- **Kt** temető övezete
- **Ket** emléktemető övezete

(4)A beépítésre nem szánt terület a következő terület-felhasználási egységekre tagozódik:

a.) közlekedési és közműterületek övezete

- **Köu** közút

b.) zöldterület övezete

- **Z** zöldterület

c.) erdőterület övezete

- **Ev** környezetvédelmi célú erdő övezete
- **Eg** gazdasági célú erdő övezete
- **Ev** természetvédelmi célú erdő övezete

d.) mezőgazdasági rendeltetésű terület övezete

- **Má-I** szántó művelésű terület intenzív használattal
- **Má-Ix** szántó művelésű terület intenzív használattal – major-létesítési tilalommal
- **Má-E** gyep, legelő területek – extenzív használattal
- **Má-Ex** gyep, legelő területek majorlétesítési tilalommal
- **Mk** kertgazdálkodásra szolgáló terület és szőlőültetvények területek

e.) egyéb rendeltetésű területek övezetei

- **V-1** Folyó(Sajó- folyó)
- **V-2** Tavak (kavics bányá tavak)
- **V-3** Vízállásos területek
- **V-4** Vízbeszerzési területek

9. §

(1)A belterületi határ módosításáról és kitűzéséről a belterületi szabályozási terv alapján kell gondoskodni, a vonatkozó és érvényben lévő rendeletekben és utasításokban foglaltak figyelembe vételével.

(2)A belterületből kikerülő területek rendeltetését, övezeti besorolását a szabályozási terv határozza meg.

(3)Belterületből kivonandó területeket a településszerkezeti terv tartalmazza.

II. FEJEZET

Beépítésre szánt területek

Az egyes terület-felhasználási egységekre vonatkozó előírások

Telekalakítás

10. §

(1)Azon övezetek területén, ahol a Szabályozási Terv telekalakítási terv készítését írja elő, a telekalakítás és az építési engedély kiadásának feltétele a telekalakítási terv elkészítése.

(2)Ha a telekalakítási terv készítése során a kialakítandó telkek bármelyike nem közelíthető meg a Szabályozási terv szerint kialakított közterületről, akkor amennyiben magánút kialakítható, azt a telekalakítási tervben kell megoldani,

amennyiben közterület kialakítása vagy módosítása (bővítés, megszüntetés, szűkítés) válik szükségessé, a Szabályozási Tervet módosítani kell.

(3) Övezet, építési övezet határa csak telek, építési telek határa mentén lehet, ezért telekalakítás (telekegyesítés) nem engedélyezhető úgy, hogy egy telekre két övezet előírásai legyenek érvényesek.

(4) A település belterületén új nyúlványos telek nem alakítható ki.

(5) Az övezetekben több telek összevonásával - az övezeti előírásoknak megfelelően - egységesen beépíthető építési telek kialakítható

(6) A telekalakítás szabályai:

a.) Az OTÉK III. fejezetében foglaltak és a 85/2000. (XI.08.) FVM rendelet szerint kell eljárni.

b.) Telket csak úgy szabad alakítani, hogy a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége a szabályozási tervnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

c.) A szabályozási terv szerinti telekcsoport rendezésénél a telkeket egyesíteni kell, az egyesített földrészletből ki kell venni a közterületeket, majd a fennmaradt területet a területre vonatkozó előírásoknak megfelelő telkekre kell felosztani.

Általános előírások

11. §

(1) A település közigazgatási területén építési engedély csak az építési szabályoknak megfelelően kialakított kiszolgáló-, vagy lakóútról, vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telekre adható. Az egynél több telket kiszolgáló magánutakat közforgalom előtt nem szabad elzárni, biztosítani kell, hogy az általuk kiszolgált telkek járművel akadályoztatás nélkül, bármikor megközelíthetők legyenek.

(2) Az egyes telkek beépítési lehetőségét az általános előírásokon túlmenően az adott telekre vonatkozó övezeti előírások határozzák meg. Építési engedély csak a HÉSZ vonatkozó általános és részletes előírásainak betartásával adható ki. Ha a kialakult már beépített telkek területén új épület létesítésére kerül sor, akkor a telek beépítése a számszerűen meghatározott építési előírások szerint történhet. A kialakult (K) beépítési mód, beépítettség, építménymagasság, teleknagyság csak akkor alkalmazható, ha az új épület a szomszédos telkek beépítését nem korlátozza.

(3)A település közigazgatási területén a már meglévő, kialakult beépítés fenntartható (állagmegóvás, felújítás engedélyezhető), de új építési munka csak a HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.

(4)Építési engedély kiadásánál figyelembe kell venni a szabályozási terven feltüntetett, valamint egyéb jogszabályok által megalapozott, a szakhatóságok által megszabott védőterületet, védőtávolságot, védősávot.

(5)A talaj- és felszíni vizek áramlását és minőségét veszélyeztető építés esetén építési engedély csak az illetékes vízügyi hatóság bevonásával adható ki.

(6)Az előkertek mélységét a környezetben kialakult beépítésnek megfelelően kell meghatározni. Az új építési övezetté váló területeken, vagy ha az adott telek környezetében nincs kialakult beépítés, az előkert mélysége legalább 5 m.

(7)Az oldal- és hátsókeretek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol e szabályzat ettől eltérő értékeket nem határoz meg.

(8)A jelenlegi terület-felhasználásában megváltozó, beépítésre szánt területeken építési engedély csak a teljes közmű, burkolt út és a terület vízrendezésének meglétekor adható.

(9)A beépítésre nem szánt területeken a közműellátás tekintetében az OTÉK 33. §-ában rögzített feltételek teljesítése esetén adható ki építési engedély.

(10)Az egyes övezetekben, építési övezetekben tervezett létesítményekre akkor adható ki építési, használatbavételi és rendeltetés-megváltoztatási engedély, ha a létesítményben tervezett tevékenység nem lépi túl az adott övezetre, építési övezetre jelen rendeletben előírt környezetvédelmi határértékeket.

(11)Homlokvonali kerítés létesítésére engedélyt kiadni az OTÉK 44. §-ának és a HÉSZ kerítésekre vonatkozó mellékleteinek megfelelően szabad.

(12)A település területén állattartó építmény építési engedélyezési eljárásánál az állattartást szabályozó helyi önkormányzati rendelet előírásait be kell tartani.

(13)A település közigazgatási területén a vezeték nélküli hírközlési és mikrohullámú létesítmények engedélykötelesek.

(14)Közcélú vezeték nélküli hírközlési és mikrohullámú létesítmények lakóterületen nem, egyéb területen a lakóépülettől 50 m-re helyezhetők el.

(15)Lakótelkeken csak magáncélú és-tulajdonú vezeték nélküli hírközlési létesítmények (antennaoszlopok) helyezhetők el.

(16)Az alábbiakban felsorolt területeken átjátszó antennát és annak tartószerkezetét nem szabad elhelyezni:

helyi értékvédelmi területen,
lakóépülettől 50 méteren belül.

(17)Az élet, anyagi javak, kulturális értékek védelmére tervezett építményt (építményrészt, óvóhelyet) úgy kell megvalósítani és fenntartani, hogy a 253/ 1997. (XII.20.) Korm. rendelettel kiadott OTÉK 106.§ (1) bek. szerint a vonatkozó külön jogszabályok és a kötelező szabványok előírásainak megfeleljen.

Kialakult állapot telekalakítása

12. §

(1)A telekalakítás szempontjából kialakult állapot esetén új telket alakítani:

kialakult tömbben: akkor szabad, ha az újabb telkek területe eléri az övezetben előírt legkisebb telekméretet / vagy a telektömbben kialakult és beépített telkek területének átlagos méretét.

tömbelső feltárás esetén: akkor szabad, ha az újabb telkek területe eléri a telek előírt legkisebb területét. Ebben az esetben a visszamaradó (illetve beépített) telek területe el kell, hogy érje az övezeti előírásoknak megfelelően beépíthető legkisebb telekterületet.

kialakult telekméret: a ténylegesen meglévő telekméret. A telek megosztására csak a tömbben kialakult átlagos telekterületnek megfelelően kerülhet sor. A háromnál több telket tartalmazó tömb esetében az átlagos telekterület számítása során a legkisebb és a legnagyobb telekterületet figyelmen kívül kell hagyni.

Lakóterületek általános előírásai

13. §

(1)A területen fő funkcióként elsősorban lakóépületek helyezhetők el, valamint

- termelő kertgazdasági építmény,
- a terület ellátását szolgáló üzleti, kereskedelmi, vendéglátó épület, 500 m² beépített szintterületig
 - kézműipari építmény, 500 m² beépített szintterületig
- igazgatási, egyházi, művelődési és nevelési-oktatási, egészségügyi, szociális épület, 500 m² beépített szintterületig
- szolgáltató és szállás épületek 500 m² beépített szintterületig
- sportlétesítmény
- üzemanyagtöltő kivételesen sem helyezhető el
- nem zavaró hatású egyéb üzleti építmény

(2)Kiegészítő mellékfunkciónál az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

-Ha a főfunkcióval egybeépülve egy tömeget képez, az építmény és tetőgerinc magasságra vonatkozó előírásokat kell betartani, de a főfunkció építmény magasságát nem lépheti túl.

-Különálló kiegészítő mellékfunkció építménymagassága 3,5 m lehet.

(3)Az építési hely (építmények elhelyezése) feleljen meg:

- a lakóterületre vonatkozó jelen előírásoknak,
- a lakóterületre vonatkozó zaj és rezgésvédelmi előírásoknak,
- a levegőminőségi előírásoknak,
- működésük a közízlést, közrendet nem sértheti,
- az ellátó rendszerek igénybevételével azok működésében zavart nem okozhat.

(4)A beépítési mód oldalhatáron álló, de amennyiben a telekméret indokoltá, illetve szükségessé teszi, szabadon álló beépítési mód is engedélyezhető lakótömbönként, a sarkok beépítésénél, vagy szórványosan 20 m- nél szélesebb telek esetén.

(5)Egy lakótelken több főfunkció építménye (főépület) nem építhető.

(6)Különálló kiszolgáló melléképítmény elhelyezésének szabályai:

Az épületek közötti távolság betartandó,

Oldalhatáron álló beépítés esetén állattartó melléképítményt feltétlenül, egyéb építményt általában a hátsó kertben a főfunkció építménye mögött kell elhelyezni arra a telekhatárra, ahol a főfunkció építménye áll. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a főfunkció építménye nem közvetlenül a telekhatárra került.

Szabadon álló beépítésnél az építmény mögött a hátsó kertben, a szomszédos telken lévő épületek közt előírt legkisebb távolság betartásával lehetséges.

(7)Állattartó építmény utcafrontra, előkertbe nem épülhet. Állattartó kiegészítő funkciójú melléklétesítmények esetén mellékletben szereplő védőtávolságokat is be kell tartani.

Kisüzemi állattartás létesítményei csak környezetvédelmi és közegészségügyi előírások alapján a falusias lakóövezet telkein engedélyezhető.

(8)Nagyüzemi állattartás létesítményei belterületen nem helyezhetők el.

(9)A helyi értékvédelemre kijelölt területen a lakóépület tetőfedése pikkelyszerű, vagy kerámia anyagú (lehetőleg) cserép kerüljön. A harsány színű faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.

(10)Az övezetekre vonatkozó általános követelményeket az egyes övezetekhez csatolt táblázatok tartalmazzák.

(11) A „kismélységű” telkek beépítése:

A 25,0 m mélységet el nem érő kisméretű telkek esetében, a telek beépítésére vonatkozó általános és egyedi övezeti előírásoktól eltérő szabályokat is be kell tartani.

Kismélységű teleknek az építési telek minősül, melynek építési oldalon mért mélysége (feltéve, hogy a szemközti telekhatártól max. 5 m-el rövidebb) a 25,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5 m -nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni. A „kisméretű” telkekre vonatkozó speciális előírásokat kell a fenti értéknél valamivel nagyobb mélységű azon telkekre is alkalmazni, melyeket a szabályozási terv, az egységes szabályozásra törekvés érdekében, külön ebbe a kategóriába sorol.

A „kismélységű ” telkekre vonatkozó külön előírások.

ca) Ha a kisméretű telek vége nem a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni, vagy ha a szomszédos telken már épület található, minimum 3 m távolságot kell tartani.

cb) Ha a kisméretű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt tűztávolság jelenti a betartandó hátsó kert méretét.

Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó telek is jelen előírások szerinti „kisméretű” teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet tűzfalal kell a szomszédos telekhatárhoz csatlakoztatni.

A lakóterület övezetei

Falusias lakóterület övezetei

14. §

(1)Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a I. sz. táblázatban előírtaknak.

a.)a lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.Két lakás , vagy két rendeltetési egység elhelyezése esetén a minimális teleknagyság legalább150 m² telek növekménnyel egészítendő ki.

b.)az övezetben hézagosan zárt sorú beépítés megengedhető.

c.)a főfunkció építménye nem lehet alacsonyabb a mellékfunkció építménynél.

d.)amennyiben a kialakult telekméret nem éri el az 550 m²-t, akkor a rendeltetési egységek számát csökkenteni, vagy melléképítmények építését korlátozni kell (amennyiben a szükséges védőtávolságok nem tarthatók be)

bármely funkció esetén a területigény nem haladhatja meg a minimális telekméret háromszorosát.

(2)A falusias lakóterület lehet

Lf-1 építési övezet- aprótelkes, vagy szabálytalan halmaz telkes lakóterületi alövezet

Lf-2 hosszú szalagtelkes lakóterületi alövezet

Lf-3 falusias kiskertes lakóterületi alövezet

I. sz. táblázat

Övezet Jele	Beépítési Mód*	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb telek szélesség	Legnagyobb Beépítettség **	Legnagyobb építmény magasság	Zöldfelület legkisebb Mértéke
----------------	-------------------	---	---------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

Lf-1	○ Oldalhatáron álló	550 m ²	16 m	30%	(K)4,5 m	40%
Lf-2	○ Oldalhatáron álló	800 m ²	14 m	30 %	(K)4,5 m	40%
Lf-3	○ Oldalhatáron álló	700 m ²	(K)18 m	30 %	(K)4,5 m	40%

* Az oldalhatáron álló beépítési módú építési helyen belül az építmény szabadonállóan is elhelyezhető, amennyiben a telekszélesség a 20 m-t meghaladja

**A minimális teleknagyság kétszeresét meghaladó telekhányad a beépítési %-nál nem vehető számításba.

-A tetőidom utcára merőleges, vagy hajlított ház, illetve a kialakult állapot szerint utcával párhuzamos, összetett.

-Tetőtér beépítés megengedhető, de tetőtérben önálló lakrész nem alakítható ki.

-Tetőfedés pikkelyszerű, égetett kerámia. Nádfedés megengedhető.

(3)A telekhasználat belső határvonalai

a.)Lakó- és gazdasági udvar határvonala

- Az utcai telekhatártól számított 10,0 méteren belül nem lakó funkciójú önálló épület nem helyezhető el.

- Az utcai telekhatártól számított 10,0 méteren belül épület csak a főépülettel egybeépítve létesíthető.

- Az állattartó funkciójú épület esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.

b.)Gazdasági és kert határvonala

- Az utcai telekhatártól számított 10,0 métertől 40,0 méterig terjedő terület a gazdasági tevékenységek számára kijelölt zóna.

- A nem lakó funkciójú épületek a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett az építési területen belül szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra épület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.

Az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren túl a telekrészen legfeljebb csűr építhető.

(4) Az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények létesítését az állattartási rendelete szabályozza.

(5) Egyéb előírások:

környezetvédelmi besorolások:

levegőminőség: általános levegőtisztaság-védelmi övezet

zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás falusias lakóterület

Közművesítés: teljeskörű

A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

Vegyes terület övezetei

15.§

(1)A vegyes terület lakó, kereskedelmi, szolgáltató és a települési infrastruktúra alapfokú ellátást biztosító intézményrendszerének elhelyezésére szolgál.

(2)A vegyes terület lehet:

-Településközpont vegyes terület, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes alövezet.

-Településközpont vegyes terület, intézmények elhelyezésére szolgáló alövezet.

Településközpont vegyes terület övezeteinek általános előírásai

16.§

(1)A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2)A településközpont vegyes területen elhelyezhető:

- lakóépület
- igazgatási épület
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- egyéb közösségi szórakoztató épület
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény 2 ha-ig
- parkolóház, üzemanyagtöltő kivételesen sem engedhető meg

(3)A településközpont vegyes területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésben előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

- Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
- Termelő kertészeti építmény

(4)A településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(5)A helyi értékvédelmi területen belül csak E-1, E-2 , vagy E-3 tervezői jogosultsággal rendelkező építész tervezhet. Új beépítések esetén - a látványvédelem érdekében - a beépítést és annak mértékét, a megengedett legnagyobb építmény magasság értékét,

illetve az építészeti kialakítást az ezekre vonatkozó előzetes elvi építési engedélyezési tervben kell tisztázni.

Vt

A településközpont vegyes terület övezetei

17.§

(1)Az övezetbe azok a telektömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a II. sz. táblázatban előírtaknak. A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

a.)A kialakult beépítésű területeken az új és az átépülő házak esetében az utcaképbe illesztést az engedélyezési terv készítésekor a szomszédos 3-3 épületet feltüntető, legalább M=1:200 utcakép készítésével kell bemutatni.

b.)A minimális teleknagyságot intézmények elhelyezésénél az ágazati szabványok és a technológiai tervek szabják meg. (pl. oktatási intézmények minimális telke)

c.)Meglévő, kialakult, 10-14 m szélesség közötti lakótelkek beépítése, illetve azokon lévő épületek átépítése engedélyezhető. A kialakult beépítésre való tekintettel az oldalkert minimális mérete a 14 m-nél kisebb szélességű telkek esetében 4 m-re csökkenthető, de ez esetben az építmény magasság csak maximum 4,0 m lehet.

d.)Közterület felőli telekhatáron maximum 1,2 m magas, tömör lábazaton , áttört kerítés mező létesítése engedélyezhető.

e.)Az intézményekhez az OTÉK szerinti, előírt gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell biztosítani, amennyiben a Helyi Parkolási Rendelet az ettől való eltérési lehetőséget nem biztosítja. A teljes településközpont vegyes területre vonatkozó parkoló-mérleg számításba a közterületen létesíthető parkolóhelyeket is be kell számítani.

f.)Az övezetben sportlétesítmény legfeljebb 2 ha terület nagyságig helyezhető el.

g.)Tilos az övezetben a sugárzott hírközlés tornyainak létesítése, valamint lemezházas trafó és épített gáznyomás szabályozó elhelyezése

(2)A településközpont vegyes terület övezetei lehetnek:

Vt-1Jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes alövezet

Vt-2Jellemzően alapfokú és egyéb intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet

II. sz. táblázat

Övezet jele	Beépítési Mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építménymagasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-1	O Oldalhatáron álló	K (600) m ²	30%	4,5 m	30%
Vt-2	SZ Szabadon álló	K (800) m ²	30%	4,5 (6,5)m	30%

Az alacsonyabbik érték lakóépületekre, a magasabbik építménymagasság érték intézmény épületre vonatkozik.

Egyéb előírások

levegőtisztaság: általános levegőtisztaság-védelmi övezet
zaj- és rezgésvédelmi besorolás: falusias lakóterület
közművesítés: teljes körű

Gazdasági területek övezetei

18. §

A gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató és egyéb ipari tevékenységet biztosító intézményrendszerének elhelyezésére szolgál.

A Gazdasági terület övezeteinek általános előírásai

19. §

(1)A Gazdasági terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, kereskedelmi, szolgáltató, egyéb ipari és szociális épületek, valamint terület ellátó alapfokú intézmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra, illetve megfelelő mértékű védőtávolságra vannak.

(2)A betelepülő ipari tevékenységhez technológiai tervet kell az engedélyezési termellékletként benyújtani. A technológiai tervnek igazolnia kell az övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások betarthatóságát.

(3)A gazdasági területen elhelyezhető fő funkciók:

- átrakó építmény, mérlegház
- üzletház
- raktár
- szociális helyiség építménye
- üzemi jellegű kutató és szolgáltató építmény
- szolgálati lakó és szállásépületek
- terület ellátó alapfokú intézmény
- üzemanyagotlító

-termék vezeték

Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
Termelő kertészeti építmény

(4)A gazdasági területen elhelyezhető mellékfunkciók:

-garázs
-kirakat szekrény
-tüzelőanyag tároló
-kazánház

(5)A gazdasági területen elhelyezhető terepszint alatti építmények:

-süllyesztett rakodó
-mérlegház
-tüzelőanyag tároló
-pincehelyiség (talajmechanikai szakvélemény alapján)

(6)A betelepülésre engedélyezhető tevékenységi köröket a TEÁOR szerint kell meghatározni, de a betelepülésre nem engedhető tevékenységi körök a következők:

-alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelem
-élőállat nagykereskedelem
-nyers-félkész bőr nagykereskedelem
-energiahordozó nagykereskedelem
-fém-, érc, nagykereskedelem
-fa, -építőanyag. -szaniter nagykereskedelem
-vasárú szerelvény nagykereskedelem
-vegyi árú nagykereskedelem
-egyéb termelési célú termék nagykereskedelem
-hulladék nagykereskedelem
-akkumulátorgyártás
-ércdúsító
-bányaüzem
-lőporgyártás
-lakk és festékgyártás
-műtrágyagyártás
-atomenergiái létesítmény
-izotóp labor
-veszélyes hulladékégető és feldolgozó üzem
-fehérje-feldolgozó üzem
-zsírfeldolgozó üzem
-azbesztgyártás
-cellulózgyártás
-kőolaj és földgáz feldolgozó
-grafitgyártás
-foszféngyártás
-gyógyszergyártás
-növény-védőszer gyár

-klórgyártás
-kocszoló mű

(7)Nem kerülhet az ipari területre:

-vörös iszap-tároló
-zagytér
-veszélyes hulladéklerakó

(8)Eseti döntés alapján kerülhet az ipari területre:

-téglagyár
-műanyag feldolgozó
-nyomtatott áramkör előállító üzem
-üveggyártó
-nehéz gépjárműjavító

(9)A (2), (3), (4) pontban felsorolt építményeken túlmenően elhelyezhetők olyan ipari jellegű létesítmények, melyek a lakóterülettől védőtávolság betartását nem igénylik, és a szomszédos üzem funkcióját nem zavarják (tárolás, raktározás, településgazdálkodás).

(10)A területen a (2), (3), (4) pontban felsorolt építményeken túlmenően elhelyezhetők olyan ipari jellegű létesítmények, melyek a lakóterülettől kb. 100 m védőtávolság betartását igénylik, de a szomszédos üzem funkcióját nem zavarják (ipari, építőipari, tárolás, raktározás, településgazdálkodás, energiaipari létesítmények).

(11)A teljes közművesítettség, valamint a technológiához tartozó ellátó és biztonsági rendszerek kialakítása kötelező. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcsatornába, ill. a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítani, illetve előkezelni kell.

(12)A tiszta technológiák fogadását kell előtérbe helyezni!

(13)Egyéb előírások:

Környezetvédelmi besorolások:

levegőminőség: általános levegőtisztaság védelmi övezet

zaj- és rezgésvédelmi besorolás: gazdasági terület

közművesítés: részleges, azonban a szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

Gip

Ipari gazdasági övezet

20.§

Az övezetbe azok a telektömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az III. sz. táblázatban előírtaknak.

(1) Gip ÉPÍTÉSI ÖVEZET EGYÉB IPARI TEVÉKENYSÉG CÉLJÁRA

A funkciók: az övezetben az OTÉK 20 §. (3) szerinti tevékenység nem létesíthető.

a.)funkciók: az OTÉK 19. §. (2/3)-ban megnevezettek helyezhetők el a következő megkötésekkel:

-lakások szálláshely jelleggel is kialakíthatók
-sport, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület csak „főrendeltetésű - tevékenységhez kapcsolt funkcióként” létesíthető.

b.)A településképi megjelenítés feltételei:

Az építési vonalra (előkertbe) építészetileg nem kialakított építmények (nyitott vasvázás szín, hevenyészve bekerített rakatok, stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, reklámfelület, örökzöld növényzet.)

A tevékenységhez esetleg szükséges toronyszerű építmények utcai elemeit ne képezzenek.

A beépítés mértéke az egyéb ágazati előírásoknak megfelelő (közlekedés, rakodás, parkolás, zöld, tűztávolságok, stb.) de max. 50 % lehet. Az építmény magasság a technológiai, építészetileg rendezett burkolata által meghatározott.

c.)Az övezeten belül önálló rendeltetési egység szolgalmi jog igénybevételével nem létesíthető.

d.)A telken belül a parkolás fásított felszíni parkolóban, vagy az épületen belül oldandó meg.

e.)Lakóterülettel közvetlenül határos vagy attól 100 m-re lévő új üzemi létesítményben, telephelyen

-tűz-, robbanás- vagy fertőzésveszéllyel járó ipari vagy szolgáltató jellegű tevékenység, -mérgező gázok keletkezésével és kibocsátásával járó ipari vagy szolgáltató jellegű tevékenység,

-veszélyes sugárzással, vegyi- és korróziós hatással járó ipari vagy szolgáltató jellegű tevékenység nem folytatható,

-50 MWatt –nál nagyobb hőteljesítményű tüzelőberendezés nem telepíthető, illetőleg

-ipari és szolgáltató jellegű intézményekben keletkezett veszélyes hulladékok vonatkozó hatályos jogszabályban előírt átmeneti gyűjtőhely, vagy nyílt vagy szabadtéri hulladékkezelő, -lerakó terület (települési szilárd és folyékony, radioaktív stb.) nem alakítható ki.

f.)A 3,5 tonnánál nagyobb súlyú gépjárművek számára a lakóterületek övezeti határától számított 150 m-en belül új önálló parkolóterület, garázs és telephely, illetve ezek be- és kijárata nem alakítható ki.

g.)Lakóterület telekhatárától, illetőleg lakóterülethez kapcsolódó közkert, közpark, fásított köztér határától számított 50 m-en belül nem szabad létesíteni:

-önálló vagy más rendeltetésű épületben létesülő üzemanyag-töltő állomás be- és kihajtóját,

-nem zárt anyagtároló deponiát,

-telephely be- és kijáratát,

-veszélyes hulladék tárolására szolgáló építményt.

III. táblázat (Gip)

Az övezet		a telek minimális			Max	Az építmény min-max.* magasság a m
Jele	Beép. Módja	Területe m ²	Szélessége m	Legkisebb zöldfelület %	Beépítettség %**	
Gip	SZ	1000	25	25	40	(7,5)T

Az építési telkek legkisebb szélessége és mélysége: 25 m.

* T –vel jelölt értékek technológiafüggő értékek (daru pálya, torony, siló, elevátor stb.)

(2) Gksz ÉPÍTÉSI ÖVEZET KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ CÉLRA

a.) funkciók: az OTÉK 19. §. (2/3)-ban megnevezettek helyezhetők el a következő megkötésekkel:

-lakások szálláshely jelleggel is kialakíthatók

-sport, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület csak „főrendeltetésű tevékenységhez kapcsolt funkcióként” létesíthető.

b.) A településképi megjelenítés feltételei:

-az építési vonalra (előkertbe) építészetileg nem kialakított építmények (nyitott vasvázás szín, hevenyészve bekerített rakatok, stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, reklámfelület, örökzöld növényzet.)

-a tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet ne képezzenek.

A beépítés mértéke az egyéb ágazati előírásoknak megfelelő (közlekedés, rakodás, parkolás, zöldfelület, tűztávolságok, stb.) de max. 40 % lehet. Az építmény magasság, a technológiai, építészetileg rendezett burkolata által meghatározott.

c.) Az övezeten belül önálló rendeltetési egység szolgálmi jog igénybevételével nem létesíthető.

IV. táblázat (Gksz)

Az övezet		a telek minimális			Max	Az építmény min-max.* magasság a m
Jele	Beép. Módja	Területe m ²	Szélessége m	Legkisebb zöldfelület %	Beépítettség %**	
Gksz	SZ	1000	25	25	50	(7,5)T

* T –vel jelölt értékek technológiafüggő értékek(darupálya, torony, siló, elevátor stb.)

d.) A kereskedelmi, szolgáltató területen [Gksz] elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

e.) A TEAOR 1998. ÉU megfeleltetés alapján a III. számú tevékenységi körök. (KERESKEDELEM ÉS SZOLGÁLTATÁSOK „G” kód alatt felsoroltak), kivéve az alábbi tevékenységeket:

- 51.12 Alapanyag,üzemanyag ügynöki nagykereskedelem
- 51.23 Élőállat nagykereskedelem
- 51.24 Nyers-félkész bőr nagykereskedelem
- 51.51 Energiahordozó nagykereskedelem
- 51.52 Fém-, érc, nagykereskedelem
- 51.54 Vasárú szerelvény nagykereskedelem
- 51.55 Vegyi árú nagykereskedelem
- 51.56 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelem

(4) Az övezetbe elhelyezhető gazdasági építmények (fő funkciók):

- átrakó építmény, mérlegház
 - üzletház
 - raktár
 - szociális helység építménye
 - üzemi jellegű kutató és szolgáltató építmény
 - szolgálati lakó és szállásépületek
 - terület ellátó alapfokú intézmény
 - termék vezeték
 - üzemanyagtöltő
- melléképítmények:
- garázs
 - kirakat szekrény
 - tüzelőanyag tároló
 - kazánház

terepszint alatti építmények

(talajmechanikai szakvélemény alapján)

- süllyesztett rakodó
- mérlegház
- technológiai és üzemelés-közbiztonsági célú pincehelyiség

f.) A kereskedelmi szolgáltató területen a (2), (3) pontban felsorolt építményeken túlmenően elhelyezhetők olyan ipari jellegű létesítmények, melyek a lakóterülettől védőtávolság betartását nem igénylik, és a szomszédos üzem funkcióját nem zavarják. (tárolás, raktározás, településgazdálkodás)

g.) A teljes közművesítettség a technológiához tartozó ellátó és biztonsági rendszerek kialakítása kötelező.

h.) A technológiai tervnek igazolnia kell az övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások betarthatóságát, miszerint a környezetterhelés a szomszédos telkekre és a közterületekre nem terjed át.

j.) Környezetvédelmi besorolások

Levegőminőségi besorolás: általános levegőtisztaságvédelmi övezet

Zaj- és rezgésvédelmi besorolás. Gazdasági kategória

Közművesítés: részleges

(3)Gmg építési építési övezet a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó ipari jellegű tevékenység számára, amennyiben ahhoz saját termőterület nem tartozik

Az építési övezetbe a meglévő és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas. Elsősorban 1000 m²-nél nagyobb telekigényű üzemek fogadására kijelölt terület.

A TEAOR 1998. ÉU megfeleltetés alapján a I. számú tevékenységi körök helyezhetők el elsősorban. (MEZŐGAZDASÁG,VADGAZDÁLKODÁS ,ERDŐGAZDÁLKODÁS „A+B” kód , továbbá a II Ipar- feldolgozó ipar / A feldolgozó tevékenység DA- DB- DC, DD kód alatt felsoroltak),kivéve az alábbi tevékenységeket:

17.5. konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)

a.) funkciók:

„védőtávolságot” igénylő tevékenységek – szakhatósági közreműködéssel – csak olyan helyre telepíthető, ahol az arra előírt védőtávolság biztosítható.

„védőterület” minden esetben kötelező, mert a környezetterhelés sem a talajra, sem a vizekre, sem a szomszédos ingatlanokra nem terhelhető, tehát létesítéskor az OTÉK 38. §. (2)-(7/)-és 50 § (1)-ban előírtak szerint kell eljárni. Az eljárás függvényében az építési övezetben vagy lakás, vagy csak az őrzés céljára szolgáló szálláshely létesíthető.

b.) A telekhatáron – látványtakarás céljából is – min. 3,0 m széles sávban három szintes növényzetet kell telepíteni.

V.táblázat Gmg

Az építési övezet		kialakítható legkisebb telekméret			Max. Beépített ség	Az építmény min-max.* magassága
Jele	Beép. Módja	Területe m ²	Szélessége m	Legkisebb zöldfelülete %	%	
Gmg	SZ	1000	25	20	45	7,5

*Kivéve siló, víztorony, gabonátároló

Környezetvédelmi besorolások:

Levegőminőségi besorolás: általános levegőtisztaság-védelmi övezet /határértékek a

Zaj- és rezgésvédelmi besorolás. Gazdasági kategória:

Közművesítés: részleges

Különleges területek

21. §

(1)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az V. sz. táblázatban előírtaknak. A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.

(2)A különleges területek minősülnek az alábbi létesítmények elhelyezésére kijelölt területek:

Ksp sportpálya

Kt temető

Ket emléktemető

V. SZ. TÁBLÁZAT

Övezet Jele	Funkcionális besorolás	Beépítési Mód	Kialakítható legkisebb telekterület*	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építménymagasság
Kt	Működő temető	SZ	K(1000)	5%	7,5 m
Ket	Emléktemető	K	K	K	K
Ksp	Sportpálya	SZ	K	10%	6,5 (Technológia függő)

a.)**Kt Meglévő temető** átalakításához, átépítéséhez, bővítéséhez beépítési terv készítendő

A temetők területén elhelyezhető

-egyházi és kegyeleti épületek,

-a temetkezés egyéb építményei,

-virág- és egyéb temetkezési, kegyeleti kellékek árusításához szükséges építmények,

-a fő rendeltetést és a fenntartást kiszolgáló egyéb építmények,

kivételesen - ha azt SZT részletesen szabályozza - a sírfelállításhoz szükséges --

műhelyépületek, kőfaragó műhelyek helyezhetők el.

A temető területén belül parkolót csak fásítottan szabad kialakítani.

A telekhatárok mellett tömör kerítés létesíthető, külső oldalán látványnövényzet (cserjesor, fasor, futtatott növényzet) telepítésével.

A telken belül az építhető épületek építménymagasságát, a beépítés mértékét SZT-ben kell meghatározni
Temető bővítésénél 100 m²-ként legalább 1 db lombos fát kell ültetni.

b.)Ket- Emléktemető övezete

A helyi értékvédelmi rendelet szerint

c.)Ksp- Különleges sport övezet

A kerület területén az övezetbe tartozó területeken további telket kialakítani csak SZT alapján lehet.

Az övezet területén közhasználat elől elzárt területet kialakítani nem lehet, a területek az éjszakai időszakra zárható módon kerítéssel lekeríthetők, illetve a zöldfelület védelmét szolgáló gyepvédő rácsok és korlátok elhelyezhetők.

Az övezet területén az elhelyezhető építmény bruttó beépített alapterülete nem lehet nagyobb az SZT-ben meghatározott mértéknél.

Az övezet területén épületként elhelyezhető:

- a vendéglátás építményei, illetőleg a közterületi pavilonok közül - fagylatozó, -újságos pavilon,
- nyilvános illemhely,
- a testedzést szolgáló építmény, épület,

IV. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek

A közlekedési területek általános előírásai

22. §

(1)Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

-Autópálya esetén	60 m
-Országos főút esetén	30 m
-Országos mellékutak esetén	22 m
-Helyi gyűjtőutak esetén	16-22 m
-Külterületi fő dűlőutak esetén	12 m
-Kiszolgáló utak esetén	10 m
-Kerékpárút esetén	3 m

(2)A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedés kiszolgálói:

Közlekedési létesítmények
Közművek és hírközlési létesítmények

(3)Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni az UT-2-1. 115-1994. számú útcsatlakozások ideiglenes műszaki előírásaiban foglaltakat.

Figyelembe kell venni továbbá:

- az 1988. I. törvény, illetve ennek végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendeletet
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzésekről szóló 20/1984. (XII.01.) KM sz. rendeletet
- a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 21.) KHVM rendeletet

Közműlétesítmények, közműellátás

23. §

(1)A közműhálózatok és közműlétesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.

(2)A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedhető meg.

(3)Új közművezetékek létesítésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén, a kivitelezés során, a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezési ágazati előírások szerint kell kivitelezni.

(4)A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásokat, vagy szabványos keresztezés kiépítésekor azoknak – szükség esetén – egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell..

(5)Épületek építésére engedély csak az övezeti előírásoknak megfelelő közművesítés biztosítása esetén adható.

(6)A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a célszerű kivitelezés érdekében a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell.

(7)A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad eléépíteni.

(8)Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(9) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek, vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

(10) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(11) Szennyvízkezelés, csapadékvíz elvezetés

A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedélyezhető.

(12) A csatornázatlan területeken a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig átmeneti közműpótló berendezésként – szigorúan ellenőrzött kivitelezett – zárt szennyvíztározó medencék létesítése engedélyezhető. A zárt szennyvíztározó medencékből az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt szennyvízleürítő helyre kell szállítani.

(13) A nyílt árkokra való esetleges szennyvízrakódásokat, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.

A gazdasági területen keletkező ipari szennyvizeket a telken belül kell előtisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó, stb.). A szennyvizet csak a hatóságok által előírt mértékű előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni.

(14) Az ÉKÖVIZIG kezelésében lévő vízfolyások, vízfelületek partéleitől 6-6 m, a társulati kezelésű vízfolyások partéleitől 6-6, az önkormányzati kezelésben lévő vízfolyások, vízfelületek partéleitől 2-2 m, a nyílt árkok mentén legalább az egyik oldalán min. 2 m, a másik oldalán min. 1 m szélességű sáv karbantartás számára szabadon hagyandó.

(15) A magasabban fekvő területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárkok létesítésével kell megvédeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.

(16) Villamosenergia ellátás

A közép feszültségű 20 kV-os oszlopra fektetve épített villamoshálózatok előírások, az MSZ 151. sz. szabvány szerinti rögzített biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. A 20 kV-os vezeték védőtávolsága külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m a szélső szálaktól. A szélső szálak távolsága 3 m.

A villamos energia elosztó hálózatok föld feletti elhelyezése egyelőre területgazdálkodási szempontból fennmarad, az utcabútorozási és utcafásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra. Hosszabb távon a villamos energia közép- és kifestültségű, valamint a közvilágítási hálózatokat lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.

(17) Gázellátás

Az érvényes előírások szerint a földgázvezeték biztonsági övezete a földgázvezeték falsíkjától nagyközépnomású vezeték esetén 9-9 m. A középnomású vezeték biztonsági övezete az átmérőtől függően jobbra-balra 3-5 m közötti, a kisnyomású vezetéké 3-3 m.

(18) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem

helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjeiben, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

(19)Távközlés

A távközlési hálózatot létesítésekor illetve rekonstrukciójakor szükséges földkábelbe illetve alépítménybe helyezve föld alatt vezetve építeni.

A föld feletti vezetés fennmaradásáig, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékot közös oszlopsoron kell vezetni.

A mobiltelefon-szolgáltatók antenna tornyait belterületen nem lehet elhelyezni. Külterületen történő elhelyezés esetén az BNPI és a műemléki hatóság egyetértő véleménye szükséges.

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

24. §

(1)A település igazgatási területén közterületként a szabályozási terveken ekként jelölt és az ingatlan-nyilvántartásban így bejegyzett területeket kell számon tartani.

(2)A közterületeket rendeltetésének megfelelően bárki szabadon használhatja, de a használat mások hasonló jogait nem korlátozhatja.

(3)A közterület rendeltetésétől eltérő használathoz a tulajdonos, az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is jár, a tulajdonosi hozzájárulásokon túl, az építési hatóság engedélye is szükséges.

(4)A település közterületein az alábbi használatok engedélyezhetők:

- Hirdető, reklám berendezés elhelyezése,
- Közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (pl. tömegközlekedési váróhely, parkoló, információs tábla) elhelyezése
- Köztisztasággal kapcsolatos építmények, tárgyak elhelyezése
- Utcai bútorok, műtárgyak (szobor, kút, óra, stb.) elhelyezése
- Távbeszélőfülke elhelyezése
- Építési munkával kapcsolatos létesítmények, építőanyagok időleges elhelyezése.

(5)Töltőállomást csak a szabályozási terv szerint lehet elhelyezni.

(6)Tömegközlekedési várakozóhelyeket az utcaképbe illeszkedő módon lehet építeni.

(7)A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatát, annak időtartamát, a használat egyéb feltételeit, pl. a használati díjat, és egyéb elvárásokat, valamint az engedély nélküli szankciókat külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Z

Zöldterületek

Általános előírások

25. §

- (1)A település területén az OTÉK 6. § (3) és 27. § alapján a belterületen:
- (2)Beépítésre nem szánt övezet került bevezetésre, melyek területét a szabályozási terv tünteti fel.
- (3)Zöld területek kertépítészeti terv alapján létesíthetők.
- (4)Favédelmi, illetőleg fakivágási tervet kell készíteni a kertépítészeti tervhez - a diófát, gesztenyefát nem érintő csak gyümölcsfákkal betelepített területek kivételével - a telkeken és közterületeken egyaránt: övezetek területén minden esetben, illetve -ha a növényzettel (díszfákkal, cserjékkel) borított felület meghaladja az érintett terület, vagy telek zöldfelületének 50 %-át, vagy ha a telken különösen értékes vagy idős, értékes faállomány található.
-A fák kivágása esetében a szükséges fakivágásokat kertészeti szakvéleménnyel kell alátámasztani.

Közparkok területe

26. §

- (1)Az övezetbe a közparkok, díszparkok, pihenő- és játszóparkok tartoznak.
- (2)Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (3)Az övezetbe elhelyezhető:
- Vendéglátó, elárusító épület, nyilvános illemhely.
 - A terület fenntartásához szükséges épület.
- pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter, stb).

Erdőterületek E

Általános előírások

27. §

- (1)A legmagasabb szintű jogszabály Az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény 1996. évi XIV. tv.
- (2)A község igazgatási területén az OTÉK 6. § (3) és 28. § alapján az erdőterületek övezetekre való bontása a településszerkezeti terv területfelhasználásra vonatkozó meghatározásai alapján
E vk védelmi célú erdő

E g gazdasági célú erdő
E vt természetvédelmi célú erdő
övezetek kerültek megkülönböztetésre.

**Evk övezet
Védelmi rendeltetésű erdők**

28. §

(1)Telepítésük szükség szerint a környezetre ártalmas bűzös üzemek védőtávolságának csökkentése, a lakóterületek védelme érdekében történik.

(2)Területükön építmények nem helyezhetők el.

**Eg övezet
Gazdasági erdők**

29. §

(2)Az erdő területén rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el, maximum 0,5 %-os beépítettséggel.

(3)A 0,5 %-os beépítettséget telekalakítás, telekmegosztás során is biztosítani kell.

(4)A megengedett maximális építménymagasság 3,5 m. Az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.

**Evt övezet
Természeti Területek erdői**

30. §

(1)A természetvédelmi területek erdeire az illetékes természetvédelmi államigazgatási szervek előírásai vonatkoznak.

**Védelmi célú területek
Természetvédelmi terület**

31. §

(1)A természeti értékek általános védelme
Az országos és helyi védelemmel védett és védelemre tervezett területeken csak olyan – a területfelhasználási terv szerinti - területfelhasználási mód, illetve tényleges területhasználat engedélyezhető, ami a természeti értékek megőrzését, védelmét lehetővé teszi.

Az Ökológiai Hálózat, az Érzékeny Természeti Területek, Natura 2000 stb. tartozó területein, valamint minden helyi védett és helyi védelemre tervezett területen a területhasználatot és az építést az értékvédelem érdekeinek alá kell rendelni

Természetvédelmi Szakhatóság jogkörgyakorlásának segítségével lehet gondoskodni. A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) - az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek – a területhasználat módosítása, építéssel összefüggő tevékenységek csak a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint, a Természetvédelmi Szakhatóság hozzájárulásával végezhető.

A természeti értékeket kataszterizáló szakértői tanulmányok, szakhatósági adatbázis helyi adatai, valamint a kiegészítő helyszíni vizsgálatok és további szakértői egyeztetések alapján a terv távlatában védelemre javasolt területek használatát a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni.

Helyi védelemre tervezett értékek a következők:

(2)Az általános tájvédelem alapvető feladatai a következők

-Az országos védelemmel védett és védelemre tervezett területeken, valamint helyi védett és helyi védelemre tervezett területeken a védettséggel összefüggő rendelkezéseknek, illetve követelményeknek a területek használatakor és az építéssel összefüggő tevékenységek során érvényt kell szerezni.

-A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) - az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek – a területhasználat módosítása, építéssel összefüggő tevékenységek csak a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint, a Természetvédelmi Szakhatóság hozzájárulásával végezhető.

-A területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse.

-A területfelhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását.

-A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetációt, a természetes élőhelyek védelmét a kivitelezés és a végleges területfelhasználás során egyaránt biztosítani kell.

-A területen különös gonddal kell óvni a természetet. Meglevő fát (növényzetet) kivágni csak rendkívül indokolt esetben, a jegyző előzetes engedélyével szabad.

-A kivitelezések során a meglévő növényzet megóvásáról gondoskodni kell

-A területen a megsemmisített, (kivágott) vagy elpusztult fa visszapótlásáról jelen rendelet előírásainak figyelembevételével annak, aki a növényzetet megsemmisítette, illetve ha annak személye nem ismert, akkor az ingatlan tulajdonosának gondoskodni kell.

-A visszapótlásra szánt növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét a hatályos jogszabályok alapján az építésügyi hatóság - a főkertész és az önkormányzati környezetvédelmi vezető véleménye alapján - meghatározza.

-A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az eredeti helyen vagy annak közvetlen környezetében kell telepíteni.

-A pótlendő növényzetállomány nagysága engedély alapján kivágott, vagy természetes módon elpusztult fapótlás esetén annak törzsátmérőjének egyenértéke, engedély nélkül kivágott, elpusztított növényzet esetén a törzsátmérő egyenérték kétszerese, amit faiskolai előnevelt, legalább 5 cm törzsátmérőjű faegyedekkel kell pótolni. A visszapótlásra kijelölhető telepítési hely későbbi meghatározása esetén a kötelezően visszapótlendő fás növényállomány értékét mértékadó beszerzési áron a település zöldfelületeinek létesítésére, fenntartására elkülönített költségvetési keretbe be kell fizetni.

-Az SZT-n környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi szempontból érzékenynek jelölt terület telkein fás növényzet ültetése esetén a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő díszfák és díszcserjék fajtáiból lehet választani.

-A meglévő értékes növényzet védelme érdekében az elvi építési-, illetve építési engedélyben a Szabályzatban megengedethez képest az építési hely módosítható, terepszint alatti beépítés esetén az aláépítés mértéke 30 %-kal csökkenthető.

-A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, a közcélú növényzet elhelyezhetőségének.

-A országos közutak külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építése, felújítása esetén – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából – a főkertész és a környezetvédelmi vezető által meghatározott módon fasor, illetve többszintű kialakítású zöldsáv telepítendő.

-A zavaró mértékű légszennyező-, zajterhelő környezeti hatások esetén, zavaró látványok takarására, illetve értékes élőhelyek összekapcsolására – megfelelő hely rendelkezésre állása esetén – többszintes telepítésű védőzöldsáv, „biofal” létesítése rendelhető el.

Mezőgazdasági területek Általános előírások

32. §

(1)A község külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, szőlő és gyümölcstermelést, állattenyésztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást) szolgáló része.

(2)A mezőgazdasági területeken az OTÉK 6. § (3) alapján és a 29. § előírásainak megfelelően a következő övezetek kerültek kijelölésre:

Má-E (döntően) szántó művelésű terület – extenzív terület

Má-I (döntően) gyeperő, legelő, vagy kisparcellás szántó művelésű terület – intenzív terület

Mk kertgazdálkodásra szolgáló terület, ültetvények

(3)A területen elhelyezhető építményeket jelen szabályzat és az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.

Má-E

(döntően) Gyeperő, legelő vagy kisparcellás szántó művelésű terület

33. §

(1)Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon – viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a gyepek, legelő művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, ezért főként a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

VI.TÁBLÁZAT

Az építési telkek				
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb terület	Legnagyobb beépítettség	Építmény max. magassága
		m ²	%	m
SZ	Má-E	6000+ 10 ha	3	4,5

A minimális telek szélesség 25 m

(2)Tanya és farmgazdaság 6000 m² építési telek kialakítására legalább 10 ha nagyságot elérő terület fenntartás, birtoklás esetén lehetséges, vagy igazolni szükséges a mezőgazdálkodásból való megélhetést. Szabadonálló beépítési móddal, maximum 4,5 m építmény magasságú épületekkel, a telekterület maximum 3- %-ának beépítésével.

Má-I (döntően) szántó művelésű terület

34. §

(1)Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon – viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a gyepek, legelő művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, ezért főként a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

VII.TÁBLÁZAT

Az építési telkek				
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb terület	Legnagyobb beépítettség	Építmény max. magassága
		m ²	%	m
SZ	Má-I	6000+ 10 ha	3	4,5

A minimális telek szélesség 25 m

(2)Tanya és farmgazdaság 6000 m² építési telek kialakítására legalább 10 ha nagyságot elérő terület fenntartás, birtoklás esetén lehetséges, vagy igazolni szükséges a mezőgazdálkodásból való megélhetést. Szabadonálló beépítési móddal, maximum 4,5 m építmény magasságú épületekkel, a telekterület maximum 3- %-ának beépítésével.

Kertgazdálkodásra szolgáló terület,

Mk

35. §

(1)Az övezetbe azok a mezőgazdasági területek tartoznak, ahol kertgazdálkodást, túlnyomórészt szőlő, gyümölcsstermesztést folytatnak, illetve azok a földrészletek, melyeket korábban zártkertnek parcelláztak.

(2)A legkisebb beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös, vagy kertművelési ág esetén 720 m², szántó vagy gyepterület esetén 1500 m². Az övezetben egy gazdasági épület helyezhető el.

VIII.TÁBLÁZAT

Az építési telkek				
Övezeti jele	Beépítési mód	Legkisebb terület	Legnagyobb beépítettség	Építmény -max. magassága
		m ²	%	m
Mk	SZ	3000	3	3,5

(4)Lakó vagy pihenőtér elhelyezésének feltétele 3000 m² telekterület és legalább 5 ha ültetvény tulajdonlása szükséges.

Egyéb területek V jelű övezetek

Vízgazdálkodási terület

36. §

(1)A vízgazdálkodási területek övezetei

- a)V-1 jelű övezetbe tartozik, a SAJÓ-FOLYÓ
- b)V-2 jelű területek az állóvizek és vízállások és tározók és holtágak
- c.)V-3 jelű területek a vízmű területek az általános vízgazdálkodási területek
- d.)V-4 jelű területek a közcélú nyílt csatornák és partja

(2)Az övezetben, a vonatkozó előírásoknak megfelelő építmények építésének, átalakításának, bővítésének részletes feltételeit külön szabályozási tervben kell kimunkálni. Az érintett területekre részletes szabályozási tervet kell kidolgozni.

IV. Fejezet

Egyes sajátos jogintézmények

37. §

(1)A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el (kivételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történő építések).

(2)A település beépítésre nem szánt területein új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését vagy használati módját megváltoztatni csak akkor szabad, ha

-a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,

-közérdeket nem sért,

-az építmények csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszik igénybe és biztosított, hogy az építmények a telekterülete nélkül nem idegeníthetők el.

V. Fejezet

Az épített környezet védelme

38. §

(1)Az épített környezet védelme (kiterjed a településre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre) célja, hogy az ember egészségét védje, a jövő nemzedékek életfeltételeit javítsa és ennek érdekében alapvető szabályokat állapítson meg

(2)Biztosítani kell az épített környezetben élők (tartózkodók) egészségének védelmét, életfeltételeik folyamatos javítását, törekedni kell (el kell érni) a különböző tevékenységek káros hatásainak megszüntetésére vagy a hatályos előírások szerinti visszavonására.

(3)Fejlesztéseknél, beavatkozásoknál meg kell követelni a funkciókból adódó védőtávolságokat és a szükséges védőterület-kialakításokat.

(4)A szabályozási terven meghatározott zöldterületek, védőerdők kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Védő zöldsávok, véderdősávok telepítésénél többszintű növényállományt kell kialakítani. A telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.

Építészeteti értékvédelem

39.§

(1) A **helyi értékvédelmi rendelet megalkotásáig** és jóváhagyásáig – átmenetileg – helyi védelem alá vonandó épületek felsorolását a a függelék tartalmazza.

(2) A műemlékek telkét érintő építési munkák ill. telekalakítási eljárások esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal építésügyi hatóságként jár el az alábbi jogszabályok alapján:

- a. 2001. évi LXIV. Évi törvény a kulturális örökség védelméről
- b. 16/2001.(X.18.) NKÖM rendelet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályokról

(3) A műemlék épületek műemléki környezetébe tartozó telkeket érintő építési munkák engedélyezése során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként jár el.

(4) A védett közterületek közterület rendezési terveinek készítésekor az alábbi szempontok szerint kell eljárni:

- A mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgyegyüttest alkossanak, egyedi tervezésű, iparművészeti minőségű, időtálló kivitelű legyen.
- A védett területeken el kell kerülni a stíluskeveredést, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezését.
- A védett közterületekre került tárgy önmagában is a tér, közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal.
- A közterületre kihelyezett tárgyegyüttes, utcabútor család terveinek része kell legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók, arculatterve is.
- A közterület rendezési terv készítésébe városrendezőkön túl szaktervezőket, iparművészeket, zöldterület rendezőket, közműtervezőket is be kell vonni.

(5) A helyi értékvédelmi környezetben az egyes épületek kialakításánál (védett és nem védett épületek esetében is) az alábbi szempontokat szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni, és az építető tudomására hozni:

a) Építési anyaghasználat

1. Lábazatképzés

- Kő, műkő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével.

2. Falfelületek

- Vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat, vagy ezek kombinációja, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint.

- Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzat-burkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.

3. Tető

- A tetőfedés anyaga cserép, (amennyiben a meglévő környezethez illeszkedik) legyen.

- Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészeket kiegészítő fedéseként), hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, TEGOLA.

b) Homlokzati arányrendszer és építészeti térarányok, utcaképek védelme

- A műemléki környezetben és műemléki jelentőségű területeken az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg pl. szalagablak, erkélysor
- A nyílás és falfelületek aránya a műemléki épületekhez és védett értékekhez hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg, a földszinten is a portálok esetében.
- A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőformájában.

(6) Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik.

(7) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.

(8) A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről a települési önkormányzat dönt.

(9) A helyi művi, táji és természetvédelmi értékek védelmét az Önkormányzat külön helyi értékvédelmi rendelet keretében szabályozza.

(10) **A helyi védelem alá tartozó épületek** sajátos építési szabályai:

- A helyi védelem alá tartozó épületek esetében elhelyezkedésétől függően - műemléki jelentőségű terület vagy sem - kell eljárni. Az építési engedélyezési eljárás során ki kell kötni, hogy ha az Önkormányzati Testület másként nem rendelkezik - az épület nem bontható el (csak életveszély esetén). A bontáshoz egyébként önkormányzati testületi hozzájárulás szükséges

- A helyi védelem alatt álló épületek esetében bármilyen külső változtatást érintő építési tevékenység, bővítés, átépítés pl. homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés – csak részletes értékvizsgálaton alapuló engedélyezési terv alapján lehetséges. Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a falfelületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet. A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épületkiegészítőket, korlátok, belső nyílászárók, kapuk, stb.

- A műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni, ennek archiválásáról gondoskodni kell

VI. Fejezet

Egyes sajátos jogintézmények

40. §

(1)A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el (kivételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történő építések).

(2)A település beépítésre nem szánt területein új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését vagy használati módját megváltoztatni csak akkor szabad, ha

-a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,

-közérdeket nem sért,

-az építmények csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszik igénybe és biztosított, hogy az építmények a telekterülete nélkül nem idegeníthetők el.

41. §

(3)Tilalmakkal, korlátozásokkal érintett területeket, területegységeket a szabályozás terv tartalmazza. A település igazgatási területét érintő tilalmak, korlátozások:

a.)Beültetési kötelezettség szükséges a tervezett gazdasági területen A beültetési kötelezettségnek legkésőbb az ingatlan használatbavételének idejéig eleget kell tenni.

b.)Elővásárlási jog bejegyzése szükséges a táblázat szerinti területeken

Elővásárlási jog gyakorlására a költségvetés elkülönített fejezet tartalmaz, melynek felhasználásáról a képviselőtestület esetenként (60 napon belül) határoz. Elővásárlási jog illeti meg a települési önkormányzatot az alábbi ingatlanok esetében:

c.)Helyi közút céljára történő lejegyzés szükséges

Ezt a táblázatot az Önkormányzat tölti ki !

HRSZ	Ingatlan felhasználás célja	Lejegyzés jogcíme

42. §

Az elrendelt településrendezési kötelezettségeket az ingatlannyilvántartásba be kell jegyezni.

43. §

(1) Településrendezési intézkedések következtében okozott károk esetében a tulajdonost, hasznélvezőt korlátozási kártalanítás illeti meg, melynek eljárási rendjét, mértékét és rendszerességét az 1997. évi LXXVIII. tv. 30. §-a szabályozza.

(2) A korlátozási kártalanítást az köteles megfizetni, akinek az érdekében a településrendezési intézkedés történt. Az önkormányzati célok megvalósításához a települési önkormányzatnak a kártalanítási igények aktualitását és azok mértékét célszerű napirenden tartani és kérelemre indult igény teljesítésére a forrást is meg kell teremteni.

44. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet kerül..... kihirdetésre és a kihirdetés napjától számított nap múlvalép hatályba.

a.) hatálybelépésével egyidejűleg hatályát veszti

a.a.)

a.b.)

a.c.)

stb.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt:,év hó nap

.....
Polgármester

.....
Jegyző

1. SZÁMÚ FÜGGELÉK

A HÉSZ-ben használt sajátos fogalmak magyarázata:

„fő funkció”

az övezetre jellemző építmény használat

„kiegészítő mellék funkció”:

a megnevezett funkciók számára önálló építési telek nem alakítható, de a telephelyen belül (vegyes rendeltetésű épületben is) elhelyezhetők.

„szabályozási szélesség”

belterületen a közterületet és a közterületeket elválasztó határvonal

„tömb”

szabályozási vonalakkal, területegység határral, illetve egyéb egységhatárral körbehatárolt terület, melyen belül „sarkok telek” az építési övezet telekre vonatkozó előírásait kell értelmezni.

„védőterület, védőtávolság”

védőterület: a környezeti hatást okozó birtokában lévő olyan terület, amelynek határán a környezetterhelési határértékek megfelelnek a település egészére vonatkozó előírásoknak.

védőtávolság: nem saját terület – tulajdonhoz kötött olyan távolság, amelyen belül bizonyos funkciók nem telepíthetők. (Etikai, egészségügyi, élet-és vagyonvédelmi, szubjektív érzékelési. pld. bűz, látvány stb., szempontok miatt.)

(Védőtávolság beléptetése előzetes eljárás alapján történhet, az érdekelteket terhelő jogi következmények feltárásával.)

2.SZÁMÚ FÜGGELÉK

Legfontosabb csatlakozó jogszabályok és országos érvényű rendelkezések

Törvények

1976. évi 24. tvr. a kisajátításról

1988. évi I. tv. a közúti közlekedésről

1994. évi LV. tv. a termőföldről

1995. évi LIII. tv. a környezet védelmének általános szabályairól

1995. évi LVII tv. a vízgazdálkodásról

1996. évi LIII. tv. a természet védelméről
1996. évi LIV. tv. az erdőről és az erdő védelméről
2000. évi XXXV. tv. a növényvédelemről
2001. évi XL tv. a hírközlésről
2001. évi XCVII. tv. a kulturális örökség védelméről

Táj- és természetvédelem vonatkozó jogszabályai

1991. évi XX. Törvény A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköréről

1996. évi LIII. Törvény A természet védelméről

1996. évi LIV. Törvény Az erdőről és az erdő védelméről

1996. évi LV. Törvény A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról

1997. évi XLI. Törvény A halászatról és a horgászatról

13/1997. (V. 28.) KTM rendelet A védett természeti területek és értékek nyilvántartásáról

33/1997. (XI.20.) KTM .A polgári természetőrökről

67/1998. (IV. 3.) Korm. rendelet A védett és fokozottan védett életközösségekre vonatkozó korlátozásokról és tilalmakról

166/1999. (XI. 19.) Korm. rendelet A tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról

13/2001. (V. 9.) KÖM rendelet A védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az európai közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről

30/2001. (XII. 28.) KÖM rendelet A természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról

3. SZÁMÚ FÜGGELÉK

A környezet védelmére vonatkozó rendelkezések

(1)A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény alapján a helyi környezetvédelmi programot el kell készíteni.

(2)A környezetvédelem részletes előírásait az Önkormányzat környezetvédelmi rendeletében kell szabályozni.

a.) Levegőtisztaság védelem:

A 4/2002.(X.7.) Kv VM rendelet 1. számú melléklete szerint SAJÓPETRI a Sajó völgye légszennyezettségi agglomerációba tartozik. A besorolás alapján a légszennyezettségi

értékek a nitrogén-oxid és a szálló por tekintetében a a határérték és a tőrésbatár között vannak. Új gazdasági létesítmény betelepítése esetén gondot kell fordítani arra, hogy a légszennyezettség a fenti szennyező anyagok tekintetében ne romoljon.

A légszennyezettségi egészségügyi határértékeket a 14/2001 (V.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyezési anyagkibocsátása a – légszennyezettségre gyakorolt hatása kielégíti - az adott terület besorolási kategóriájára vonatkozó követelményeket teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.

Lakó és intézményterületen csak olyan szolgáltató ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.

Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítenő a 20/2001 (II.14). Korm. sz. rendelet alapján.

A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatásvizsgálatok készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés vagy kárelhárítás lehetséges módozatai nem kellően tisztázottak.

A környezet védelméről szóló 1995 évi LIII. tv. és az azt módosító 2000. évi CXXIX törvény valamint a 120/2001. (VI. 30.) Korm. rendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 11. § és 23. § (3) és (4) pontjainak előírásai alapján, illetve a 2000 évi CXXIX törvény 1. § b.) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetését külön önkormányzat által szabályozott módon lehet elvégezni.

Szagos, bűzös tevékenység a település beépített területétől 1000 m távolságban folytatható. Ettől eltérni technológiai korszerűsítés és egyedi hatósági elbírálás által lehetséges.

Az állattartást az Önkormányzat állattartási rendeletében kell részletesen szabályozni.

b.) Zajvédelem

A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó - 8/2002 (III.22.) KöM- EüM együttes rendelet - szerinti határértéket nem haladja meg.

A zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 8/ 2002 (III.22.) KöM- EüM együttes rendelet szabályozza.

Üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőtérület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	45	35

2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület és különleges terület	60	50

Építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőtérület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület és különleges terület	70	55	70	55	65	50

Építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőtérület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület és különleges terület	70	55	70	55	65	50

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM, kö megítélési szintre (dB)			
		üdülő-, lakóépületek és közintézmények közötti forgalomtól elzárt területeken; pihenésre kijelölt közterületeken	kiszolgáló út; átmenő forgalom nélküli út mentén	gyűjtőút; összekötőút; bekötőút; egyéb közút; vasúti mellékvonal és pályaudvara; repülőtér, illetve helikopterállomás, -leszállóhely mentén	autópálya; autótűt; I. rendű főút; II. rendű főút; autóbussz-pályaudvar; vasúti fővonal és pályaudvara;

								repülőtér, illetve helikopter- állomás, - leszálló- hely mentén	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjje l 22- 6 óra
1.	Üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	45	35	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	50	40	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	55	45	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület és különleges terület	60	50	65	55	65	55	65	55

A rezgésvédelemre vonatkozóan szintén ezen rendelet határértékei a mérvadóak.

A hangosító berendezéseket zajvédelmi szempontból, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell.

c.) Vízvédelem

A már kiépített közcsatorna hálózattal rendelkező területeken a közcsatornára történő rákötést szorgalmazni kell.

A csatornázatlan ipari területeken a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztároló tartályban kell összegyűjteni. Gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról, például a község közelében lévő szenny -víztisztító telepre.

A technológiai jellegű szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelezővé kell tenni a szükséges előtisztító műtárgy beépítését és üzemeltetését.

Az élővizek, csatornák vízminőség védelme érdekében tisztítatlan kommunális és technológiai eredetű szennyvíz nem vezethető élővízfolyásba. Tisztított szennyvizet is csak a vízbázis-védelmi előírások betartásával, hatósági engedély birtokában kerülhetnek a befogadóba.

A felszíni vízfolyások vízminőségének javítását a vízgyűjtők rendezését és a szennyezőforrások felszámolására készítendő ökológiai állapotfelmérő tanulmányterv, környezeti hatásvizsgálat és intézkedési terv határozza meg.

A felszíni vízfolyások mederrendezése során a természetes vízparti vegetációt, vagyis a természetes élőhelyek védelmét a tervezés, a kivitelezés során egyaránt biztosítani kell.

A felszíni vizek védelmét a módosított 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet , a 221/2004. (VII.21) Korm rendelet , a 220/2004. (VII.21.) Korm.rendelet „vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól valamint a 221/2004. (VII.21.),valamint a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló

28/2004. (XII.25) Kv VM rendelet , illetve a csatornabírságról szóló módosított 204/2001. (X.26) Kiorm rendelet szabályozza.

A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 5. §. (8) pontja értelmében a települési önkormányzatok a külön jogszabály (1995. évi LXIII. Tv. 46.§ (1) bek. B) pontja szerint települési környezetvédelmi program részeként , annak készítésekor , illetve felülvizsgálatakor külön jogszabály (200. évi XXXX. Tv.) szerinti forrásokra is támaszkodva monitoring rendszer kiépítésével és működtetésével figyelemmel kíséri a közigazgatási területén lévő talajvíz mennyiségi és minőségi állapotát , különösen a nem pontszerű (dffúz) szennyezőforrásokból származó szennyezés hatására kialakult állapot.

A települést átszelő patakok, vízfolyások vonatkozásában a hullámterek, a parti sávok , a vízjárta, valamint a fakadó víi által veszélyeztetett területek használatáról és haznosításáról szóló 6/1999 (III. 18 Korm rendelet előírásait vonatkoznak.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII.25)Kv VM rendeletet módosító 7/2005. (III.1.)KvVM rendelet szerint SAJÓPETRI település közigazgatási területe érzékeny kategóriába tartozik.

Vízügyi előírások

Telekalakításhoz, illetve építési engedélyek nem adhatók a patak partéltől számított 6 m-es parti sávjában. Ezen parti sávon ideiglenes építményeket, kerítéseket sem szabad elhelyezni.

A Sajó-Bódva Vízgyűjtő-gazdálkodási keretterv alapján SAJÓPETRI területe az ún. – Felsőzsolca-Boldvai öblözethez tartozik.

Mértékadó árvízszint 117,88 m Bf.

A prioritási sorrendben az ún. fontos területfejlesztési beruházások zónájába esik,.

A tervezés során 2,0 m-nél magasabb szabad magasságú pillérek előírányozni nem szabad, illetve mélyebb fekvésű területek esetén, még további maximum 0,50 m terepfeltöltés vehető figyelembe.

Az élő és talajvizek sem közvetlenül, sem közvetve nem szennyezhetők.

Gondoskodni kell a kommunális hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is, a hullámtéren szemétlerakót létesíteni nem lehet.

Az élővizek, csatornák vízminőségvédelme érdekében tisztítatlan kommunális és technológiai eredetű szennyvíz nem vezethető élővízfolyásba. Tisztított szennyvizet is csak a vízbázis-védelmi előírások betartásával, hatósági engedély birtokában kerülhetnek a befogadóba.

A felszíni vízfolyások vízminőségének javítását a vízgyűjtők rendezését és a szennyezőforrások felszámolására készítendő ökológiai állapotfelmérő tanulmányterv, környezeti hatásvizsgálat és intézkedési terv határozza meg.

A felszíni vízfolyások mederrendezésével a természetes vízparti vegetációt, vagyis a természetes élőhelyek védelmét a tervezés, a kivitelezés során egyaránt biztosítani kell.

A vízrendezési terveknel figyelembe kell venni az ÉKÖVIZIG által kiadott vízjogi létesítési engedélyeket az alábbiak szerint .

-A H-8280/2004 .sz. vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz (I.ütem) I-É-00209-593-006 és a H-8440/2004 .sz. vízjogi engedélyezési eljáráshoz (II.ütem) I-É-00209-997-004 számon adott VIFE-ének szakértői véleményt.

d.) Földvédelem,

Az 1994. évi LV. Törvényben foglaltakat be kell tartani. Termőföld művelési ágból történő kivonás esetén földvédelmi járulékot kell fizetni. Belterületen szántó művelési ágként nyilvántartott területeken 1 ha-nál nagyobb területek más célú hasznosítása szintén földvédelmi járulék köteles. Belterületen 1 ha-nál kisebb terület kivett területnek minősül.

A felhagyott bányaterületek és roncsolt felület rekultivációjáról gondoskodni kell az 1993. évi XLVIII. törvény alapján. A Természeti Területek védelmére a Kormányhatározat hatálybalépése után a ANPI előírása érvényes.

A roncsolt felület rekultivációjáról gondoskodni kell az 1993. évi XLVIII. törvény alapján.

A beépítésre szánt területeken, valamint a tereprendezéssel, vízrendezéssel érintett részeken a humuszos termőréteg megmentéséről gondoskodni kell.

A humuszos termőréteget az építési munkák megkezdésekor le kell szedni és külön depóniába kell helyezni. Az építés befejezése után a deponált humuszos termőréteget az építménnyel igénybe vett csatlakozó terület talajára el kell teríteni.

A csapadékvíz elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy a környező termőföldeken belvizet, pangóvizet ne okozhasson.

A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a káros környezeti hatások a csatlakozó termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

e.)Tájvédelem

Az BNPI a166/1999 (XI.19.) Korm rendeletben meghatározott tevékenységek esetében tájvédelmi szakhatóságként közreműködik, ezzel képviselve a tájvédelem érdekeit.

A település az „érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról” szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú melléklete szerint a „fontos érzékeny természeti területek (ÉTT) térségei” közé tartozik, ezért fontos az infrastruktúra fejlesztésével a fenti rendelet 1. §-ban megfogalmazott irányelv megvalósítása, azaz: olyan természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása, amelyek támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások révén biztosítják az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését.

A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és az esztétikai adottságok megóvása érdekében a 166/1999. (XI. 19.) Korm. rendeletben meghatározott tevékenységek esetében a fent említett Korm. rendelet szerint kell eljárni. A tájvédelem érdekeit az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága szakhatósági állásfoglalása alapján kell elbírálni.

A természeti értékek védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény és Az erdők védelméről szóló 1996. évi LIV. Törvény előírásai betartandók.

Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.

Külterületi közutak és jelentősebb külterületi dűlőutak mentén a hiányzó fasorokat pótolni kell.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 37. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területeken a természetes növényállományt (mocsár, láp, rét, legelő) meg kell őrizni.

Új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani.

Ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákban is fasorokat kell telepíteni.

Fasor telepítésénél a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű és termésű fafajok (pl. nyárfák) telepítését kerülni kell. A fafajok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a levegőszennyezést tűrő fafajokat.

Gyümölcsfák utcai fasorként csak a kis forgalmú lakóutcákban ültethetők. Légvezeték alatt csak olyan kis növésű fák, cserjék ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges.

f.) Hulladékelhelyezés

Figyelembe kell venni a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Tv és a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2001. (VI.5.) Kormányrendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (VI.15.) Kormányrendelet , továbbá a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI.7.) KvVN rendelet 6. számú mellékletének, valamint a 45/2004. (VII.26.) az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló BM-KvVm együttes rendelet előírásait.

(1)Az illegális hulladéklerakókat meg kell szüntetni

(2) Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.

Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális, vagy egyéb nem veszélyes hulladék közé juttatni.

A település területén végzett tevékenységek során képződő veszélyes hulladékokat – melyek körét a mód 16/2001. (VII.18) KöM rendelet 1. sz melléklete határozza meg –

elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyeken kell összegyűjteni.

A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

A veszélyes hulladékok kezelésére való átadása esetén meg kell győződnie az átvevő kezelésére vonatkozó jogosultságáról.

A rendezési terv által érintet területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.

A településen keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/200. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.

Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége átlépi a 45/2004. (VII.26) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy a használatbavételi eljárás során a tervdokumentációhoz csatolni kell a fent említett rendelet 4. számú melléklete szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot.

A használatbavételi eljárás során a tervdokumentációhoz csatolni kell a fent említett rendelet 4. sz. melléklete szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot.

A használatbavételi eljárás során a tervdokumentációhoz csatolni kell a kivitelezés során keletkezett hulladékok elszállítását igazoló dokumentumokat

A hulladékok kezelése, -beleértve az építési hulladékok körét is- kizárólag a környezetvédelmi hatóság engedélyével végezhető. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

A köz és park területek tisztántartását, akarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal kell végezni.

2.Az üzemelő hulladéklerakók teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat nélkül nem tarthatók fenn.

3.A település területén, a gazdasági övezetek jó megközelítési lehetőségű részén a különleges bánásmódot igénylő lakossági hulladékok szelektív gyűjtésére és szervezett elszállítására alkalmas „lakossági hulladékszigeteket ” kell létesíteni.

4.A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. Azokon a területeken, amelyek a szervezett szemétszállításba nincsenek bekapcsolva, ott a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

5.Ahol a szelektív hulladékgyűjtés feltételei biztosítottak, a háztartásokban és intézményekben keletkező hulladék szelektív gyűjtéséről, illetve tároló edényzetbe helyezéséről a helyi rendelkezéseknek megfelelően kell gondoskodni.

6.Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési törmelék - a talajvédelmi hatóság engedélyével - az építés hatóság által kijelölt területek feltöltéses tereprendezéséhez, rekultivációjához hasznosítható.

7.A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállítatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni.

8.A különleges kezelést igénylő lakossági hulladékok gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek megléte esetén, a gazdasági- és különleges övezetekben kialakítható lakossági hulladékudvar területén történhet.

9.A zöldfelületeken keletkező zöldhulladékot külön jogszabályban foglaltak szerint kell ártalmatlanítani. A zöldhulladékot a komposztálhatóság érdekében az egyéb hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni, a hulladékot az újrahasznosíthatóságnak megfelelően kell kezelni. Zöldhulladékot elégetni csak abban az esetben lehet, ha olyan kártevők támadták meg, melyeket csak így lehet megsemmisíteni.

g.) Környezetbiztonság

A műszaki biztonság betartásának érdekében az alábbi rendelkezések betartandók:

29/1960. (VI. 7.) Korm. rendelet, ill. 2/1971. (IV. 28.) NIM rendelet alá tartozó nyomásfokozó berendezés

1994. évi XLVIII. tv ill.34/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet és az 1/1967. (IV. 28) NIM rendelet alá tartozó villamosvezetékek.

11/1994. (III. 25.) IKM rendelet hatálya alá tartozó tartály és cseppfolyós üzemanyag töltőállomás

1994. évi XLI. tv ill.1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatálya alá tartozó gáz-, vagy olaj berendezés

6/1993.(V. 12.) IKM rendelet hatálya alá tartozó gázüzemű jármű üzemanyagellátó berendezés.

4. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Közegészségügyi érdekek miatt betartandó védőtávolságok méterben

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----

1.	100	100	200	500	200	500	500	500	1000 x	1000 x	500	500	200
2. 100	-	-	100	200	100	300	500	50	1000 x	1000 x	100	100	100
3. 100	-	-	200	100	100	200	200	100	1000 x	1000 x	100	100	100
4. 200	100	200	-	50	100	100	100	200	1000 x	1000 x	200	100	100
5. 500	200	100	50	-	100	50	100	50	1000 x	1000 x	200	100	100
6. 200	100	100	100	100	-	50	50	100	1000 x	1000 x	50	50	50
7. 500	100	200	100	50	50	-	-	50	1000 x	1000 x	50	50	100
8. 500	500	200	100	100	50	-	-	100	1000 x	1000 x	50	50	100
9. 500	50	100	200	50	100	50	100	-	1000 x	1000 x	100	100	200
10. 100 0	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	-	-	50	500	100
11. 100 0	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	-	-	50	500	500
12. 500	100	100	200	200	50	50	50	100	50	50	-	-	300
13. 500	100	100	100	100	50	50	50	100	500	500	-	-	200
14. 200	100	100	100	100	50	100	100	200	100	500	300	200	-

^x Környezeti hatástanulmány támogató véleménye esetén legfeljebb 500 méterre csökkenthető

Jelmagyarázat:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.Kóház, szanatórium | 8.Járműtelep és javítóműhely |
| 2. Lakó és szállás épület | 9.Vendéglátó lét./italbolt,diszko |
| 3. Üdülő | 10.Fertőzésveszélyes kockázatot jelentő létesítmény |
| 4.Oktatási és nevelési létesítmény | 11.Bűz és porkibocsátókockázatot jelentő létesítmény |
| 5.Sportlétesítmények | 12.Elsőrendű főközlekedési út |
| 6.Menőállomás, tűzoltóság | 13.Üzemanyag töltő állomás |
| 7.Tömegközlekedési eszköz pályaudvara | 14.Temető |

5. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Allergizáló növényfajtáktól származó pollen koncentráció megengedhető legmagasabb értékei

Növényfajta	Pollenszám/m ³
Fák, bokrok	100
Fűfélék (parlagfű és egyéb fűfélék)	30

6. SZÁMÚ FÜGGELÉK

	<p style="text-align: center;">Tűztávolság mértéke (m)</p> <p style="text-align: center;">(1500 MJ/m² feletti számított tűzterhelés esetén 2 m-rel, 3000 MJ/m² felett 4 m-el, középmagas épület esetében 4 méterrel, magas épület esetében 8 méterrel növelendő az adott érték)</p>
--	--

Építmény tűzvesélyességi osztálya	„A-B”			„C”				„D-E”				
	I	II	III*	I	II	III	IV*	I	II	III	IV	V*
Szomszédos építmény felé néző homlokzat												
Tűzfal	10			0								
<i>Nem éghető nyílás nélküli falszerkezet</i>												
Lapos tető vagy nem éghető fedélszerkezet és hézjazat esetén	10	11	13	7	7	8	10	6	6	6	8	9
Éghető fedélszerkezet és nem éghető hézjazat	-	12	14	-	8	9	10	-	6	7	9	10
Éghető fedélhézjazat esetén	-	-	-	-	9	10	12	-	8	9	10	11

<i>Nem éghető falszerkezet nyílással (üvegezett fal is)</i>												
Lapos tető vagy nem éghető fedélszerkezet és hézjazat esetén	12	12	14	7	8	9	12	7	7	8	10	12
Éghető fedélszerkezet és nem éghető hézjazat	-	13	15	-	8	9	12	-	7	8	10	12
Éghető fedélhézjazat esetén	-	-	-	-	10	11	13	-	9	10	11	13
<i>Éghető anyagot tartalmazó falszerkezet</i>												
Lapos tető vagy nem éghető fedélszerkezet és hézjazat esetén	-	-	-	-	-	10	12	-	-	9	10	12

Éghető fedélszerkezet és nem éghető héjazat	-	-	-	-	-	11	13	-	-	10	11	12
Éghető fedélhéjazat esetén	-	-	-	-	-	13	15	-	-	11	12	13

Kiegészítő rendelkezések

1 – Eltérő tűztávolsági követelményeknél minden esetben a nagyobb tűztávolsági értéket kell megtartani.

2 - * az OTSZ 5. § (3) bekezdésében foglalt esetekre

3 – A „C-E” tűzveszélyességi osztályú, I-III tűzállósági fokozatú, legfeljebb 800 MJ/ m² számított tűzterhelésű, lapos tető vagy nem éghető héjazatú, éghető anyagot nem tartalmazó falszerkezetű építmények esetében, ha a szemben álló épületek homlokzatmagasságai nem haladják meg a 6 métert, a tűztávolság mértéke 6 m-ig csökkenthető.

4 - A tűzfalas kialakítású épületeknél meghatározott értékek csak abban az esetben alkalmazhatók, ha tervezett építmény magassága a mellette álló épületnél nagyobb, vagy az is tűzfalas kialakítású. Ellenkező esetben a tűztávolság mértéke a szemben álló épület homlokzatmagasságának 50 %-a, de legalább 4 méter legyen.

5 – Saját telken álló „C-E” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek esetében nem kell tűztávolságot tartani, ha az alapterületek összevonása egyéb tűzvédelmi előírásokat nem sért. (tűzszakaszterület, oltóvíz, stb.)

6 – Az egyes építményeknél meghatározott tűzoltási felvonulási terület létesítési kötelezettségét a tűztávolság meghatározásánál figyelembe kell venni.

Tűztávolságok a Miskolci H. Ö. Tűzoltóság illetékességi területén

7. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Állattartására szolgáló épületek védőtávolságai

Védőtávolság						
Állattartásra szolgáló épületek	A telek utcai telekhatár á-tól	lakóépülettől	ásott	fúrott	csatlakozó vízvezeték től	vezetéki csaptól
			kúttól			

<i>Nagy haszonállat esetén</i>						
1-2 állatig	15	5	15	5	2	3
3-5 állatig	20	10	20	10	5	5
6-10 állatig	25	10	20	15	5	5
10 fölött	30	15	30	20	10	10
<i>Haszonállat esetén</i>						
1-5 állatig	15	5	15	5	2	3
6-10 állatig	20	10	15	5	2	3
11-15 állatig	25	20	15	10	3	5
15 fölött	30	15	20	15	10	10
<i>Kis haszonállat esetén</i>						
prémes állat						
10 állatig	15	5	10	5	1	-
11-30 állatig	20	10	15	10	2	-
30 fölött	25	15	20	15	10	10
<i>Baromfi félek</i>						
20 állatig	15	0	10	5	1	-
21-50 állatig	15	10	10	5	1	-
50-200 állatig	25	15	15	10	5	-
200 fölött	30	20	20	15	10	10

8.SZÁMÚ FÜGGELÉK

Építészeti értékek védelme

Az építészeti örökség védelme

1.§

SAJÓPETRI község önkormányzati testülete az 1997. évi LXXVIII az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, illetve annak módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény, továbbá a Műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény 30 §-ában biztosított jogkörében – valamint a Kulturális örökség védelméről szóló., 2001. LXIV. tv. illetve Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet a védelem országos rendelkezéseinek megtartása mellett a település és a táj kapcsolatának, a a település sajátos arculatának, karaktert teremtő értékeinek megóvása, a kultúrtörténeti, régészeti, történeti, városépítészeti és építészeti értékek helyi védelme érdekében a következőket rendeli el:

A helyi védelem tárgyai

2.§.

(1)A helyi védelem – a mellékletben felsorolt következő területekre terjed ki:

1. Településképi jelentőségű területek

2.védendő látvány pontokra (panoráma pontok)

(A szabályozási tervlapon jelölt pontokról, vagy útvonalakról feltáruuló látvány, vagy település sziluett a település látványának értékes része, megőrzéséről gondoskodni kell.)

3.A helyi régészeti (történeti) jelentőségű területekre.

A régészeti védelemről a többszörösen módosított 1963. évi 9. törvényerejű rendelet 18. (2) bekezdése intézkedik.

Ezidáig nem ismert és nem nyilvántartott területekre vonatkozóan az 1997. évi CXL. Törvény 35 §-ában foglaltakat kell figyelembe venni és betartani.

4.A helyi településszerkezeti jelentőségű területek.

(E területek a település, illetve a településhez csatolt önálló településrészek történelmük során folyamatosan kialakult területek. A jellemző út és utca-szerkezet, azokat határoló beépítési vonalak, a telekszerkezet, telkek beépítésének módja mértéke értéket képvisel.

5.A karakteradó épületek és csoportos előfordulások területeire, valamint a karakteres utcaképekre.

6.Az értékes utcaképek a helyi településszerkezeti védelem alatt álló területek egységes beépítéséből és a karakteradó épületek csoportos előfordulásából adódnak. Történeti üzenetet, esztétikai és hangulati értéket képviselnek.

7.Az egyedi helyi védettségű épületekre

Azok az épületek tartoznak ide, amelyek kifejezik a település egyedi kultúráját, hagyományait, de esztétikai értéküket az országos védelem nem indokolja.

Helyi védettségű közterületekre (burkolat, szobrok, parkok, világító terek, zöld-területek, utcai fasorok)

A település sajátos hangulatú közterei, értékes zöldfelületei és természeti értékei, valamint jellegzetes utcai fasorok, a megőrzendő városképek, látványok meghatározó elemei

A helyi védelem személyi hatálya

3 §.

A rendelet személyi hatálya a helyi védelem alá vont területek az építészeti értékek tulajdonosaira és kezelőire (üzemelőire, bérlőire, használóra terjed ki.

4 §.

(1)A helyi településszerkezeti védettségű területen szigorúan védendő:

a szabályozási vonal (utcahálózat)

a beépítés módja

a telekszerkezet jellege

Védendő a teleknagyság

a telek rendszere
a telkek beépítettsége

(2) A védendő látványok és a látványban megjelenő új építmény esztétikai minőségének biztosítása érdekében az építési hatóság az építési engedélyezési tervhez látványterv készítését írhatja elő.

(3) A helyi régészeti jelentőségű területek védelme érdekében az építést megelőzően kötelező a feltárás.

Az építés alatt építési és mélyépítési megfigyelést kell végezni leletmentés, esetleg építési módosítás céljából

(4) A helyi településszerkezeti jelentőségű területeken

megőrzendő az utcák és közök rendszere, nem nyithatók új utcák és közök
megőrzendő a telekszerkezet, a telkek tovább nem oszthatók, illetve összevonással a jellemzőtől eltérő telkek, tömbtelkek nem alakítható ki.
a telkek jellegzetes beépítésének megőrzésére a tömbbelsőik nem építhetők be, a telkeken épület csak a már kialakult beépítési módnak megfelelően helyezhető el, a terület szabályozási tervének és a helyi előírásoknak megfelelően

(5) Karakteradó épületek és csoportos előfordulások területein, valamint a karakteres utcaképek esetében:

-Az egyes épületek utcai traktusát csak igen indokolt esetben szabad elbontani. - Homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad. A tetőtér – utólagos hasznosítás esetén – csak az utca felé illeszkedően nyitható meg.

-A földszinten portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással engedélyezhető.

-Cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.

-A közmű csatlakozás, vezetékek, vonalas létesítmények, reklámhordozók megjelenését kerülni kell. Ha ez nem lehetséges, akkor csak az épület architektúrájának sérelme nélkül, minőségi és esztétikus kivitelben és megjelenéssel létesíthetők

-Az épületek az építési övezet előírásának megengedte mértékig bővíthetők. A homlokzatot csak a jelen rendelet szerint megengedett helyreállítás és védelem mértékéig bővíthetők.

(6) Utcaképi védelem területein

-Elsősorban a homlokzatok és kerítések megtartása, illetve rekonstrukciója szükséges. A harsány színekre történő színezés nem engedhető meg.

-Az utcaképi védelem a jelölt utcaszakaszok épületeinek beépítési módját, az épületek építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti. A védett utcaszakaszon lévő, a védett értékeket hordozó épület lebontása csak az önkormányzati képviselő testület hozzájárulásával engedélyezhető. Az épületek felújítása illetve új építése csak a meglévő értékekhez szigorúan igazodó módon történhet.

(7) Hagyományőrző építészeti karaktervédelem területén

-A beépítés hagyományos jellegzetességeit viszonylag egységesen megőrző településrészek, utcák hangulatának, építészeti értékeinek megőrzése, valamint a folyamatos átépítések során megvalósítható még egységesebb, összefüggő utcaképi megjelenés, illetve a látványvédelem megvalósulása érdekében

-A védett területen az épületek csak oldalhatáronállóan, előkert nélkül helyezhetők el. Az épületek meghatározó építészeti jellegzetességeit a helyi védelem alatt álló épületeket alapulvéve kell meghatározni. Ennek megfelelően az utcára merőleges tetőgerincű épületeket, a helyben jellegzetes oldaltornácos, utcai homlokzaton is megjelenített módon kell építeni, kontyolás, az oromfalban tetőtéri erkély-loggia nem tervezhető. Egyéb építészeti kiselemek alkalmazása, pl. ablak körüli vakolatdíszítés alkalmazása szükséges.

-A tetőtéri beépítéskor szükséges ablakokat csak tetősíkban szabad elhelyezni. A homlokzatokon, kerítéseken alkalmazásra kerülő anyagokat, színeket hagyománytisztelő módon kell megválasztani.

(8) Építészeti karaktervédelem területén

-Annak érdekében, hogy az értékes épületek, utcarészek lehetőség szerint egy folyamatában is „átélhető”, megzemlélhető egységet alkossanak, a helyi védettségű épületeket is tartalmazó, de összépítészeti értékét tekintve kevésbé értékes néhány utcában építészeti karaktervédelem kerül bevezetésre.

-A védett területen az épületek többnyire oldalhatáronállóan helyezhetők el. Az épületek meghatározó építészeti jellegzetességeit a helyi védelem alatt álló épületeket alapulvéve kell meghatározni. Az építészeti kiselemek, pl. nyílászárók, vakolatdíszítések és egyéb apró helyi jellegzetességek alkalmazása ajánlott.

(9) Az egyedi helyi védettségű épületrész védelmében

-Az épület vagy épületrész csak indokolt, a gazdaságossági indokokat is meghaladó, megalapozott esetben bontható el,

-Az épület bontási kérelmének elbírálásánál a hatóság a döntés megalapozására szakértőket vonhat be. Ez az eljárás rendjét nem változtatja meg.

-Az épületek bontása esetén felmérési tervet és fotódokumentációt kell készíteni és azt archiválni kell.

-Az épületeken végzett bármely építési tevékenység csak települési főépítész bevonásával történhet

-Homlokzat felújítás, átalakítás, portál ki, vagy átalakítás csak a teljes épülethomlokzat figyelembevételével történhet.

-Felújítás, átalakítás esetén az építési hatóság az önkormányzat költségére értékelemző, állapotrögzítő tanulmány készítését írhatja elő. E kötelezettséget a tulajdonos a felújítást, átalakítást megelőzően, de legkésőbb 3 hónapon belül köteles végrehajtani.

-A védett épületek, épületrészek szerkezeti, homlokzati részletei, tartozékai megőrzendők, hiány esetén pótlandók.

-Felújítást, átalakítást az épület eredeti formavilágához illeszkedő módon szabad végezni.

(10) A helyi védettségű köztereken, zöldterületeken a felszín feletti és alatti épületek létesítése nem engedélyezhető. A terek átalakítását, fejlesztését csak kertépítési tervekkel megalapozott építési engedély szerint szabad végezni.

(11)Védett, működő temetőben fel kell mérni és a temető kataszteren fel kell tüntetni a védett sírokat, sírjeleket, illetve a védett növényzetet. Új sírhelyek kijelölése, illetve rátemetés csak a védett sírok, illetve védett növényzet megtartása és megóvása mellett engedélyezhető.

(12)A régészeti lelőhelyeken és környezetükben a muzeális emlékek védelméről szóló 1963. évi IX. sz. törvényerejű rendelet, valamint a végrehajtásról kiadott 2/1965. (I. 8.) MM rendelet szerint kell eljárni. Amennyiben a közigazgatási területen jelentősebb földmunkák során régészeti lelet kerül felszínre, a munkálatokat fel kell függeszteni és az illetékes Múzeumok Igazgatóságát értesíteni kell.

(13)Ezidáig nem ismert és nem nyilvántartott területekre vonatkozóan az 1997. Évi CXL. Törvény 35. §-ában foglaltakat kell figyelembe venni és betartani.

A helyi védelem tárgyainak nyilvántartása

5. §

(1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését minden jogi, vagy természeti személy kezdeményezheti. Ennek során a kezdeményezést indokolni kell, az indoklás fényképes és leíró részből áll, a kezdeményezést nyilvánosságra kell hozni és az érintett tulajdonost (tulajdonosokat) a kezdeményezésről külön értesíteni kell.

a kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és átmeneti szabályozásként a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni

(2) A védelem, vagy annak megszüntetése a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet szerint történhet.

(3)A helyi védettségű értékekről katasztert kell vezetni, amelynek alátámasztó anyagát fényképes és leíró törzslapok képezik. A katasztert évente felül kell vizsgálni és annak alapján a jelen rendelet mellékleteit szükség szerint módosítani kell.

(4)Védett, működő temetőben fel kell mérni és a temető kataszteren fel kell tüntetni a védett sírokat , sírjeleket, illetve a védett növényzetet. Új sírhelyek kijelölése, illetve rátemetés csak a védett sírok, illetve védett növényzet megtartása és megóvása mellett engedélyezhető.

(5) Amennyiben a védelemre javasolt érték nem éri el a területi, vagy helyi védettség szintjét, vagy egyéb oknál nem helyezhető a tényleges helyi védelem alá, attól még nyilvántartásba vehető. A nyilvántartás ténye a tulajdonosra nézve, sem az önkormányzatra kötelezettséget nem ró, de a nyilvántartásba vételről ki kell értesíteni a tulajdonost.

Záró rendelkezések

6. §

(1) A helyi védelem alá eső épületek felújításához, jó karbantartásának biztosításához a tulajdonos kérheti az önkormányzat támogatását.

(2) Szabálysértést követ el ésFt-tólFt-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki jelen rendelet előírásait megszegi, tilalmait megsérti.

.....
Polgármester

.....
Jegyző

I.számú melléklet

Helyi védelem alatt álló épületek esetén:

A homlokzati megjelenés megtartandó, vagy rekonstruálandó.

Hagyományos építészeti karakter védelemre javasolt terület:

A Dózsa György út két oldala , valamint a József Attila út és a Táncsics út közötti terület.

Építészeti karaktervédelem területe

Egyes építészeti részletelemek, pl. színezés, ablakforma, díszítés megjelenítendő az újonnan építendő, vagy átépítendő lakóházakon
Építészeti karaktervédelmi terület a kastély környezetében lévő terület.

Helyi, önkormányzati védelemre javasolt épületek:

Sorszám	Utca megnevezése	Házszám	Helyrajzi szám
1.	Dózsa György	4	264
2.		10	367
3.		11	343
4.		12	368
5.		16	279
6.		18	280
7.		24	283
8.		26	284/2
9.		32	
10.		40	314
11.		42	315
12.			352/1 (Görög kat. Templom, kápolna)
13.		47	412
14.		51	414
15.		55	416
16.		65	461
17.		71	464
18.		72	109
19.		73	465
20.		75	466
21.		81	469
22.		85	471
23.		89	473
24.		93	475
25.		96	87
26.		104	83
27.		106	82
28.		118	76
29.	Zöldfa	1	2
30.		3	3
31.		33	70
32.		37	72
33.		41	74
34.	Kossuth		62
35.	Petőfi Sándor	1	98
36.		3	99
37.		5	100
38.		7	101/1

39.		9	102
40.		11	103
41.		13	104/1
42.		15	105/1
43.	Szabadság	8	325
44.		9	119
45.		22	312
46.		26	308
47.		27	131
48.		28	307
49.		31	134
50.		33	135
51.		53	145
52.		59	297
53.		79	287/1
54.		81	286
55.	Rózsadomb		277
56.	József Attila	7	273
57.		18	244
58.		22	240
59.		26	236
60.		44	220
61.		46	
62.	Deák Ferenc	3	253
63.		5	251
64.		6	211
65.		8	210
66.		11	246
67.		13	243
68.		14	202
69.		15	242
70.		18	200
71.		19	238 (két épület)
72.		31	225 (két épület)
73.		33	224
74.		34	180
75.		38	178
76.		42	173
77.		49	154
78.	Táncsics Mihály	1	213/2
79.		11	204
80.		19	197
81.		21	194
82.		23	193
83.		31	183
84.		35	181
85.		37	177
86.		41	175

87.		45	170
-----	--	----	-----

II.számú melléklet

A közlekedési hálózat hierarchiái

A gyűjtőút hálózat ma is fontos szerepet tölt be a község forgalmi rendszerében.

A lakóutak eléggé rendezettek, szabályozási szélességük eléri a 14 m-t.

Gyalogos közlekedés céljára a közlekedési utaknál javasolt járdahálózat vehető igénybe, illetve vegyes forgalmú útként használhatók a keskeny szabálytalan közök. A járdák javasolt szélessége 1,50 m. A faluközpontban gyalogos díszter alakítható ki.

Az álló forgalom, azaz a parkolás általában telken belül biztosítható úgy a lakótelkek, mint a legtöbb intézmény területén. Néhány kereskedelmi intézmény, pl. ABC, vendéglátó intézmény parkolása az út menti leállósávon belül biztosítandó

A tömegközlekedés szinte kizárólag a VOLÁN autóbusszjárataival biztosított.

A kerékpár forgalom jelenleg a közút és utcahálózaton belül bonyolódik. Az utak szabályozási szélessége nem mindenütt teszi lehetővé önálló kerékpár sáv kialakítását.

A KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK BESOROLÁSA

1.)**Köu-1**- gyors forgalmi út

A település külterületét érinti az M30

2.)**Köu-2**-országos főút (I. és II. rendű) főforgalmi út

Nem érinti a települést

3.)**Köu-3** –országos mellékút, települési főút, forgalmi út

Belterületi szabályozási terv szerint

4.)**Köu-4** települési mellékút, gyűjtő út

Belterületi szabályozási terv szerint

5.)**Köu-5** kiszolgáló út

Belterületi szabályozási terv szerint

6.)**Köu-6** önálló gyalogút, kerékpárút

Belterületi szabályozási terv szerint

7.)**Köu-7** kiemelt külterületi kiszolgáló út

Külterületi szabályozási terv szerint

Fogalom meghatározások a közlekedésfejlesztéshez

Külterületen

Az út szabályozási szélessége: az út szabályozási területén belül csak az út és az út vízelvezető műtárgyai helyezhetők el.

Az út építési területe: Az út építési területén belül csak a közlekedést kiszolgáló

Közlekedési építmények

Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület

Igazgatási épület

A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.

- **Az út védőtávolsága:** Az út védőtávolságán belül funkciókorlátozás nélkül bármilyen épület és építmény elhelyezhető, de csak a közút kezelőjének hozzájárulása feltételeinek, előírásainak betartása mellett.

Belterületen

- **Szabályozási szélesség:**

A közterületeket és a nem közterületeket elválasztó vonal



**PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS
ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT**

Levélcím: 3529. Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3530. Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2.

Tel/Fax: /46/ - 356-345

E-mail: provinciaterv@freemail.hu

**SAJÓPETRI
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

1.) Környezetvédelmi és tájrendezési javaslat

Környezetvédelem

SAJÓPETRI község környezetállapota általánosságban jónak minősíthető, mivel számottevő helyi szennyezőforrás nincs a községben. Kisebb háttérszennyezés érkezik Miskolc, illetve Tiszaújváros térségéből, kedvezőtlen széljárások idején.

a.) Levegőtisztaságvédelem

A település teljes kül- és belterülete az általános levegőminőségi kategóriába tartozik., ugyanakkor része a Sajó völgye agglomerációs térség levegőminőségi övezeti besorolásnak is.

A terület sík vidéki jellege miatt meglehetősen széljárta. Az uralkodó szélirány ÉK-DNY-i. A levegőmozgások miatt a hideg levegőtavak viszonylag ritkán ülepednek ki. A település mikroklímája viszonylag kiegyenlített a közeli Sajó folyó, valamint a Bükkalja dombvonulatának viszonylagos közelsége miatt.

A hőmérsékleti inverzió gyakran átöblíti a levegőt. A legnagyobb szennyezőforrás a közlekedés. A miskolci agglomeráció térségében a teheráru-fuvarozás gyakran a főútvonalakat elkerülve a mellékutakat terheli.

b.) Vízminőségvédelem

Felszín alatti vizek szempontjából megemlítendő a közeli Sajóládi vízműtelep, melynek védőidomának hatásterülete érinti a község közigazgatási területét, különösen az esetben, ha a közel egy évtized óta napirenden lévő egyesített vízmű védőidom terület megvalósulása napirendre kerül.

Felszíni vizek

Legjelentősebb élő vízfolyás a Sajó folyó, melynek vízminőség mérési adatait mellékeljük.

Az elmúlt évtized alatt a Sajó folyó vízminőségében jelentős javulás zajlott le a borsodi ipari térség depressziója, az ipari termelés jelentős mértékű csökkenése következtében. A folyó korábban III-IV. osztályú vízminőségi kategóriának felelt meg, s ez most II-III. osztálynak felel meg. A vízminőségjavulás a kémiai szennyeződések vonatkozásában jelentős. A bakteriológiai szennyeződés továbbra is kimutatható, a települések csatornázatlansága miatt.

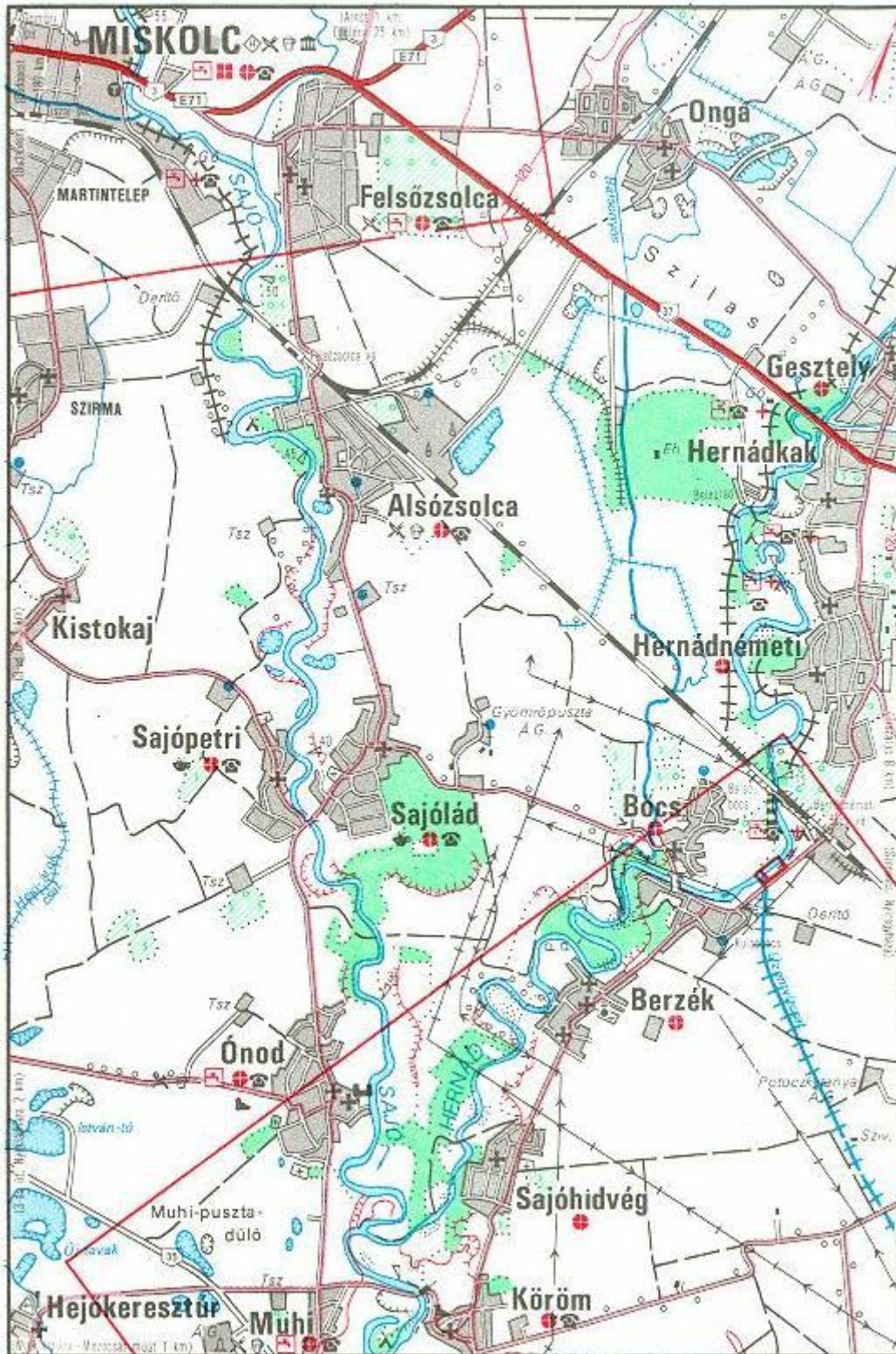
A Sajó nyílt ártere a külterület egy részét veszélyezteti, mivel a körtöltés nem épült meg.

A Sajóról röviden

A Sajó Csehszlovákiában, a Gömör-Szepesi-érchegység északi lejtőin ered, majd Sajópüspökinél éri el a magyar határt. A hazai szakaszon a Borsodi-dombság és a Cserehát valamint az Upponyi-hegység és a Tardonai-dombság között, majd a Borsodi-medencében halad keresztül. Megkerüli északról és keletről a

Bükk hegységet és Miskolc után kilép a nagy Alföldre. A folyó magyarországi hossza 125,1 km. A Sajó vízgyűjtő területe 5545 km². Jelentős mellékfolyója a Rima, Bódva, Hernád meder esése a hazai szakaszon 49,6 cm/km, a víz átlagos sebessége 2,1 km/h, szélessége 40-60 m és a mélysége 1-3 m. A Sajó vízszintje nagyon időjárás függő, előfordul, hogy naponta 1-1,5 m-t is emelkedik. A Sajó szennyezett vize ugyan színre és szagra is javulóban van, de a víz minősége még mindig III. osztályú. A hazai szakasz nehézségi foka: közepes és magas vízállás esetén WW-I, míg alacsony víznél Sajópüspöki és a Hernád torkolata között ugyancsak WW-I, a további szakaszokon ZW=B, míg a kesznyéteni hídtól ZW-A. Hasznos tudnivalók a Sajóról A túrát a Sajópüspöki közúti hídnál kezdjük, mert ezt lehet a legjobban megközelíteni, illetve a bánrévei vasútállomásról elérni. A 125,1 fkm-től a 124,3 fkm-ig lévő 800 m-es szakasz Csehszlovákiával határvonalat képez A Sajó csak kajakkal és kenuval járható. Vízjárását elsősorban a szlovákiai vízgyűjtőn leesett csapadék mennyisége, a kazincbarcikai és a miskolci fenékgátak, valamint a Tisza vízállása befolyásolja. Ezért a túrára indulás előtt ezekre a tényezőkre figyelemmel kell lennünk. A túra során éles kanyarulattal, zátonnyal, szigettel és alacsony gyalogbűrűvel találkozunk, melyek helye sokszor évente változik. Az utóbbi években intenzív mederszabályozási munkákat végeznek. Az éles kanyarokat átvágták, a kanyargós mederszakaszokat kiegyenesítették. Sok sarkantyú, párhuzammű és mellékágat lezáró gát kerül beépítésre. A munkák folytatódnak, ezért az adatokban változások következhetnek be. Ezekben a helyeken vigyázzunk, mert balesetveszélyesek! Partjai és a tágabb környéke nagyon szép, de vizét az ipari és mezőgazdasági eredetű szennyeződés tönkreteszi. Az ENSZ-program keretében a vízminőség javulóban van, de azért fürdésre nem ajánljuk. Ezért a Sajót ritkán választják önálló túraútvonalként, inkább csak összekötő szerepe van a Bódva és a Hernád folyókról a Tisza felé. A folyóval párhuzamosan jó közlekedési lehetőséget találunk, szép táborozóhelyekkel és sűrűn következő településekkel.

Vizitérkép



c.) Termőföld és ásványvédelem

SAJÓPETRI község közigazgatási határában mozaikosan bár, de viszonylag jó minőségű termőtalajok, öntéstalajok találhatóak. A község határa kiválóan alkalmas lenne arra, hogy a megyeszékhely, és a nagyobb városok ellátó övezetévé váljon.

A település közigazgatási területén kavicsvagyonot tartanak nyilván.

Sajópetri település a Magyar Geológiai Szolgálat által ismert közigazgatási területén az Országos Ásványvagyon Mérlegben az alábbi megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyeket tartjuk nyilván:

- 05-05-241-02-4321 kódszámon, Sajópetri, FTV Si-1 fúrás körzete, bányászati betonkavics, kezelője a Magyar Állam.
- 05-05-241-1-4321 kódszámon, Sajópetri, Bereznó-dűlő 029, 035 hrsz. (Sajópetri I. (Breznó)-kavics) elnevezéssel, bányászati betonkavics, a Miskolci Bányakapitányság 642/1996-2. számú határozatával megállapított, 8999/2002. számon módosított „Sajópetri I.-kavics” védőnevű bányatelekkel lefedve, kezelője a DANUBIUSBETON Dunántúl Kft., Pécs.

A fentiek miatt a bányavállalkozó és a Miskolci Bányakapitányság egyeztetésbe történő bevonását, valamint a nyersanyaglelőhely telkének „Különleges területként” történő feltüntetését a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 24.§. (3) 8. pontja alapján szükségesnek tartjuk.

A Magyar Állam kezelői feladatait a Magyar Geológiai Szolgálat látja el.

A nyersanyaglelőhelyek beépíthetőségét a 3/1998. (II.11.) KTM rendelet szabályozza és ennek értelmében érintettség esetén a készlet akkori kezelőjével szükséges az egyeztetés.

Megjegyezzük, hogy a Miskolci Bányakapitányság 3715/2003. számú határozata alapján a település közigazgatását is érintő kavics- és homokkutatási engedély van érvényben (érv.: 2007. jún. 30-ig).

Amennyiben a kiviteli tervekhez geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, azok dokumentációinak hivatalunkhoz történő megküldését a 4/1997. (III.5.) IKIM-KTM-KHVM együttes rendeltnek megfelelően szükségesnek tartjuk.

d.) Települési környezetvédelem

- A hulladékgyűjtés és szállítás megoldott. Törekedni kell azonban a szelektív gyűjtés bevezetésére, bár ennek egyik alapfeltétele lenne egy fejlett környezetvédelmi háttér ipar. A térségben HEJÓPAPI községben van napirenden térségi regionális hulladéklerakó kiépítése.

Hulladék ártalmatlanítás

A hulladékgazdálkodás célja az emberi egészség védelme, a természeti és az épített környezet megóvása, a fenntartható fejlődés biztosítása és a környezettudatos magatartás kialakítása, a természeti erőforrásokkal való takarékoskodás, a környezet hulladék által okozott terhelésének minimalizálása. A szennyezés elkerülése érdekében a hulladékkeletkezés megelőzése, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentése, a keletkező hulladék minél nagyobb arányú hasznosítása,

a fogyasztás – termelés körforgásban tartása, a nem hasznosuló, vissza nem forgatható hulladék környezetkímélő ártalmatlanítása szükséges.

Az ember által okozott környeztkárosítók között az egyik legnagyobb gondot a hulladékok mérhetetlen növekedése, a probléma kezelésének nagyfokú megkésettisége jelenti. Ha a kibocsátott hulladékok biztonságos lerakása, illetve ártalmatlanítása nem megoldott, a hosszú évtizedek alatt felhalmozódott hulladék, nemcsak a talajt és közvetve a felszíni és felszín alatti vízkészletet szennyezi, a levegő minőségét kedvezőtlenül befolyásolja, hanem jelentős tájromboló és életminőséget rontó hatása is van.

A probléma fontosságát jelzi a 2000. évben elfogadott XLIII. Hulladékgazdálkodási törvény, melynek alapján a hulladékokkal kapcsolatos problémakör jelentős részben önkormányzati feladattá vált. A település a törvény előírásainak megfelelően megszervezte a szilárd hulladék gyűjtését és .

A hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgálati szerződésről a 241/2000. (XII.23.) Korm. rendelet, a települési hulladékkezelési díj megállapításának részletes szakmai szabályairól a 242/2000. (XII.23.) Korm. rendelet rendelkezik. A település közigazgatási területén a hulladékkezelési közszolgáltatás vonatkozásában környezetvédelmi engedéllyel rendelkező cég gondoskodik.

A településen keletkezett háztartási hulladék összetétele rendkívül inhomogén, a nagy szervesanyag-tartalmú háztartási hulladék mellett tartalmaz még vegyes kerti és veszélyes hulladékot (növényvédőszeres göngyöleg, lejárt szavatosságú gyógyszer, használt elem ... stb.), hasznosítható nyersanyagokat (papír, textil, műanyag) is, ezért elszállítását rendkívüli gondossággal kell megoldani.

A mezőgazdasági tevékenységből származó szilárd hulladék komposztálása nem elterjedt, helyette a megsemmisítés különböző módjait igyekeznek alkalmazni az emberek.

A hulladékok közül megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a veszélyes hulladékokra. A veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére, tárolására és ártalmatlanítására a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai vonatkoznak. A veszélyes hulladék termelő köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű kezeléséről, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni- és felszín alatti vízbe és vízbe jutását.

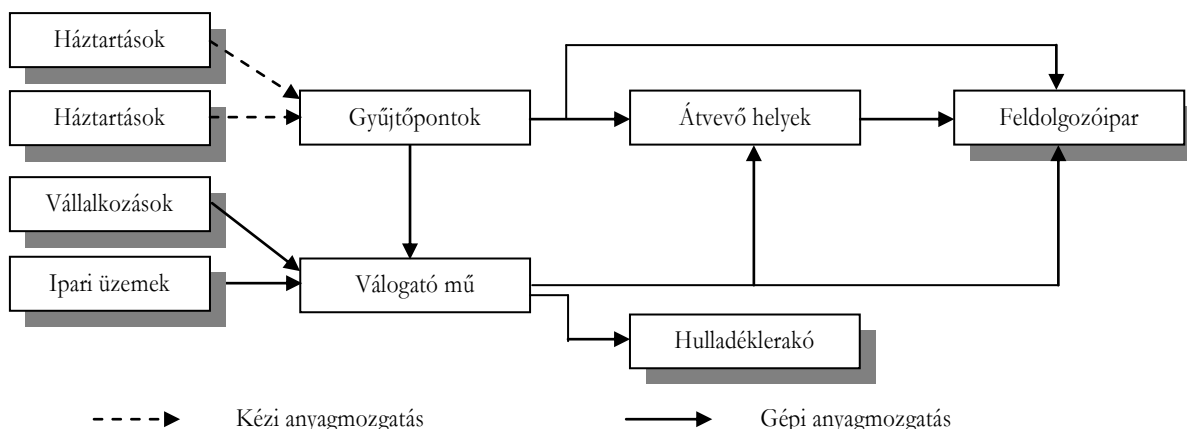
A Kormányrendelet értelmében veszélyes hulladék az a hulladék, amely vagy amelynek bármely összetevője, ill. átalakulási terméke az e rendeletben meghatározott veszélyességi jellemzők valamelyikével rendelkezik és a veszélyes összetevő olyan koncentrációban van jelen, hogy ezáltal az élővilágra, az emberi életre és egészségre, a környezet bármely elemére veszélyt jelent, ill. nem megfelelő tárolása és kezelése esetén károsító hatást fejt ki.

A veszélyes hulladékot eredményező tevékenységről a termelőnek anyagmérleget kell készítenie. A veszélyes hulladék birtokosa köteles a veszélyes hulladék sorsát (keletkezését, gyűjtését, szállítását, kezelését, átadását, átvételét) szoros elszámolásban nyilvántartani, és arról a környezetvédelmi hatóságoknak adatokat közölni. A település problémája az illegális személtelhelyezés, ami a település határában néhol előfordul. Az Önkormányzat törekszik az illegális hulladéklerakók felszámolására, a terület helyreállítására. /Környezetvédelmi program alapján /

A települési szilárd hulladékba keveredő, lényegében a háztartásokból és intézményekből származó veszélyes hulladékok aránya országosan mintegy 0,5 – 0,9 tömegszázalékra becsülhető az alábbi megoszlásban:

Típus	%
Szárazelem	21
Gyógyszer	13
fáradt olaj	24
Növényvédőszer	2
festék, göngyöleg	12
Akkumulátor	10
Sütőzsiradék	4
Fénycső	2
Egyéb	12

Ebből szelektív gyűjtés esetén jelentős hányad külön gyűjthetővé válhat, érzékelhető környezetterhelés csökkenést eredményezve.



A szelektív hulladékgyűjtés logisztikájának sematikus ábrája

.A veszélyes hulladék termelő köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű kezeléséről, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni- és felszín alatti vízbe és vízbe jutását.

A település problémája az illegális személtelhelyezés, ami a település határában néhol előfordul. Az önkormányzat törekszik az illegális hulladéklerakók felszámolására, a terület helyreállítására.

Intézkedési javaslat hulladékgazdálkodási szempontból:

- A településrendezési terv készítésénél figyelembe kell venni hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényben, a 213/2001. (XI.14.) kormány rendeletben és a 98/2001. (VI.15.) kormány rendeletben foglaltakat.

- A településen törekedni kell a szelektív hulladékgyűjtés mielőbbi megvalósítására és javasoljuk egy hulladékgyűjtő udvar kialakítását.
- A helyi önkormányzati rendeletben javasoljuk szerepeltetni a lakosságot érintő fontosabb, hulladékgazdálkodással összefüggő előírásokat (pl. hulladékok illegális lerakásának és égetésének tilalma), információkat.
- A veszélyes hulladék nyilvántartás alapján Sajókeresztúrbán a veszélyes hulladékot termelő telephelyek száma 3.
- A beküldött adatszolgáltatás alapján 2000-ben 421 kg veszélyes hulladék képződött.
- A BÉM Rt. működése során hozzávetőlegesen néhány tonna/év mennyiségű veszélyes hulladék (fáradt olaj, olajos rongy, selejtes akkumulátorok) képződik éves szinten.

Zajvédelem

A község legjelentősebb zajforrása a 3606. számú közlekedési út, melynek zajszámítását mellékeljük, illetve a külterületet érinti az M 30-as autópálya.

3606-as számú KM út
zajterhelése

ÁNF	1. jkv.	1322 Ej/nap
	2. jkv	870 Ej/nap
	3. jkv.	1957 Ej/nap

Q _{nappal}		Q _{éjszaka}	
1.	$N = 0,92 \times 1322/16 = 76,02$	1.	$E = 0,08 \times 1322/8 = 13,22$
2.	$N = 0,92 \times 870/16 = 50,03$	2.	$E = 0,08 \times 870/8 = 8,70$
3.	$N = 0,92 \times 1957/16 = 112,53$	3.	$E = 0,08 \times 1957/8 = 19,57$

1.	$N = 15,0 + 10 \lg 89,47$	$+ 16,7 \lg 50 = 62,18 \text{ dBA}$
2.	$N = 17,3 + 10 \lg 30,30$	$+ 19,0 \lg 50 = 66,57 \text{ dBA}$
3.	$N = 23,2 + 10 \lg 42,55$	$+ 16,7 \lg 50 = 72,09 \text{ dBA}$
$L_{A \text{ eq}(7,5)_N} = 10 \lg/10^{0,1 \times 62,18} + 10^{0,1 \times 66,57} + 10^{0,1 \times 72,09} = 73,49 \text{ dBA}$		

1.	$E = 15,0 + 10 \lg 15,56$	$+ 16,7 \lg 50 = 54,59 \text{ dBA}$
2.	$E = 17,2 + 10 \lg 5,27$	$+ 19,0 \lg 50 = 58,88 \text{ dBA}$
3.	$E = 23,2 + 10 \lg 7,40$	$+ 16,7 \lg 50 = 64,49 \text{ dBA}$
$L_{A \text{ eq}(7,5)_E} = 10 \lg/10^{0,1 \times 54,59} + 10^{0,1 \times 58,88} + 10^{0,1 \times 64,49} = 65,88 \text{ dBA}$		

Csökkentő tényező:

$$K_d = 12,5 \lg \frac{8}{5} = 2,55$$

$$K_e = 4,4 \quad 5\%$$

Határérték:

nappal	65 dBA	várható zajhatás	66,54 dBA
éjjel	55 dBA		58,93 dBA

e.) Táj és természetvédelem

Sajópetri község határában található természetvédelmi kategóriák és területek a következők :

1.) Országos védelem alatt álló terület

Az **1996. évi LIII. tv. 23. § (2) bekezdésében** foglaltak értelmében e törvény erejénél fogva többek között ún. **ex-lege védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, szikes tó, barlang, kunhalom és földvár.** A település közigazgatási területén ezek közül fellelhető képződmények és területek **e bekezdés alapján országos jelentőségűnek minősülnek, bárminemű károsításuk tilos.** Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését tartjuk szükségesnek, ami 20-30 métertől (források, barlangok és kunhalmok esetében) 100 méterig is terjedhet (nagyobb földváraknál, a lápoknál és szikes tavaknál).

2.) Természeti Területek

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei az **1996. évi LIII. tv.15. §-ában** foglaltak alapján felmérték a község határában lévő ún. **természeti területeket.** Ezek természetközeli állapotokkal jellemezhető, erdő, gyep, nádas művelési ágú földrészek, melyeket a mellékelt térképvázlaton és helyrajzszámú listán feltüntettünk. Kataszterük elkészült, feldolgozásuk és kihirdetésük folyamatban van. Ezeken a területeken természet- és tájvédelmi szempontból nem kívánatos semmiféle olyan tevékenység, ami a tájképben, a természetes életközösségekben (növénytakarásokban) és élőhelyekben maradandó károsodást vagy átalakulást eredményezhet.

A **46/1999. (III.18.) kormányrendelet 6.§ (3) pontjába** foglaltak értelmében a hullámtér mint az ökológiai hálózat szerves és meghatározó része természeti területnek minősül.

3.) Érzékeny Természeti Területek (ÉTT/ESA)

A **2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2.** számú mellékletében foglaltak alapján Sajópetri község határa a Hernád-völgy fontos ÉTT-térsege által érintett terület.

Az Érzékeny Természeti Területek rendszerének kijelölésének az a célja, hogy a természeti adottságokkal, a tájjal és a termelési hagyományokkal harmóniában lévő termelési módokat honosítsa meg vagy élesszen fel természet- és tájvédelmi szempontból értékes területeken. Ezek megvalósításának anyagi fedezetét – pályázatok útján – jelentős források biztosítják, melyek elérésében, a pályázatok elkészítésében, és a folytatandó gazdálkodás előkészítésében – kidolgozásában – program által érintett területek kihirdetése után – a területileg illetékes természet- és tájvédelmi (szakhatóság – vagyis a Bükki nemzeti Park Igazgatóság – készséggel nyújt segítséget az ezen támogatásokat igénybe venni, környezet- és természetbarát gazdálkodást folytatni kívánó tulajdonosoknak vagy bérlőknek.

4.) Különleges madárvédelmi területek (SPA)

Sajópetri határában a Sajó, illetve az azt kísérő külterületi földrészletek (a folyó és annak hullámtere) különleges madárvédelmi területnek minősülnek.

5.) Nemzetközi Ökológiai Hálózat (NÖH) területei

Sajópetri határában a Sajó, illetve az azt kísérő külterületi földrészletek (a folyó és annak hullámtere) folytonos ökológiai folyosónak minősül.

6.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Sajópetri község határában ilyenekről nincs tudomásunk.

Javaslatok :

- A rendezési terv megfelelő tervrészeibe be kell építeni a természet, az erdő és a vad védelméről szóló jogszabályokat (az **1996. évi LIII., LIV., illetve LV. törvényeket**), valamint a tájvédelmi kormányrendeletet (a **166/1999. (XI.19.) kormányrendeletet** azzal a megjegyzéssel, hogy azok előírásait mindenkor be kell tartani).
- A különféle védettségi kategóriákba eső, egymást jobbra átfedő területeken (a védett, védelemre tervezett és Természeti Területeken, valamint a NÖH területein) Igazgatóságunk nem tart kívánatosnak, ennél fogva nem is támogat jelentős fejlesztéseket, kiváltképp nem ún. zöldmezős beruházásokat.
- A község határ természetvédelmi szempontból értékes élőhelyeit nem szabad felszabdalni (utakkal vagy egyéb nyomvonalas létesítményekkel, épületekkel, stb.), művelési áruk megváltoztatása nem kívánatos, sőt, természetvédelmi szempontból ellenjavallt (pl. értékes gyepek erdősítése).
- A **2003. évi XXVI. törvény 24.§-ában** foglaltak értelmében a hullámtér és a nyílt ártér területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A **46/1999. (III. 18.) kormányrendelet 3. § (3) pontjába** foglaltak szabályozzák a parti sávban elhelyezhető építmények kérdését.

- Ugyancsak fontos a hagyományos terület- és tájhasználat fenntartása, az ökológiai alapokon nyugvó extenzív növénytermesztési és állattenyésztési formák megtartása-meghonosítása. A községhatárban, de különösen a védelemre tervezett területtel közvetlenül határos területeken extenzív, környezetkímélő gazdálkodás (hagyományos legeltetéses állattartás) meghonosítását javasoljuk.
- Rendkívül fontos feladatnak tartjuk település közigazgatási területén áthaladó állandó és időszakos vízfolyások, illetve állóvizek megóvását. Ezek a vizes élőhelyek fontos ökológiai folyosók, amelyek összeköttetést teremtenek a hegységben és annak előterében található élőhelyek között. Azok „szabályozása”, vagyis vonalvezetésének megváltoztatása, medrének burkolása tilos, az azt kísérő növényzet károsítása, eltávolítása – magában a mederben esetlegesen kinőtt cserjéken és fákon kívül – nem kívánatos, és természetvédelmi szempontból ellenjavallt.
- Javasoljuk a település közigazgatási területén található természeti értékek felmérését, azokról egy ún. természeti értékleltár készítését.

A BNPI kijelenti, hogy a védett és védelemre tervezett területek, azok környezete, természetes életközösségeik, a tájkép, valamint az élő vízfolyások és az azokat kísérő ökológiai (zöld) folyosók állapotát a vonatkozó jogszabályokban (a fent említett **1996. évi LIII. törvény** és a **16/1999. (XI. 19.) kormányrendeletben**) biztosított jogkörei alapján minden körülmények között fenn kívánja tartani. Javaslataikat a magyar táj- és természetvédelem érdekei sértetlenségének biztosítására tették.

Egyéb védelmi területek:

- **Egyedi tájértékek:** E vonatkozásban a Sajó ligeterdei, az útszéli keresztek vehetők számításba.

- **Történeti táj lehatárolása:**

SAJÓPETRI, Muhi, Ónod, Nyékládháza egy szervesen lehatárolható történeti táj, ahol csaták dúltak, ahol a magyar történelem zivataros évszázadai is lenyomatokat hagytak. Az Ónodi vár, az Ónodi Országgyűlés, a népi építészet sajátos kultúrája is hozzájárul a település identitásához.

3.) A település története napjainkig

Sajópetri község Magyarország Észak-keleti részén Borsod-Abaúj-Zemplén megyében található, 15 km-re Miskolc várostól, a Sajó folyó jobb partján.

Mezőgazdasági jellegű település, ezt tanúsítja, hogy nagyméretű porták voltak és maradtak meg ma is, mely növénytermesztésre és állattenyésztésre egyaránt alkalmas volt és ma is alkalmas.

A település belterülete 90 ha. 8.156 m², külterülete 895 ha. 4.458 m².

Korábban rendkívül veszélyeztetett település volt a Sajó folyó által, azonban a gátrendszer kiépítésével ez megszűnt a 70-es évek végén a 80-as évek elején.

Sajópetri nevét egyik legősibb történelmi adatunk: a Várad Regestrum (a Nagyvárad Káptalani Bíróságon jegyzett adatok tára) 1221-ben említi „Villa Petri” alakban. Szent Péterről nevezett temploma 1332-ben fennállott, az egyházi nyilvántartás szerint.

A diósgyőri koronauradalomhoz tartozott, amely az akkori királyné birtoka volt. A falu templomával együtt a 16. század közepén elpusztult. A 18. század közepén a pusztaságot a királyi uradalmat kezelő kamara görögkatolikus vallású ruténekkal népesítette be, akik 1740-ben nádfedelű fatemplomot építettek.

A jelenlegi görögkatolikus templom 1781-ben épült, görögkatolikus anyakönyvezés 1787 óta van.

Az idők folyamán, amikor a település létszáma növekedett, nőtt a római katolikus vallásúak száma. 1936-ban iskolakápolnát építettek maguknak, csak megemlítjük, hogy 1987-ben a lakosok száma 1257-ben a lakosok száma 1257 fő volt, ebből nyilvántartott görögkatolikusok száma 440 fő, a többi, papíron római katolikus vallású volt. Ez tette indokolttá új templom építését, melynek felszentelésére 1994-ben került sor Seregélyi István egri érsek részéről.

A lakosság létszáma 2003. január 1-én: 1.523 fő

Hosszú évtizedeken keresztül többször is a tanács rendszerben Sajólad község társközsége volt, ennek minden hátrányával.

Az első szabad választás alkalmával önálló közigazgatási egység lett. Megalakult a Polgármesteri Hivatal.

Az újonnan megválasztott Képviselő-testület legfontosabb feladatának tekintette az alapvető infrastruktúra kiépítését, így a gázhálózat, telefonhálózat, szennyvízcsatorna hálózat, kábel tv. kiépítését.

Mára az infrastruktúra szintje a városokéval azonos.

Az önállóság óta eltelt 12 év alatt bővítésre került az Általános Iskola, önálló orvosi és védőnői körzet jött létre, új orvosi rendelőben.

1999-ben épült fel az új Polgármesteri Hivatal.

Útjaink 100 %-ban kiépültek. 2000-ven befejeződött a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése.

A település szépítésére mozgalom indult, hat éve veszünk részt a „Virágos Magyarországért” versenyben, évről évre jobb eredményeket elérve.

Az idelátogatók és átutazók dicsérik a település rendezettségét.

Mindezekért az elért eredményekért szívesen vásárolnak telket és lakóházat a településen, növekszik a lakosság létszáma.

Sajnos a hagyományos iparágak megszűnése rendkívül hátrányosan érintette az itt élő embereket, így nagyon sokan munkanélkülivé váltak. Jelenleg az aktív korú lakosság több mint 20 %-a munkanélküli, és segítyezésük óriási gondot jelent az Önkormányzat számára. Megszűnt a korábban több munkaerőt foglalkoztató Egyetértés Szövetkezet munkaerőt felszívó tevékenysége. Ma már a 10 főt sem éri el a foglalkoztatottak száma.

A gyermeklétszám dinamikus növekedése miatt 2001. szeptember hó 01. napjától a Szent István Általános Iskola 1-4. osztálya (alsó tagozat) önálló költségvetési intézménnyé vált. Egyre többször vetődik fel, szerintünk is jogos igényként, hogy a felső tagozatos tanulók is helyben tanuljanak, jelenleg ezek a gyerekek a Sajóládi Fráter György Általános és Művészeti Iskolában tanulnak.

Az általános iskolások helyben való tanulásának feltétele új iskola építése, melynek beruházási költsége, ismereteink szerint a berendezési, felszerelési tárgyakkal együtt meghaladja a 200 millió forintot.

Ezt az Önkormányzatunk saját erőből megvalósítani nem tudja, mivel éves költségvetésünk mértéke a 100 millió forintot is alig éri el.

Ez az összeg a működési költségeket fedezi, szűkösen. Mindezekért pályázni kell, számukra az önerő biztosítása is gondot jelent. Már ebben az évben ez ügyben intézkedéseket kívánunk tenni.

A szomszédos telek egyrészét 2003-ban pedig már meg is vásárolta az Önkormányzat a már említett iskolaépítés céljából.

További terveink között szerepel Sajópetri egyik legszebb épületének, a Kultúrháznak a teljes rekonstrukciója, mivel megépítése óta az állagmegóváson kívül semminemű felújítás nem történt, így nagyon elhanyagolt állapotban van. A felújítás költsége több tíz millió forintba kerül.

Ebben az évben pályázatot nyújtottunk be 13 millió forint összegben a felújításra a nemzeti Kulturális Örökség Minisztériumához, azonban pályázatunk nem volt sikeres, ilyen nagy összegű felújítást a Minisztérium nem támogatott.

A rekonstrukció után az épületet több célra is lehetne használni, közösségi házként működhetne, ahol családi eseményeket is meg lehetne tartani pl. esküvőt.

A településen lévő temető önkormányzati tulajdonban van, maga a temető rendezett, azonban a kerítés elkészítése szintén elengedhetlenné vált.

A Napköziotthonos Óvoda nagyon jó színvonalon működik, azonban a már említett gyermeklétszám növekedése miatt éveken belül ennek is a bővítése indokoltá vált.

Feladataink vannak bőven, az Önkormányzat Képviselő-testülete hasznos javaslatokkal a lakossági vélemények alapján fogalmazza meg mindig a soron következő feladatokat.

Távolabbi terveink között szerepel, amennyiben az új iskola megépül majd, a régi iskola épületéből idősek részére egész napos elfoglaltságot jelentő klub kialakítása, napi háromszori étkezéssel.

Sajópetri természeti adottságait jobban ki lehetne használni. A sokak által látogatott kavicsbánya környékének üdülőterületté való kialakításával.

A rendezési tervünk felülvizsgálata szükséges és e rendezési terv keretében már számításba vesszük ennek, vagyis az üdülőterületnek a kialakítását. Ez is hosszabb távú célként fogalmazódhat meg, mivel ennek is jelentős költségkihatása van.

A szolgáltatásokról röviden:

Önkormányzatunk biztosítja intézményi hálózatain keresztül a lakossági alapszükségletek kielégítését. Jónak mondható a kereskedelmi ellátás is. Ezen kívül több mint negyven vállalkozó – Kft. Bt. – van a településen.

Sajópetri újkori története a rendszerváltás után kezdődött el, amikor a település önállóvá vált. Az itt leírtak bizonyítják életképességét, és az itt élő emberek sikeresen alakíthatják jövőjüket. Az összefogás mindig is jellemezte az itt élőket. A Területben sohasem voltak párhovatartozásból eredően jelentős nézetkülönbségek. Az értelmes viták jobbá tehetik a fejlődést.

Reméljük, hogy nem csak múltja, hanem Sajópetri jövője is egyre biztatóbb képet vetít előre.

6.) Közlekedés fejlesztési javaslat



SAJÓPETRI község fő szerkezeti vázát a 3607. számú közut határozza meg.

Közvetlen vasúti kapcsolata nincs. Legközelebbi vasútállomás Nyékládházán van, ahol adott a lehetőség a 80-as Budapest-Miskolc vasúti fővonalra történő átszállásra, illetve még két vasúti mellékszárnyvonalon a 88-as Mezőcsát-Miskolc, valamint a 89-es Miskolc-Tiszaújvárosi vonalon is adott a közlekedési lehetőség.

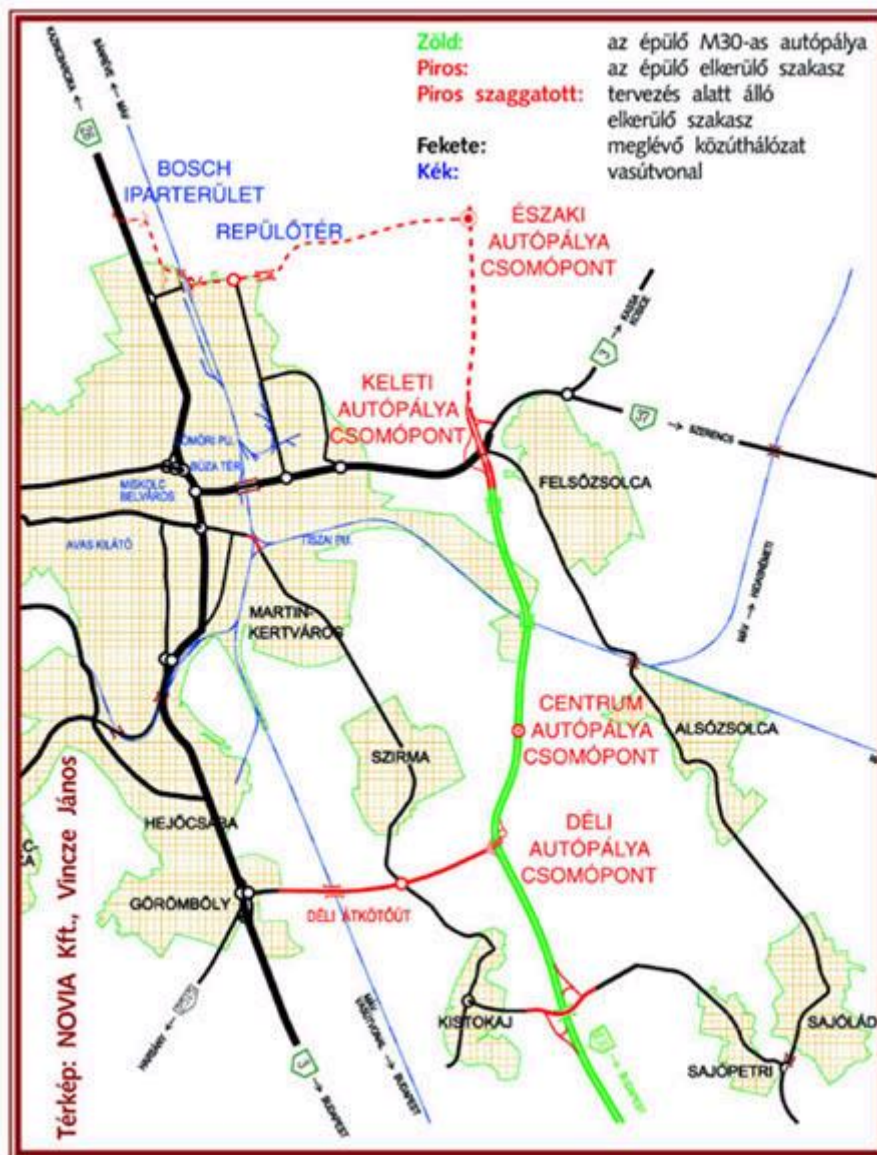
SAJÓPETRI község térszerkezeti kapcsolataiban erősen érződik az agglomerációs kapcsolat Miskolc várossal. Ez az erővonal azonban korántsem olyan erőteljes, mint Alsózsolca, vagy Mályi, Kistokaj és Nyékládháza esetében.

A tervek szerint elkészült az M30-as autópálya Emőd-Miskolc közötti szakaszának munkálatai, 2004 .november végén megtörtént az átadása. A zsolcai csomópont is átadásra került . Elkezdődött már a folytatás, vagyis a felsőzsolcai csomópont és a Bosch iparterület közötti szakasz is. Ez az elképzelések szerint két ütemben valósulna meg, az elkészülés végleges időpontja 2006.

Az autópályán, akik Kistokajnál szeretnék majd elhagyni a pályát megtehetik a KISTOKAJ-SAJÓPETRI csomópontnál. Pár kilométer megtétele után újabb csomópont segíti az úton lévőköt, hogy a lehető legrövidebb idő alatt elérhessék uticéljukat. A Déli csomópontból kiinduló bekötőút a Cora és a Sárga Csikó Panzió közötti területen halad keresztül, és éri el a 3-as utat.

A gyorsforgalmi út teljes hossza 24,6 kilométer. Ezen a szakaszon 4 csomópont, 1 pihenőhely-pár és 23 nagyobb méretű műtárgy épült, melyek közül külön kiemelésre érdemes a Sajó fölötti híd. A tervezőasztalon már készül a felsőzsolcai csomópont és a Bosch-ipartelep közötti szakasz terve. Ősszel történik meg a kivitelezési munkálatok pályáztatása és jövőre indulhat az építkezés. A munkálatok két ütemben zajlanak majd, az elsőben a Bosch iparterület-Zsigmondy út-Repülőtér közötti szakasz készül el, és ezzel már lehetővé válik Miskolc belvárosa forgalmának részbeni tehermentesítése. Az elképzelések szerint ez a rész 2005 végére készül el, a fennmaradó szakaszt pedig 2006 végén vehetik majd birtokba az autósok.

Az autópálya 5,5-24,4 kilométer szelvényei közötti szakaszán, valamint a 3-as számú főút Miskolcot elkerülő 5,5-9,1 kilométer szelvények közötti szakaszán létesülnek hidak. A Sajó-híd az autópálya Miskolcot elkerülő szakaszán a 8,377 kilométer szelvényben épül. A Sajót 72 fokos szögben keresztező új, átkelő háromnyílású, 30, 38, illetve 48 méteres támközökkel.



A község külterületén tehát áthalad a 30-as számú gyorsforgalmi autót, mely a 3-as autópályát Miskolc várossal köti össze, így a jövőben a község erősebbé válik a megyeszékhellyel.

Forgalmi adatok

3606. Muhi-Felsőzsolca összekötő út

Szgk	Motor	Busz	Tehergépkocsi			Kamion	Traktor	Kerék pár	Fogat
			Ktg	Ntg	pót				
1190	64	139	361	421	294	68	26	419	63

2010 Progn	1190	115	250	505	1052	735	170	8	126	6
------------	------	-----	-----	-----	------	-----	-----	---	-----	---

2010 év/4157 Ej/nap

A tömegközlekedést a VOLÁN autóbusz járatok bonyolítják le. Miskolcra több vonalon közlekednek menetrend szerinti járatok.

Az új úthálózat kiépítésénél figyelembe veendő körülmények:

SAJÓPETRI KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE TEHÁT KÖZÚT-HÁLÓZAT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLET (Ld! elkerülő utak, tömbfeltárás stb.), EZÉRT AZ ALÁBBI SZEMPONTOKAT FIGYELEMBE KELL VENNI :

A közlekedési létesítmények védelme

A közútnak mint műszaki létesítménynek az állagvédelmét biztosítani kell, ennek összhangban kell lennie az út környezetének védelmi igényeivel is:

Vízelvezetés környezeti szempontjai

Víztelenítési rendszer kialakításánál figyelembe kell venni a környezetvédelmi szempontokat. Vízfüggő értékes élőhelyek közelében, ha az útépités a hidrológiai viszonyok megváltozásához vezetne, olyan műszaki megoldás szükséges, amellyel biztosítható az élőhelyek eredetivel azonos értékű vízellátása. Meg kell oldani a közutak területére hulló és a környező területről a csapadékvíz elvezetését

Felszíni állandó vagy időszakos vízfolyások elvezetése

Állandó vízfolyások – patak, árok, belvíz – keresztezését a vízügyi előírások szerint méretezett átfolyási szelvényű hidakkal, átereszekkel kell megoldani. Az útárok öntözőcsatornáként vagy víztározóként történő felhasználása tilos, a belvízcsatorna szerepét nem töltheti be.

A közút használójának védelme

A közlekedés biztonsága érdekében az összes közlekedő szempontjait a lehetséges veszélyeztetés függvényében figyelembe kell venni:

Vakítás elleni védelem

Hófúvás elleni védelem

Széllokés elleni védelem

Közvilágítás

Nem kívánt átjárás elleni védelem

Egyéb hatások elleni védelem (omlás, kőhullás, sárfelhordás, napfény, szaghatás)

A közút környezetének védelme

A közutakat övező területsávokban gondoskodni kell a környezeti elemek és rendszerek védelméről, egyrészt nyomvonal kijelöléssel, másrészt – ha szükséges – környezeti berendezéssel. A kiválasztott nyomvonal környezetvédelmi szemléletű tervezésének fel kell tárnia az érintett hatásviselőket, hatásterületeket, a várható hatásokat, és meg kell jelölni a vonatkozó törvényekben, szabványokban, rendeletekben lévő előírásokat és az azok eléréséhez szükséges intézkedéseket.

A természetes környezet védelme

A föld, mint környezeti elem védelme: az alapállapot feltárása, a föld mint környezeti elem minőségének és tulajdonságainak meghatározása (termőhelyi adottságok vizsgálata, értékes mezőgazdasági területek elkerülése)

A víz védelme: a felszíni és felszín alatti vízbázisok, védőidomok, természetes és mesterséges, időszakos és állandó, folyó és állóvizek, tározók, vízgyűjtő területek.

A levegő védelme: egyenletes haladást lehetővé tevő nyomvonalvezetéssel és forgalom szervezéssel, a jó átszellőzés biztosításával, az érzékeny területeknél nagyobb védőtávolság tartásával, véderősáv telepítésével csökkenteni kell a közúti légszennyezés hatását.

Az élővilág védelme

A környezetvédelmi program kidolgozásánál a közlekedési fejezetnél az alábbi környezeti körülményeket kell meghatározni az úthálózat besorolásakor

Külterületi közutak esetén a környezeti körülményeket három kategóriába kell besorolni:

„A” jelű környezet:

síkvidék, természeti és/vagy épített környezet korlátozások nélkül

„B” jelű környezet:

dombvidék, természeti és/vagy épített környezet korlátozások nélkül

síkvidék oly mértékű természeti és/vagy épített korlátozásokkal, amelyek még lehetővé teszik a „B” kategóriához előírt tervezési sebességekhez kapcsolt paraméterek gazdaságos alkalmazását.

„C” jelű környezet:

hegyvidék,

sík és dombvidék oly mértékű természeti és/vagy épített korlátozásokkal, amelyek csak hegyvidéki tervezési paraméterek alkalmazását teszik lehetővé.

E szerint SAJÓPETRI „A” és „B” jelű környezetbe sorolható

Belterületen a környezeti körülményeket az alábbi négy csoportba kell besorolni:

„A” jelű környezet:

beépítetlen, vagy lazán beépített terület,
nem érzékeny környezet

„B” jelű környezet:
beépítetlen, vagy lazán beépített terület
érzékeny környezet

„C” jelű környezet:
sűrűn beépített terület,
nem érzékeny környezet

„D” jelű környezet:
sűrűn beépített terület
érzékeny környezet

E szerint SAJÓPETRI A, B, illetve C jelű környezetbe egyaránt sorolható

A topográfiai adottságokat belterületen a környezeti körülményeket módosító tényezőként, az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

Főutaknál:
dombvidéken a „B” környezeti körülmény
hegyvidéken a „C” környezeti körülmény

Mellékutaknál
dombvidéken a „C” környezeti körülmény,
hegyvidéken a „D” környezeti körülmény

A tervezés során e körülmények szerinti tervezési sebességet kell alapul venni, amennyiben ez alacsonyabb, mint a tényleges környezeti körülmények miatt alkalmazható érték.

A közutak tervezése, építése és fenntartása során törekedni kell arra, hogy a környezeti kár minél kisebb legyen. Elsődlegesen az út vonalvezetésének és keresztszelvényeinek kialakításánál, környezetbe illesztésével kell törekedni a várható káros hatások csökkentésére.

Új utak építésénél fázisonként szükséges részletességgel fel kell tárni a védendő környezeti elemeket és rendszereket, (hatásviselők) az ezeket érő káros környezeti hatásokat a környezetvédelmi és természetvédelmi törvény alapján.

A közlekedési létesítmények környezetében fel kell tárni és minősíteni kell a természetszerű élőhelyeket, a növény és állatvilág állapotát a védett fajok száma és ritkasága szerint.

Részletes hatásvizsgálatot kell készíteni, szükséges lehet ennek függvényében teljes vegetációs periódust felölelő (márciustól novemberig) vizsgálatra szakértő bevonásával.

Törekedni kell a védett területek elkerülésére, megfelelő védőtávolság tartására, a természetes élőhelyek területi csökkenésének és feldarabolásának minimalizálására.

A vadon élő állatok biztonságos áthaladását elősegítő műszaki létesítményekkel kell elősegíteni.

Tájvédelem

Törekedni kell a tájhoz illeszkedő vonalvezetés kialakítására, a töltéseknek, bevágásoknak harmonikusan kell illeszkedniük a domborzathoz.

A meglévő táji adottságok kihasználásával csökkenteni kell a vizuális és zajhatásokat.

Megfelelő növényzet telepítésével biztosítani kell a közút melletti területek zöldfelületi kapcsolatait, a kedvező kilátásokat és rálátásokat biztosítani kell. Őshonos és a különleges igénybevételnek ellenálló, magas esztétikai értékeket nyújtó növényzetet kell előnyben részesíteni.

Személyforgalom

Gyalogos közlekedés

A településen a gyalogos közlekedés számára a szilárdburkolatú járdák kiépítésre kerültek. A gyalogos közlekedés minimális. A településközpontba koncentráldik.

Kerékpáros közlekedés

A településen a kerékpáros közlekedés nem jellemző a domborzati viszonyok miatt. A belterületi utak kerékpáros forgalma minimális.

Személygépkocsi forgalom

A belterületi személyforgalom általában gépkocsival történik. A településközpontban, intézmények környezetében a parkolási igény merül fel. A településben a rossz tömegközlekedés, a ritka autóbusz járatok miatt a legtöbb család arra rendezkedett be, hogy saját személygépkocsit tart. Jelenleg a településben magasabb a személygépkocsik száma, mint a lakóépületek száma. (500 darab fölött)

Tömegközlekedés, autóbusz forgalom

Helyi tömegközlekedés nincs. A tömegközlekedés a távolsági autóbusz-forgalomra korlátozódik a BORSOD VOLÁN távolsági járatokat, mely hétköznapokon megfelelő, de hétvégén ritka. Miskolcra közvetlen járat biztosított.

Személyvonat forgalom

A vasúti közlekedés Kazincbarcika vasút állomásról biztosított a 92-es számú vasúti vonalon keresztül Miskolc, illetve Budapest irányába.

Teherforgalom

Könnyű,-közepes tehergépjármű forgalom

A településben a könnyű -és közepes tehergépjármű forgalom nem jelentős.

Mezőgazdasági gépjármű forgalom

A mezőgazdasági gépjárműforgalommal az úthálózat tervezésénél számolni kell. A főforgalmi irányok: földutak. A közlekedés biztonsága érdekében az utak burkolása indokolt.

Lassú járműforgalom

A településen a lassújármű forgalom nem jellemző.

A célforgalomban az erdőgazdasági áruszállítás a meghatározó. Nemzetközi és országos átmenő forgalom szintén jelentős.

b.) Úthálózati elemek

Útkeresztmetszetek vizsgálata:

Valamennyi útkeresztmetszetben, a legalább 10 m szélességű közökben elhelyezhetők a közművek. A közművezetékek általában kemény műanyag csövekből készülnek, s ezek védőtávolsága jóval kisebb, mint a beton és szilikát termékeké.

A lakóutak eléggé rendezettek, szabályozási szélességük változó 10- 16 m. Általános probléma a felszíni vízelvezetés megoldatlansága.

Gyalogos közlekedés céljára a közlekedési utaknál javasolt járdahálózat vehető igénybe, illetve vegyes forgalmú útként használhatók a keskeny, szabálytalan közök. A járdák javasolt szélessége 1,50 m.

Az álló forgalom, azaz a parkolás általában telken belül biztosítható úgy a lakótelkek, mint a legtöbb intézmény területén. Néhány főként kereskedelmi intézmény pl. vendéglátó intézmény forgalmának parkolása az út menti leállósávon belül biztosítandó.

A tömegközlekedést a VOLÁN autóbuszjárataival biztosított, mely időközönként igen zsúfolt. A járatok sűrítése kívánatos. A megálló leálló öblei és a fedett várakozó meghatározó mikroarchitectúrák esztétikus, környezetbeillő építmények legyenek.

A kerékpár forgalom jelenleg a közút és utcahálózaton belül bonyolódik. Az utak szabályozási szélessége nem mindenütt teszi lehetővé önálló kerékpár sáv kialakítását. Útpálya szélesítéssel kerékpárút kialakítását javasoljuk.

1.3.5./ Közműfejlesztési javaslat

Vízrendezés

A településrendezési terv készítése során a község felszíni vízelvezetési helyzetét is fel kell tárnani, értékelve a meglévő csapadékvíz elvezető művek és a belterületen áthaladó vízfolyások állapotát, teljesítő képességét, és ennek figyelembe vételével meg kell határozni vízelvezetés szempontjából szükséges fejlesztéseket. Ezzel összefüggésben javasoljuk a teljes belterületre kiterjedő egységes vízelvezetési, vízrendezési terv kidolgozását.

Új beépítésre szánt terület völgyfenéki, mélyfekvésű vagy magas talajvízállásos területen nem jelölhető ki.

Az új beépítésre kijelölt területek esetében az egyéb közművekkel együtt a csapadékvíz elvezetést is meg kell tervezni, engedélyeztetni kell (vízjogi engedélyezés) és még a tényleges telekosztás, beépítés előtt a vízelvezető létesítményeket a befogadóba vezetéssel együtt ki kell építeni.

A belterületi csapadékvizek befogadjaként a Sajó-folyó. Figyelembe kell venni a 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet előírásait, mely szerint a vízfolyások mentén 6,0 m-es parti sávot szabadon kell hagyni, ott állandó építmény,

épület nem helyezhető el. A 6,0 m-es parti sávot jelen esetben a folyó természetben meglévő partélétől kell számítani. A rendezési tervben és a szabályozási előírásokban a jelenleg beépített parti sávok esetében a fenntartóság felszabadítását, míg új telekosztásnál és beépítésnél a parti sávok kötelező érvényű szabadon hagyását kell előírni.

Ivóvízellátás, szennyvízelvezetés

A vezetékes ivóvíz ellátás 1990. óta biztosított. A vizet az ÉRV szolgáltatja a Sajóládi vízműtelepről.

Sajópetri ivóvízellátása közműves formában a község minden utcájában kiépült, az ÉRV. kezelésében 1987. óta üzemel, vízjogi üzemeltetési száma: 23.049-3/88; A Sajóládi Vízműnek meglévő 6 db. fúrt kútjából kitermelhető állandó üzemben 45 000 – 50 000 m³/d víz. A tisztítómű jelenlegi kapacitása 20 000 m³/d. A Bócs – Sajó fővezeték vízjogi üzemeltetési engedély száma: 23.011-7/80.

Sajópetri község vízigénye 175,3 m³/d, csúcsban 350 m³/d.

A II. sz. főnyomó vezeték Sajólád – Sajópetri községek vízellátására épült 4041 fm. hosszban DN 250 KM-PVC nyomócsőből.

Az újabb építést csak a jelenlegi rendszerről gazdaságosan ellátható területeken javasoljuk.

Az ivóvíz biztosításra csak a meglévő közműhálózat és annak bővítése alkalmas.

Ha új zóna kialakításával számolnak, azt csak magaslati medencés tárolással javasoljuk a biztonságos ellátás érdekében. Ehhez a területet (védőterületet is) biztosítani szükséges.

A várható hálózati rekonstrukciók területigényét lehetőleg közterületen a jelenlegi védősávokban (2+2 m) kell biztosítani.

Az ivóvízvezeték védősávjába mélygyökérszerű növényzet nem telepíthető, szennyezőanyag nem kerülhet.

A település kiépített szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik , mivel a közeli Sajóládi vízbázis sérülékeny környezete ezt indokolja. A Sajóládi vízmű ugyan jelenleg tartalék vízbázisként működik , közvetlenül a települést vízmű védőidom nem érinti.

Szennyvízelvezetés vonatkozásában törekedni kell minden ingatlan csatornahálózatba való bekötésére, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtők, szikkasztók felszámolására.

Ipari szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelezővé kell tenni a szükséges előtisztító beépítését és üzemeltetését.

Közüzemű csatornahálózatra vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a csatornabírságról szóló 204/2001. (X. 26.) Korm. rendeletben meghatározottakat.

Figyelembe kell venni a vonatkozó határozatokat, rendeleteket:

- az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet;
- a felszín alatti vizek minőségének védelméről szóló 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet;
- B.A.Z. Megyei Szennyvízelhelyezési Konceptió;
- a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet, és az azt módosító 37/1999. (II. 26.) Korm. rendelet;
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet;
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint az ezt módosító 36/2002. (III. 7.) Korm. rendelet.

Vízgyűjtőterület

A község közigazgatási területén felszíni vízkészletet hasznosító és felszín alatti vízre telepített vízhasználatot nem tartunk nyilván, a terület hidrogeológiai védőidomot, üzemelő vízbázist nem érint.

A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. rendeletben és a kapcsolódó jogszabályokban foglaltakat be kell tartani.

Árvíz védelem ,csapadékvíz-elvezetés ,

Vízföldtan, talajvízviszonyok:

A település környezetére jellemző vízföldtani felépítést a negyedidőszaki képződmények alkotják.

Kialakulásukban elsődleges szerepet játszott a Sajó hordalék szállítása és medervándorlása.

A legfelső 2 m vastagságú összlet jellemzően agyagos iszap, agyag összetételű, félig áteresztő tulajdonságú.

Ez alatt található az igen változatos kifejlődésű homokos kavicsos vízadó réteg, melyet kisebb, kiékelődő agyagos, iszapos agyag betelepülések szakítanak meg. Átlagos vastagsága a területen csak a Sajóládi vízmű figyelőkútjainak adatai alapján valószínűsíthető és 50 m körüli értékben adható meg.

A községben a talajvízszint az ásott kutakban észlelt vízszintek alapján 2-4 m mélyen helyezkedik el, változását a Sajó vízhozamai nagymértékben befolyásolják.

Árvízvédelem

Sajópetri közigazgatási területe, valamint a „Gazdák legelője„ a 2.33 számú ártéri öblözetben terül el.

Az ártéri öblözet ezen része 1990-ig teljesen nyílt ártéri terület volt.

A „Miskolc város ármentesítése” beruházási program keretén belül a II. megvalósulási szakaszban az ártéri öblözet jelentős része – község belterületétől Miskolc felé eső rész -részlegesen mentesítve lett a Q₁%-os előfordulási valószínűségű árvizektől.

A megépült árvízvédelmi töltés Sajópetri községben a közúti híd fölött mintegy 400 m-re lévő magaspartba köt be, ezzel biztosítva a töltés mentett oldalán lévő lakott terület és mezőgazdasági terület részleges ármentesítését.

A rendezési terv által érintett területek az ártéri öblözet határain belül helyezkednek el, ezen területekre jellemző mértékadó árvízszint a Sajó folyó folyókilométerének függvényében az alábbiak szerint változik:

<i>Fkm.</i>	<i>Mértékadó vízszint mBf.</i>	<i>+ 1,0 m-rel növelt m.á.sz.</i>
38,00	105,07	106,07
híd alatt, fölött		
38,91	105,75	106,75
38,93	105,93	106,93
39,00	106,00	107,00
40,00	107,42	108,42
41,00	107,96	108,96
42,00	108,64	109,64
43,00	109,27	110,27

Tekintettel arra, hogy az árvízvédelmi töltés az árvízvédelmi öblözetet teljesen nem zárja le, emiatt csak részleges ármentesítésről beszélhetünk a kérdéses területek esetében. Teljes biztonságú lesz az ármentesítés akkor, ha az ÉKÖVIZIG hosszútávú fejlesztési terve szerint a szükséges méretű védtöltések az ártéri öblözet határáig kiépülnek a község D-i részén a közúti hídtól Ónod község irányába. A részleges ármentesített terület beépítési és művelési feltételei árvízvédelmi szempontból a következők:

Csak a mentesített területek beépítését javasoljuk, a részleges mentesítettség miatt az épületek padlószintjét a mértékadó árvízszint + 1,0 m-es biztonsággal növelt szintje fölé kell helyezni.

A hullámtéri területek hasznosítására külön tervet kell készíteni, amit az ÉKÖVIZIG –gel egyeztetni szükséges.

A meglévő és építendő épületek biztonsága érdekében a terület teljes árvízmentesítését meg kell oldani.

Az árvízvédelmi töltés mind két oldalán a töltéslábtól számított 10 -10 m-es sávot, valamint a Sajó folyó partlétől számított 6,0 m-es sávot szabadon kell hagyni.

A mezőgazdasági területen a művelési ágak kiválasztásánál az árvízi elöntés lehetőségét figyelembe kell venni.

Felszíni vízviszonyok:

Sajópetri község a Sajó folyó jobb partján fekvő település.

A belterületől kb. 0,6 km-re található a volt tsz. üzemeltetésében lévő 011 hrsz-ú kavicsbányató. A bányató területe: 9 ha

A kavicsstermelés a 013 és 04 hrsz-ú az előző tótól egy meddősávval elválasztott – területen folyik, összesen: 7,7 ha-on.

A kavicsbánya a Sajó árterületén található, áradáskor a Sajó rendszeresen elönti.

A kavicsbánya tájrendezési - rekultivációs tervéhez 20.009 - 356/ 84. szám alatt az ÉVIZIG adott vízügyi véleményt, az alábbi előírásokkal:

A bányatóban kialakuló átlagos vízszint felett 1: 3, alatta pedig 1:6 arányú állékony rézsű kialakítása szükséges.

A tó partélétől min. 10 m-es kezelősáv szabadon hagyandó.

A folyó partélétől 6,0 m-es parti sáv szabadonhagyása szükséges.

A tereprendezés és talajelőkészítés után védei fűz /egyenes fűz/, valamint az OP 229-es nemes nyár telepítését javasoltuk, az ÉKÖVIZIG előírásainak figyelembevételével.

1.191/91. számon a tavak használati /horgászati/ hasznosításához az ÉKÖVIZIG adott szakvéleményt.

A. volt tsz lemondott a 035/a hrsz. 10 ha bányató horgászati jogáról a Sörgyári HE javára, ezzel kapcsolatos előírások a következők:

A vízikörnyezet megóvása a felszínalatti vízkészlet minőségének megőrzésének érdekében szemétyűjtő helyek és gyűjtőtartályos WC-k elhelyezéséről kell gondoskodni.

A horgászás során toxikus anyagokat nem szabad csaliként vagy etetésre felhasználni. Nem használhatók etetésre állati eredetű fehérjék, húsok, stb. Öntözési igény esetén a vízhasználat megosztásáról Igazgatóságunk külön intézkedhet.

Az elöntésből eredő károkért Igazgatóságunkat felelősség nem terhelheti.

Vízrendezés:

Sajópetri községben kisvízfolyás nincs, felszíni vizeinek befogadója a Sajó folyó.

A község belterületei vízrendezése nincs egységesen megoldva.

A község központjában az utcák, csapadékvíz elvezető árkok kiépültek, karbantartottságuk kielégítő, nem egységes.

A község peremrészein, a kisebb utcákban egyoldali utcák épültek, melyek, csak részben oldják meg a vízelvezetési feladatokat, egyes telkekről a csapadékvizek utcákba történő bevezethetősége nem biztosított.

A községben az új építési telkek kialakításánál a község Ny-i szélén a sportpálya környezetében lévő területek számításba vehetők.

Szükséges előirányozni, a vízrendezés egységes megoldását, biztosítva a vízelvezető árkok területigényeit.

intézkedési javaslat

Csökkenteni kell a csapadékvíz-veszély kockázatát a mezőgazdasági területeken és a település belterületén;

Lassítani kell az árkok feliszapolódásának ütemét, illetve biztosítani kell rendszeres tisztításukat.

Településrendezési tervet belvív veszélyeztetettség szempontjából felül kell vizsgálni, a veszélyeztetett részekben az építési engedélyezés gyakorlatát meg kell változtatni;

A település teljes bel-, illetve csapadékvíz-elvezető rendszerét ki kell építeni, karbantartásukat biztosítani kell a vizek zavartalan lefolyása végett;
Meg kell akadályozni a csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres, ingatlanon keletkező, tárolt szennyvíz) víz bevezetését;
Folyamatosan ellenőrizni kell a csapadékvíz elvezető rendszer kezelését.
Az új beépítésre szánt területeknél a közművesítéssel együtt a csapadékvíz elvezetését is meg kell oldani. A vízrendezési terveket vízjogi engedélyezésre be kell nyújtani. A vízvezető létesítményeket még a tényleges beépítés előtt ki kell építeni.

Vízgazdálkodás , vízminőség védelem

SAJÓPETRI KÖZSÉG területét érintő felszíni vízből történő öntöző, vagy ipari vízkivételről nincs tudomásunk.

A Sajóládi felszínalatti vízbázis kavicsterasz vízkészletének minőségét olyan veszélyek fenyegetik (ipari-, mezőgazdasági-, lakossági szennyezések), melyek a megvalósult vízkezelési technológiákkal nem ellensúlyozhatók.

Ezekkel szemben gazdaságosan csak megfelelő vízvédelmi intézkedések, a védőidom területének lehatárolásával a területen folyamatban lévő és tervezett tevékenységek szabályozásával (tiltás, korlátozás, stb.). A szabályozás végrehajtásával lehet védekezni.

Gázellátás

A község belterülete középnyomású, 4 bar üzemnyomású (3 bar túlnyomású) földgáz elosztó hálózattal rendelkezik.

A belterületi elosztóhálózat KPE anyagú, jellemző mérete NA 63.

Az egyes ingatlanok csatlakozóvezetéke a néhány beépült (telekhatáron álló épületek) ingatlanok kivételével acél védőcsőben beáll az ingatlan határ magánterületi oldalán 600 mm-re, a föld felé felvezetve, KPE-acél összekötő idommal, golyóscsappal zárva.

A szerelvényre egyedileg, erre jogosult gáztervező által készített, gázzakmailag jóváhagyott gázellátási terve szerint gáznyomás-szabályozó szerelvény és membrános gázmérő szerelendő acél védőszekrényben.

A belső gázellátás füstgázelvező szerkezeteinek meg kell felelni a helyi építési előírásoknak, városképi szempontoknak.

Villamosenergia ellátás, alternatív energiaforrások:

A villamosenergia ellátás Felsőzsolca OVIT állomás felől van megtáplálva, illetve biztosított a rendszer betáplálása. 4 db transzformátor állomás található a községben. A közvilágítást a közelmúltban korszerűsítették, energiatakarékos lámpatesteket szereltek fel.

A villamosenergia ellátás szabadvezetékes, a történelmi jelentőségű faluközpontban azonban hosszú távon javasoljuk a földkábelbe helyezést esztétikai megfontolásból.

A vezérlés alkonykapcsolással történik, kapaszkodó rendszerben.

A fejlesztés során törekedni kell a lámpatestek egységesítésére, korszerűsítésére és az energiatakarékos izzók felszerelésére, az útkategóriáknak megfelelő szabványban előírt megvilágítási értékek kielégítésére. Ezen munkákhoz megfelelő tanulmánytervek birtokában pályázati pénzek is igényelhetők. Új utak nyitásánál, illetve meglévő utcák korszerűsítésénél az energiatakarékos lámpatesteket kell alkalmazni és a leszerelt lámpákkal ideiglenesen az elhanyagolt és nem megfelelő utcák világítása sűrítéssel javítható. Különös tekintettel kell lenni a kijelölt gyalogátkelők és forgalmas csomópontok megfelelő megvilágítására.

Az ÉMÁSZ RT a mindenkori igényekhez rugalmasan alkalmazkodva minden távlati fejlesztési igényt kielégít.

Várhatóan új transzformátor telepítése válik szükségessé a mini ipari park megvalósulása esetén.

Az ÉMÁSZ Rt-nél néhány éve bevezetett hangfrekvenciás körvezérléssel sikerült a napi csúcsidőszak fogyasztását kiegyenlíteni.

Hosszú távon fel kell készülni az alternatív energia használatára is. Számításba vehető alternatív energia nyelési lehetőség a biomassa. A szélparkok telepítése csak környezeti hatástanulmány alapján lehetséges.

Hírközlés

A **távbeszélő ellátás** az országos távbeszélő struktúrában a miskolci primer körzethez tartozik, mely a legkorszerűbb optikai gerinchálózat kiépítésével és elektronikus központrendszer telepítésével lett automatizálva.

Az ISDN alap csatlakozás lehetőséget ad jó minőségű telefon beszélgetésre és ezzel egyidőben – a hagyományos faxoláshoz képest 5-6 szoros sebességű, kiváló minőségű – dokumentum továbbítására, vagy 64-128 kbit/sec sebességgel számítógépes adatállományok továbbítására. Lehetőséget nyújt továbbá képtelefonálásra és megszervezhető a segítségével egy video konferencia is.

A községben van érdeklődés e szolgáltatás iránt, hiszen jelenleg már 14 ilyen ISDN állomás üzemel.

A községen belüli távbeszélő hálózat vegyes rendszerű, de többnyire oszlopsorra szerelt légkábeles kiépítésű.

A kiépített hálózat a távlati fejlesztések számára a kapacitás igény biztosítható az ISDN vonalak és a bérelt vonalak számára egyaránt.

A MATÁV rendszeresen vizsgálja a központ, illetve a hálózat telítettségét, valamint a területen megjelenő új igényeket, és ennek megfelelően bővíti a központ kapacitását

C.) VÁRHATÓ TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK

A társadalmi, gazdasági hatások annak függvényében vázolhatók, hogy a település hosszú távú fejlődésében a térségi kapcsolatok és a térségi együttműködés hogyan alakul. Függ továbbá a növekedési pálya időbeni alakulásától is, kiváltképpen attól, hogy a népességcsökkenés lassul-e?

A település organikus fejlődése akkor fog bekövetkezni, ha a humánerőforrás fejlesztés sikerül, a növekedés üteme növekedési pályára lép. A megyei fejlesztési koncepcióban felvázolt gyorsított fejlődés várhatóan ezt a térséget fogja érinteni.

A várható eredmény:

- A népesség összetétel kor és iskolázottságbeli mutatói javulnak.
- Új környezetvédelmi iparágakat fogad a térség, s arra a beszállítói hálózat is rátelepül
- A települési és táji értékek védelme biztosított lesz.
- A településközpont népi építészeti értékei helyi önkormányzati védelem alá kerülnek, s a megújult terület egyrészt turisztikai célokat szolgál, másrészt viszont egy korszerűsítve rehabilitált komfortos kulturális célú hasznosítást biztosít.
- A település országos szinten is ismertté válik, felkerül a turisztikai térképekre.
- A szervezetről történik

7.) Közművesítési javaslat

A település közművesítése folyamatosan fejlődik.

A vezetékes ivóvíz ellátás 1990. óta biztosított. A vizet az ÉRV szolgáltatja a Sajóvári vízműtelepről.

A szennyvízvezeték térségi szintű kiépítésére megtörtént .Sérülékeny vízbázison lévő térségről lévén szó a csatornázás kiépítésének prioritása volt.

A vezetékes gázszolgáltatás 1993-tól biztosított. A gázfogadó állomás a község É-i részén található. Az ellátást a TIGÁZ Nyékládházi Üzemigazgatósága szolgáltatja.

A villamosenergiát az ÉMÁSZ RT. biztosítja.

A hírközlési hálózat kiépült, a mindenkori igényeknek megfelelően a kapacitás bővíthető.

8.) Környezetvédelem

SAJÓPETRI község környezetállapota általánosságban jónak minősíthető, mivel számottevő helyi szennyezőforrás nincs a községben. Kisebb háttérszennyezés érkezik Miskolc, illetve Tiszaújváros térségéből, kedvezőtlen széljárások idején.

a.) Levegőtisztaságvédelem

A település teljes kül- és belterülete az általános levegőminőségi kategóriába tartozik., ugyanakkor része a Sajó völgye agglomerációs térség levegőminőségi övezeti besorolásnak is.

A terület sík vidéki jellege miatt meglehetősen széljárta. Az uralkodó szélirány ÉK-DNY-i. A levegőmozgások miatt a hideg levegőtavak viszonylag ritkán ülepednek ki. A település mikroklímája viszonylag kiegyenlített a közeli Sajó folyó, valamint a Bükkalja szelíd dombvonulatainak közelsége miatt.

A hőmérsékleti inverzió a közeli dombvidék hatására gyakran átöblíti a levegőt. A legnagyobb szennyezőforrás a közlekedés. A miskolci agglomeráció térségében a teheráru-fuvarozás gyakran a főútvonalakat elkerülve a mellékutakat terheli.

b.) Vízminőségvédelem

Felszín alatti vizek szempontjából megemlíthető a közeli Sajóládi vízműtelep, melynek védőidomának hatásterülete érinti a község közigazgatási területét, különösen az esetben, ha a közel egy évtized óta napirenden lévő egyesített vízmű védőidom terület megvalósulása napirendre kerül.

Felszíni vizek

Legjelentősebb élő vízfolyás a Sajó folyó, melynek vízminőség mérési adatait mellékeljük.

Az elmúlt évtized alatt a Sajó folyó vízminőségében jelentős javulás zajlott le a borsodi ipari térség depressziója, az ipari termelés jelentős mértékű csökkenése következtében. A folyó korábban III-IV. osztályú vízminőségi kategóriának felelt meg, s ez most II-III. osztálynak felel meg. A vízminőségjavulás a kémiai szennyeződések vonatkozásában jelentős. A bakteriológiai szennyeződés továbbra is kimutatható, a települések csatornázatlansága miatt.

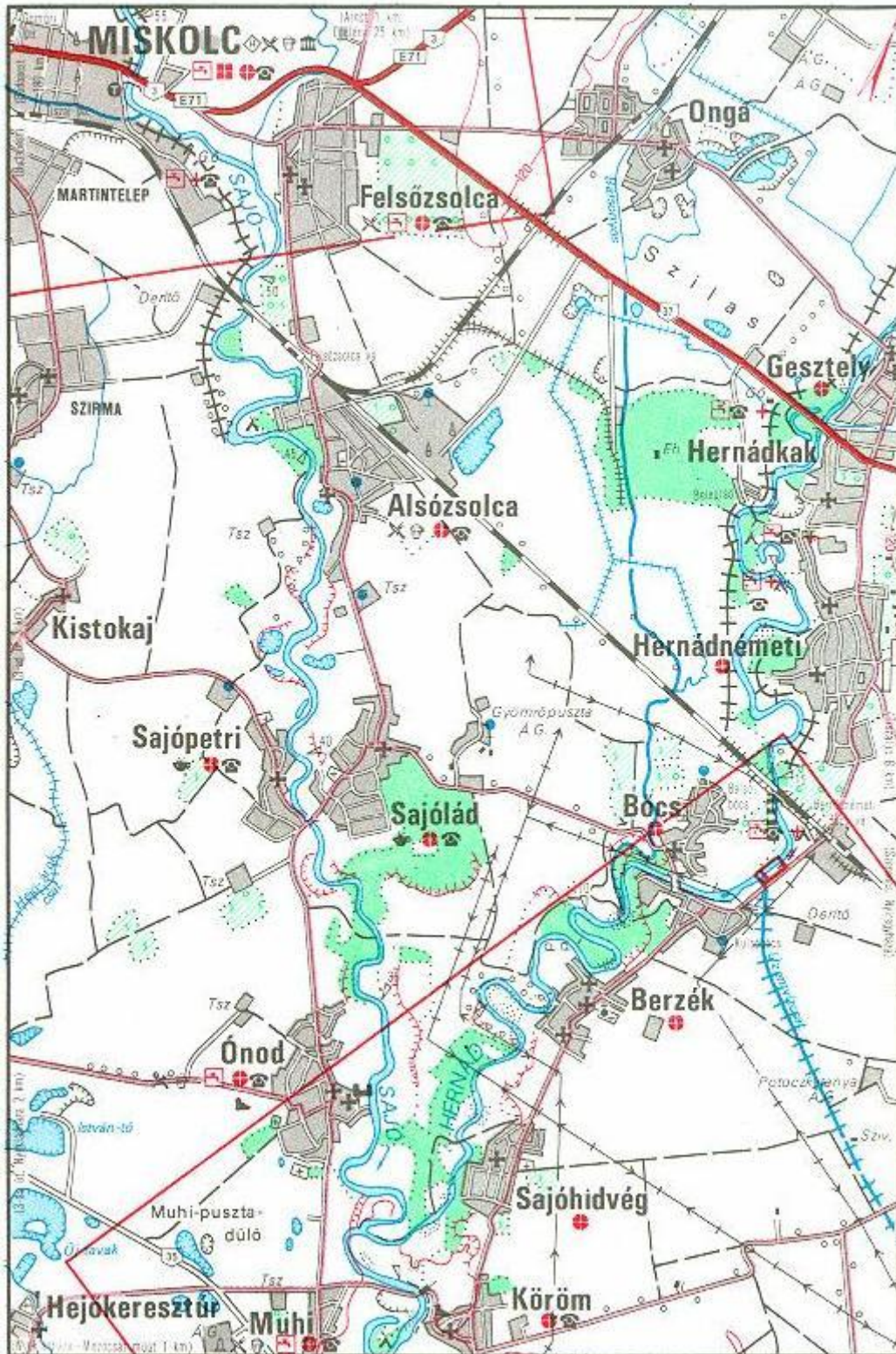
A Sajó nyílt ártere a külterület egy részét veszélyezteti, mivel a körtöltés nem épült meg.

A Sajóról röviden

A Sajó Csehszlovákiában, a Gömör-Szepesi-érchegység északi lejtőin ered, majd Sajópüspökinél éri el a magyar határt. A hazai szakaszon a Borsodi-dombság és a Cserehát valamint az Upponyi-hegység és a Tardonai-dombság között, majd a Borsodi-medencében halad keresztül. Megkerüli északról és keletről a Bükk hegységet és Miskolc után kilép a nagy Alföldre. A folyó magyarországi hossza 125,1 km. A Sajó vízgyűjtő területe 5545 km². Jelentős mellékfolyója a Rima, Bódva, Hernád meder esése a hazai szakaszon 49,6 cm/km, a víz átlagos sebessége 2,1 km/h, szélessége 40-60 m és a mélysége 1-3 m. A Sajó vízszintje nagyon időjárás függő, előfordul, hogy naponta 1-1,5 m-t is emelkedik. A Sajó szennyezett vize ugyan színre és szagra is javulóban van, de a víz minősége még mindig III. osztályú. A hazai szakasz nehézségi foka: közepes és magas vízállás esetén WW-I, míg alacsony víznél Sajópüspöki és a Hernád torkolata között ugyancsak WW-I, a további szakaszokon ZW=B, míg a kesznyéteni hídtól ZW-A. Hasznos tudnivalók a Sajóról A túrát a Sajópüspöki közúti hídnál kezdjük, mert

ezt lehet a legjobban megközelíteni, illetve a bánrévei vasútállomásra eléri. A 125,1 fkm-től a 124,3 fkm-ig lévő 800 m-es szakasz Csehszlovákiával határvonalat képez. A Sajó csak kajakkal és kenuval járható. Vízjárását elsősorban a szlovákiai vízgyűjtőn leesett csapadék mennyisége, a kazincbarcikai és a miskolci fénékgátak, valamint a Tisza vízállása befolyásolja. Ezért a túrára indulás előtt ezekre a tényezőkre figyelemmel kell lennünk. A túra során éles kanyarulattal, zátonnyal, szigettel és alacsony gyalogbűrűvel találkozunk, melyek helye sokszor évente változik. Az utóbbi években intenzív mederszabályozási munkákat végeznek. Az éles kanyarokat átvágták, a kanyargós mederszakaszokat kiegyenesítették. Sok sarkantyú, párhuzammű és mellékágat lezáró gát kerül beépítésre. A munkák folytatódnak, ezért az adatokban változások következhetnek be. Ezeken a helyeken vigyázzunk, mert balesetveszélyesek! Partjai és a tágabb környéke nagyon szép, de vizét az ipari és mezőgazdasági eredetű szennyeződés tönkreteszi. Az ENSZ-program keretében a vízminőség javulóban van, de azért fürdésre nem ajánljuk. Ezért a Sajót ritkán választják önálló túraútvonalként, inkább csak összekötő szerepe van a Bódva és a Hernád folyókról a Tisza felé. A folyóval párhuzamosan jó közlekedési lehetőséget találunk, szép táborozóhelyekkel és sűrűn következő településekkel.

Vizitérkép



c.) Termőföld és ásványvédelem

SAJÓPETRI község közigazgatási határában mozaikosan bár, de viszonylag jó minőségű termőtalajok, öntéstalajok találhatóak. A község határa kiválóan alkalmas lenne arra, hogy a megyeszékhely, és a nagyobb városok ellátó övezetévé váljon.

A település közigazgatási területén kavicsvagyon tartanak nyilván.

Sajópetri település a Magyar Geológiai Szolgálat által ismert közigazgatási területén az Országos Ásványvagyon Mérlegben az alábbi megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyeket tartjuk nyilván:

- 05-05-241-02-4321 kódszámon, Sajópetri, FTV Si-1 fúrás körzete, bányászati betonkavics, kezelője a Magyar Állam.
- 05-05-241-1-4321 kódszámon, Sajópetri, Bereznó-dűlő 029, 035 hrsz. (Sajópetri I. (Bereznó)-kavics) elnevezéssel, bányászati betonkavics, a Miskolci Bányakapitányság 642/1996-2. számú határozatával megállapított, 8999/2002. számon módosított „Sajópetri I.-kavics” védőnevű bányatelekkel lefedve, kezelője a DANUBIUSBETON Dunántúl Kft., Pécs.

A fentiek miatt a bányavállalkozó és a Miskolci Bányakapitányság egyeztetésbe történő bevonását, valamint a nyersanyaglelőhely telkének „Különleges területként” történő feltüntetését a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 24.§. (3) 8. pontja alapján szükségesnek tartjuk.

A Magyar Állam kezelői feladatait a Magyar Geológiai Szolgálat látja el.

A nyersanyaglelőhelyek beépíthetőségét a 3/1998. (II.11.) KTM rendelet szabályozza és ennek értelmében érintettség esetén a készlet akkori kezelőjével szükséges az egyeztetés.

Megjegyezzük, hogy a Miskolci Bányakapitányság 3715/2003. számú határozata alapján a település közigazgatását is érintő kavics- és homokkutatási engedély van érvényben (érv.: 2007. jún. 30-ig).

Az építési szándékok tisztázásához, illetve földtani megalapozásához célszerűnek tartjuk az Építésföldtani Geofizikai Adattárban, a kútkataszterben található információk, fúrások, vizsgálatok, valamint a Magyar Állami Földtani Intézet által kiadott „Az Alföld földtani térképe” című sorozat (M=1:100 000) Miskolc elnevezésű lapjai felhasználását és értékelését. Ez utóbbi a felszíni és a felszín alatti, 10 m-es mélységig előforduló képződmények jellemzését dolgozza fel építésföldtani és vízföldtani értékeléssel.

Amennyiben a kiviteli tervekhez geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, azok dokumentációinak hivatalunkhoz történő megküldését a 4/1997. (III.5.) IKIM-KTM-KHVM együttes rendeltnek megfelelően szükségesnek tartjuk.

d.) Települési környezetvédelem

- **A hulladékgyűjtés és szállítás megoldott.** Törekedni kell azonban a szelektív gyűjtés bevezetésére, bár ennek egyik alapfeltétele lenne egy fejlett környezetvédelmi háttér ipar. A térségben HEJÓPAPI községben van napirenden térségi regionális hulladéklerakó kiépítése.

- Zajvédelem

A község legjelentősebb zajforrása a 3606. számú közlekedési út, melynek zajszámítását mellékeljük, illetve a külterületet érinti az M 30-as autópálya.

3606-as számú KM út
zajterhelése

ÁNF	1. jkv.	1322 Ej/nap
	2. jkv	870 Ej/nap
	3. jkv.	1957 Ej/nap

Q_{nappal}	$Q_{\text{éjszaka}}$
1. $N = 0,92 \times 1322/16 = 76,02$	1. $E = 0,08 \times 1322/8 = 13,22$
2. $N = 0,92 \times 870/16 = 50,03$	2. $E = 0,08 \times 870/8 = 8,70$
3. $N = 0,92 \times 1957/16 = 112,53$	3. $E = 0,08 \times 1957/8 = 19,57$

1. $N = 15,0 + 10 \lg 89,47$	$+ 16,7 \lg 50 = 62,18 \text{ dBA}$
2. $N = 17,3 + 10 \lg 30,30$	$+ 19,0 \lg 50 = 66,57 \text{ dBA}$
3. $N = 23,2 + 10 \lg 42,55$	$+ 16,7 \lg 50 = 72,09 \text{ dBA}$
$L_{A \text{ eq}(7,5)}_N = 10 \lg/10^{0,1 \times 62,18} + 10^{0,1 \times 66,57} + 10^{0,1 \times 72,09} = 73,49 \text{ dBA}$	

1. $E = 15,0 + 10 \lg 15,56$	$+ 16,7 \lg 50 = 54,59 \text{ dBA}$
2. $E = 17,2 + 10 \lg 5,27$	$+ 19,0 \lg 50 = 58,88 \text{ dBA}$
3. $E = 23,2 + 10 \lg 7,40$	$+ 16,7 \lg 50 = 64,49 \text{ dBA}$
$L_{A \text{ eq}(7,5)}_E = 10 \lg/10^{0,1 \times 54,59} + 10^{0,1 \times 58,88} + 10^{0,1 \times 64,49} = 65,88 \text{ dBA}$	

Csökkentő tényező:

$$K_d = 12,5 \lg \frac{8}{5} = 2,55$$

$$K_e = 4,4 \quad 5\%$$

Határérték:

nappal 65 dBA
éjjel 55 dBA

várható zajhatás 66,54 dBA
 58,93 dBA

e.) Táj és természetvédelem

Sajópetri község határában található természetvédelmi kategóriák és területek a következők :

7.) Országos védelem alatt álló terület

Az **1996. évi LIII. tv. 23. § (2) bekezdésében** foglaltak értelmében e törvény erejénél fogva többek között ún. **ex-lege védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, szikes tó, barlang, kunhalom és földvár.** A település közigazgatási területén ezek közül fellelhető képződmények és területek **e bekezdés alapján országos jelentőségűnek minősülnek, bármintemű károsításuk tilos.** Megóvásuk érdekében körülvettük védőövezet kijelölését tartjuk szükségesnek, ami 20-30 métertől (források, barlangok és kunhalmok esetében) 100 méterig is terjedhet (nagyobb földváraknál, a lápoknál és szikes tavaknál).

8.) Természeti Területek

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei az **1996. évi LIII. tv.15. §-ában** foglaltak alapján felmérték a község határában lévő ún. **természeti területeket.** Ezek természetközeli állapotokkal jellemezhető, erdő, gyeper, nádas művelési ágú földrészletek, melyeket a mellékelt térképvázlaton és helyrajziszámos listán feltüntettünk. Kataszterük elkészült, feldolgozásuk és kihirdetésük folyamatban van. Ezeken a területeken természet- és tájvédelmi szempontból nem kívánatos semmiféle olyan tevékenység, ami a tájképben, a természetes életközösségekben (növénytakasulásokban) és élőhelyekben maradandó károsodást vagy átalakulást eredményezhet.

A **46/1999. (III.18.) kormányrendelet 6.§ (3) pontjába** foglaltak értelmében a hullámtér mint az ökológiai hálózat szerves és meghatározó része természeti területnek minősül.

9.) Érzékeny Természeti Területek (ÉTT/ESA)

A **2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében** foglaltak alapján Sajópetri község határa a Hernád-völgy fontos ÉTT-térsége által érintett terület.

Az Érzékeny Természeti Területek rendszerének kijelölésének az a célja, hogy a természeti adottságokkal, a tájjal és a termelési hagyományokkal harmóniában lévő termelési módokat honosítsa meg vagy élesszen fel természet- és tájvédelmi szempontból értékes területeken. Ezek megvalósításának anyagi fedezetét – pályázatok útján – jelentős források biztosítják, melyek elérésében, a pályázatok elkészítésében, és a folytatandó gazdálkodás előkészítésében – kidolgozásában – program által érintett területek kihirdetése után – a területileg illetékes természet- és tájvédelmi (szakhatóság – vagyis a Bükki nemzeti Park Igazgatóság – készséggel nyújt segítséget az ezen támogatásokat igénybe venni, környezet- és természetbarát gazdálkodást folytatni kívánó tulajdonosoknak vagy bérlőknek.

10.) Különleges madárvédelmi területek (SPA)

Sajópetri határában a Sajó, illetve az azt kísérő külterületi földrészletek (a folyó és annak hullámtere) különleges madárvédelmi területnek minősülnek.

11.) Nemzetközi Ökológiai Hálózat (NÖH) területei

Sajópetri határában a Sajó, illetve az azt kísérő külterületi földrészletek (a folyó és annak hullámtere) folytonos ökológiai folyosónak minősül.

12.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Sajópetri község határában ilyenekről nincs tudomásunk.

Javaslatok :

- A rendezési terv megfelelő tervrészeibe be kell építeni a természet, az erdő és a vad védelméről szóló jogszabályokat (az **1996. évi LIII., LIV., illetve LV. törvényeket**), valamint a tájvédelmi kormányrendeletet (a **166/1999. (XI.19.) kormányrendeletet** azzal a megjegyzéssel, hogy azok előírásait mindenkor be kell tartani.
- A különféle védettségi kategóriákba eső, egymást jobbra átfedő területeken (a védett, védelemre tervezett és Természeti Területeken, valamint a NÖH területein) Igazgatóságunk nem tart kívánatosnak, ennél fogva nem is támogat jelentős fejlesztéseket, kiváltképp nem ún. zöldmezős beruházásokat.
- A községhatár természetvédelmi szempontból értékes élőhelyeit nem szabad felszabdalni (utakkal vagy egyéb nyomvonalas létesítményekkel, épületekkel, stb.), művelési ágak megváltoztatása nem kívánatos, sőt, természetvédelmi szempontból ellenjavallt (pl. értékes gyeppek erdősítése).
- A **2003. évi XXVI. törvény 24.§**-ában foglaltak értelmében a hullámtér és a nyílt ártér területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A **46/1999. (III. 18.) kormányrendelet 3. § (3) pontjába** foglaltak szabályozzák a parti sávban elhelyezhető építmények kérdését.
- Ugyancsak fontos a hagyományos terület- és tájhasználat fenntartása, az ökológiai alapokon nyugvó extenzív növénytermesztési és állattenyésztési formák megtartása-meghonosítása. A községhatárban, de különösen a védelemre tervezett területtel közvetlenül határos területeken extenzív, környezetkímélő gazdálkodás (hagyományos legeltetéses állattartás) meghonosítását javasoljuk.
- Rendkívül fontos feladatnak tartjuk település közigazgatási területén áthaladó állandó és időszakos vízfolyások, illetve állóvizek megóvását. Ezek a vizes élőhelyek fontos ökológiai folyosók, amelyek összeköttetést teremtenek a hegységben és annak előterében található élőhelyek között. Azok „szabályozása”, vagyis vonalvezetésének megváltoztatása, medrének burkolása tilos, az azt kísérő növényzet károsítása, eltávolítása – magában a mederben esetlegesen kinőtt cserjéken és fákön kívül – nem kívánatos, és természetvédelmi szempontból ellenjavallt.
- Javasoljuk a település közigazgatási területén található természeti értékek felmérését, azokról egy ún. természeti értékleltár készítését.

A BNPI kijelenti ,hogy a védett és védelemre tervezett területek, azok környezete, természetes életközösségeik, a tájkép, valamint az élő vízfolyások és az azokat kísérő ökológiai (zöld) folyosók állapotát a vonatkozó jogszabályokban (a fent említett **1996. évi LIII. törvény** és a **16/1999. (XI. 19.) kormányrendeletben**) biztosított jogkörei alapján

minden körülmények között fenn kívánja tartani. Javalataikat a magyar táj- és természetvédelem érdekei sértetlenségének biztosítására tették.

Egyéb védelmi területek:

- **Egyedi tájértékek:** E vonatkozásban a Sajó ligeterdei, az útszéli keresztek vehetők számításba.

- **Történeti táj lehatárolása:**

SAJÓPETRI , Muhi, Ónod, Nyékládháza egy szervesen lehatárolható történeti táj, ahol csaták dúltak, ahol a magyar történelem zivataros évszázadai is lenyomatokat hagytak. Az Ónodi vár, az Ónodi Országgyűlés, a népi építészet sajátos kultúrája is hozzájárul a település identitásához.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI
HATÁSTANULMÁNY

SAJÓPETRI
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

A 2001. évi LXIV. örökségvédelmi törvény és annak végrehajtásáról szóló 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendeletelőrja az örökségvédelmi hatástanulmány készítésének kötelezettségét

A hatástanulmány feladata:

1. Biztosítani, hogy a kulturális örökség a tervezett változtatás után
 - a) fennmaradjon,
 - b) jóvátehetetlen kárt ne szenvedjen,
 - c) továbbélési feltételei biztosítva legyenek,
 - d) megnyilvánulásának egysége, hitelessége, esztétikai minősége, méltó környezete kárt ne szenvedjen,
 - e) használati, fenntartási feltételi javuljanak,
 - f) a környezet változtatási folyamatába szervesen illeszkedjen.

2. Biztosítani, hogy a tervezett változások figyelembe vegyék
 - a) a kulturális örökségben rejlő fejlesztőerőt,
 - b) az örökség logikai rendszereinek elveit
 - táj – és területhasználatban,
 - történeti szerkezet vonatkozásában,
 - társadalom, életmód, és kultúra vonatkozásában,
 - c) a megoldások változataiban a kulturális örökség érdekvédelmének prioritását,
 - d) az örökségben okozott károk ellentételezést,
 - e) a kockázati tényezők minimalizálását.

Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalma két alapvető részből áll: vizsgálatból és hatáselemzésből.

A vizsgálat feltárja és megállapítja a terület **történeti**, régészeti, **táji**, **településszerkezeti**, **településképi értékeit**:

- a karakteralkotó jellemzőit, mint telekszerkezet, beépítés mód, épülettípus,
- a védettségeket műemléki és régészeti, akár egyedi, akár területi értelemben,
- védettségi javaslatokat tesz műemléki, vagy helyi kategóriában.

A hatáselemzés összeveti a tervezett rendezési, szabályozási szándékok és a megállapított értékek összefüggéseit:

- természeti, táji hatásokat,
- településképi, sziluett – és utcaképi hatásokat,
- régészeti értékek feltárhatóságát, megmaradását, bemutatthatóságát,
- történet térbeli rendszerek alakulását,
- műemlékek, együttesek jövőjét a tájban, a szerkezetben, a település életében,
- megújulás, fenntarthatóság esélyeit,

- karaktererősödést, vagy változást,
- környezeti terhelések és az örökség műszaki állapotát,
- kárenyhítés lehetőségeit.

Az örökségvédelmi hatástanulmány segíti az ÉRTÉKŐRZŐ megújulást , illetve az **integrált műemlékvédelmet**. A stratégiai területek kiválasztásában prioritást nyer az ún. „zászlóshajó” terület pl a kisvárosi karakterben megújítandó településközpont megújítása, illetve a település kapuk létesítése már nem csak az értékek megmaradását , de **új értékek teremtését** is szolgálhatják.

A megváltozott fejlődési irányok, a kényszerű és a természetes változások egyre nagyobb lehetőségeket teremtenek általában, ugyanakkor a műemlékekre leselkedő veszélyek is megnöttek. Rohamosan nő a veszélyeztetett, vagy kilátástalan sorsú műemlékeink száma.

Egy kis közösség számára jelentős helyi emlék mások világát is gazdagítja, ami épp oly fontos, mint egy országos hírvű műemlék. De a védett műemléket is sokszor veszély fenyegeti. Gyakran tisztelet övezi, mégis előfordul, hogy környezetét pusztítják. Így elveszítheti az épület a kapcsolatát a környezetével, a tájjal, eltűnnek az összefüggései. Szép és érdekes marad az épület, de a lényege már nem látható.

Az örökség védelme tehát nagyobb figyelmet érdemel, mivel szellemiséget is képvisel, ami környezetét is meghatározó történetiséget és kultúrát hirdető fogalommá is vált.

A hagyományok ápolása rangot ad, tekintélyt sugároz, a hagyományt őrzi és örökíti, vagyis értéket képvisel. A megőrzés első lépése a megbecsülés, fontos, hogy társadalmi üggyé váljon. Nem lehet gazdaságossági kérdés a védelem és a megőrzés módja.

Az örökség és műemlékvédelem tehát befektetésre érdemes

SAJÓPETRI község településképe és történelme szempontjából épített környezetének védelme, a település építészeti és természeti örökségének jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása kiemelt célkitűzés tehát.

A település épített és természeti értékei a nemzet kulturális kincsének része, ezért megóvásuk, fennmaradásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

Az építészeti értékek számbavétele jó alkalom arra, hogy észrevegyük azok sérülékenységét, mulandóságát és a megőrzés munkájának összetettségét is. Az értékőrzés nemcsak egy szűkebb szakma érdeke és feladata, hanem mindenkié, s a megvalósításhoz szükség van a település minden lakójának széleskörű összefogására. Szükséges számba venni azon épületeket, melyek valamilyen módon szerepet játszottak a település történelmében. Vizsgálni kell ezen épületeknek a településszerkezetben elfoglalt helyét, a későbbiek során a szabályozási vonalokhoz viszonyított helyét, a szomszédságban lévő épületeket, a műszaki állapotot, továbbá az esetleges épület-felújítások nem okoztak-e visszafordíthatatlan károkat.

Általános alapelv, hogy míg a védett épületek, objektumok megóvása, fenntartása, jelentőségükhöz méltó használata minden lakó számára közérdek, addig a tulajdonosok

számára bizonyos többletterhet jelent akár rendeltetési mód változtatásánál, épületfelújításnál, vagy akár épület megszüntetésének (bontásának) tekintetében.

1.) TERMÉSZET, TÁJ, TÁJHASZNÁLAT – TELEPÜLÉSHÁLÓZAT ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK, TELEPÜLÉSKÉP, TELEPÜLÉS KARAKTER, VÉDETTSÉGEK, AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK, TERÜLETHASZNÁLAT ÉS TERÜLETI ÁLLAPOT.

Sajópetri község Magyarország Észak-keleti részén Borsod-Abaúj-Zemplén megyében található, 15 km-re Miskolc várostól, a Sajó folyó jobb partján.

Mezőgazdasági jellegű település, ezt tanúsítja, hogy nagyméretű porták voltak és maradtak meg ma is, mely növénytermesztésre és állattenyésztésre egyaránt alkalmas volt és ma is alkalmas.

A település belterülete 90 ha. 8.156 m², külterülete 895 ha. 4.458 m².

Korábban rendkívül veszélyeztetett település volt a Sajó folyó által, azonban a gátrendszer kiépítésével ez megszűnt a 70-es évek végén a 80-as évek elején.

Sajópetri nevét egyik legősibb történelmi adatunk: a Várad Regestrum (a Nagyvárad Káptalani Bíróságon jegyzett adatok tára) 1221-ben említi „Villa Petri” alakban.

Szent Péterről nevezett temploma 1332-ben fennállott, az egyházi nyilvántartás szerint.

A diósgyőri koronauradalomhoz tartozott, amely az akkori királyné birtoka volt. A falu templomával együtt a 16. század közepén elpusztult. A 18. század közepén a pusztaságot a királyi uradalmat kezelő kamara görögkatolikus vallású ruténekkal népesítette be, akik 1740-ben nádfedelű fatemplomot építettek.

A jelenlegi görögkatolikus templom 1781-ben épült, görögkatolikus anyakönyvezés 1787 óta van.

Az idők folyamán, amikor a település létszáma növekedett, nőtt a római katolikus vallásúak száma. 1936-ban iskolakápolnát építettek maguknak, csak megemlítjük, hogy 1987-ben a lakosok száma 1257-ben a lakosok száma 1257 fő volt, ebből nyilvántartott görögkatolikusok száma 440 fő, a többi, papíron római katolikus vallású volt. Ez tette indokolttá új templom építését, melynek felszentelésére 1994-ben került sor Seregélyi István egri érsek részéről.

A lakosság létszáma 2003. január 1-én: 1.523 fő

Hosszú évtizedeken keresztül többször is a tanács rendszerben Sajólád község társközsége volt, ennek minden hátrányával.

Az első szabad választás alkalmával önálló közigazgatási egység lett. Megalakult a Polgármesteri Hivatal.

Az újonnan megválasztott Képviselő-testület legfontosabb feladatának tekintette az alapvető infrastruktúra kiépítését, így a gázhálózat, telefonhálózat, szennyvízcsatorna hálózat, kábel tv. kiépítését.

Mára az infrastruktúra szintje a városokéval azonos.

Az önállóság óta eltelt 12 év alatt bővítésre került az Általános Iskola, önálló orvosi és védőnői körzet jött létre, új orvosi rendelőben.

1999-ben épült fel az új Polgármesteri Hivatal.

Útjaink 100 %-ban kiépültek. 2000-ven befejeződött a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése.

A település szépítésére mozgalom indult, hat éve veszünk részt a „Virágos Magyarországért” versenyben, évről évre jobb eredményeket elérve.

Az idelátogatók és átutazók dicsérik a település rendezettségét.

Mindezekért az elért eredményekért szívesen vásárolnak telket és lakóházat a településen, növekszik a lakosság létszáma.

Sajnos a hagyományos iparágak megszűnése rendkívül hátrányosan érintette az itt élő embereket, így nagyon sokan munkanélkülivé váltak. Jelenleg az aktív korú lakosság több mint 20 %-a munkanélküli, és segélyezésük óriási gondot jelent az Önkormányzat számára. Megszűnt a korábban több munkaerőt foglalkoztató Egyetértés Szövetkezet munkaerőt felszívó tevékenysége. Ma már a 10 főt sem éri el a foglalkoztatottak száma.

A gyermeklétszám dinamikus növekedése miatt 2001. szeptember hó 01. napjától a Szent István Általános Iskola 1-4. osztálya (alsó tagozat) önálló költségvetési intézménnyé vált. Egyre többször vetődik fel, szerintünk is jogos igényként, hogy a felső tagozatos tanulók is helyben tanuljanak, jelenleg ezek a gyerekek a Sajóládi Fráter György Általános és Művészeti Iskolában tanulnak.

Az általános iskolások helyben való tanulásának feltétele új iskola építése, melynek beruházási költsége, ismereteink szerint a berendezési, felszerelési tárgyakkal együtt meghaladja a 200 millió forintot.

Ezt az Önkormányzatunk saját erőből megvalósítani nem tudja, mivel éves költségvetésünk mértéke a 100 millió forintot is alig éri el.

Ez az összeg a működési költségeket fedezi, szűkösen. Mindezekért pályázni kell, számukra az önerő biztosítása is gondot jelent. Már ebben az évben ez ügyben intézkedéseket kívánunk tenni.

A szomszédos telek egyrészét 2003-ban pedig már meg is vásárolta az Önkormányzat a már említett iskolaépítés céljából.

További terveink között szerepel Sajópetri egyik legszebb épületének, a Kultúrháznak a teljes rekonstrukciója, mivel megépítése óta az állagmegóváson kívül semminemű felújítás nem történt, így nagyon elhanyagolt állapotban van. A felújítás költsége több tíz millió forintba kerül.

Ebben az évben pályázatot nyújtottunk be 13 millió forint összegben a felújításra a nemzeti Kulturális Örökség Minisztériumához, azonban pályázatunk nem volt sikeres, ilyen nagy összegű felújítást a Minisztérium nem támogatott.

A rekonstrukció után az épületet több célra is lehetne használni, közösségi házként működhetne, ahol családi eseményeket is meg lehetne tartani pl. esküvőt.

A településen lévő temető önkormányzati tulajdonban van, maga a temető rendezett, azonban a kerítés elkészítése szintén elengedhetlenné vált.

A Napköziotthonos Óvoda nagyon jó színvonalon működik, azonban a már említett gyermeklétszám növekedése miatt éveken belül ennek is a bővítése indokolttá vált.

Feladataink vannak bőven, az Önkormányzat Képviselő-testülete hasznos javaslatokkal a lakossági vélemények alapján fogalmazza meg mindig a soron következő feladatokat. Távolsági terveink között szerepel, amennyiben az új iskola megépül majd, a régi iskola épületéből idősök részére egész napos elfoglaltságot jelentő klub kialakítása, napi háromszori étkezéssel.

Sajópetri természeti adottságait jobban ki lehetne használni. A sokak által látogatott kavicsbánya környékének üdülőterületté való kialakításával.

A rendezési tervünk felülvizsgálata szükséges és e rendezési terv keretében már számításba vesszük ennek, vagyis az üdülőterületnek a kialakítását. Ez is hosszabb távú célként fogalmazódhat meg, mivel ennek is jelentős költségkihatása van.

A szolgáltatásokról röviden:

Önkormányzatunk biztosítja intézményi hálózatainak keresztül a lakossági alapszükségletek kielégítését. Jónak mondható a kereskedelmi ellátás is. Ezen kívül több mint negyven vállalkozó – Kft. Bt. – van a településen.

Sajópetri újkori története a rendszerváltás után kezdődött el, amikor a település önállóvá vált. Az itt leírtak bizonyítják életképességét, és az itt élő emberek sikeresen alakíthatják jövőjüket. Az összefogás mindig is jellemezte az itt élőket. A Testületben sohasem voltak párhovatartozásból eredően jelentős nézetkülönbségek. Az értelmes viták jobbra tehetik a fejlődést.

Reméljük, hogy nem csak múltja, hanem Sajópetri jövője is egyre biztatóbb képet vetít előre.

SAJÓPETRI közelben történelmi emlékhelyek vannak. Ónod község 5 km-re, Muhi 7 km-re, Sajólád 1 km-re található. Lakóinak száma: 1500 fő.

A település megőrizte falusias jellegét, az utcák szélesek, közterei parkosítottak.



A település büszkesége a Görögkatolikus templom, valamint az 1994: évben épült Rózsafűzér királynője templom, melynek terveit Bodonyi Csaba Ybl. és Széchenyi díjas tervező készítette.

Az országban egyedülállóan az új templomban már megtalálható Mindszenti bíboros szobra. (Szentté vagy

boldoggá avatás előtt nem szokás templomba szobrot állítani.)

Az oltárképet Feledy Gyula Kossuth díjas festőművész készítette el. A község lakói rendszeretők, szépen rendezett kertek vannak, a lakások karbantartottak.

A Millecentenárium tiszteletére Merényi József fafaragó művész Emlékoszlopokat készített.

A TSZ. kavicsbányája vonzza a nap szerelmeseit, és a fürdeni vágyókat, bár nem kijelölt fürdőhely. A Mályi-tó kb. 8 km-re található. Miskolc nagyon könnyen és jól megközelíthető. A Bükk-hegység a közelünkben található.

SAJÓPETRI község tehát az „utak és vizek találkozásánál” fekvő település. Az utak egyben hadi utak is voltak. Részét képezte az Ónodi vár a Sajó menti védvonalon. A közelben nagy csaták dúltak (ld. Muhi csata).

A XIX. század végén és a XX. század elején a gabona konjunktúra hozott némi lendületet a község életében. Az É-D-i irányú kereskedelmi útvonal jelentősebbé vált (Miskolc-Kassa irányában), Borsod és Zemplén vármegyék határzónájában feküdt a község. A Rákóczi utcában egyre több módos polgári lakóház épült.

A község alapvetően a földházépítés „kultúrtájhoz” tartozik, és az alföldi halmazosodó falvakhoz rokonítható.

A lakóházak két, illetve későbbi fejlődés eredményeként háromosztatúak.

A lakóházak között az utcarendszer kialakulása a tizedek rendszerében értelmezhető. A házak tájolása a legoptimálisabb, D-i, DNY-i és NY-i égtájak fekvését igyekezett kihasználni.

A szabadkémény gyakori. Nyomokat véltünk felfedezni arra vonatkozóan, hogy a pitvarból a téli kemencét, illetve a nyári kemencét is használták.

A lakóépületek anyagának és a porta használatának és az általános kulturális örökség alakulására jó támpontot adnak a rendelkezésünkre álló 1910. évi és az 1930. évi népszámlálási adatok.

Látható, hogy a földházépítés folyamatosan kőházépítésre váltott, hiszen nem volt messze a Bükk hegység. Látható, hogy a községben a reformáció is nagymértékben jelen volt. A jobbágyok az uradalom révén hol katolikus, hol református hitben éltek, de jó részük inkább református maradt.

A kapitalizálódás tehát a kisszámú polgárság életszínvonalát emelte. Ekkor épültek az elemi iskolák, a fogadó és egyéb közintézmények. A polgári lakóházak már az un. hajlított házak formáit vették fel, néhány helyen már majdnem zárt sorú formát öltöttek a községközpont környezetében.



Görög-katolikus templom



A 19. században épült görög katolikus templom és érdekes építésű, keleti stílusjegyeket hordozó római katolikus istenházát.

Római katolikus templom



SAJÓPETRI , Rózsafüzér Királynője római katolikus templom, 1994 - Bodonyi Csaba 5-46

Könyvtár



Közösségi ház



Szent Margit-szobor - Sajópetribe

1944. július 13-án XII. Piusz pápa közzétette apostoli levelét: szentté avatta Árpád-házi Boldog Margitot. A szentté avatás 1944. november 19-én megtörtént. Ennek emlékére SAJÓPETRI római katolikus egyházközsége új templomában szobrot emel Szent Margitnak.

A szobor bronzból készül, Búza Barna budapesti szobrászművész készíti. Jelenleg kész az agyagminta. Ábrázolásában a magyar királylány alakja meghatározott: fején korona, mellén kereszt, kezében liliom, lábánál az Árpád-sávós magyar címer.

Mindszenty bíboros szobra már ott van templomban 1996-tól: Szent Péter előtt térdelve átveszi tőle a bilincseket. Mindszenty jelmondata: Pannonia Sacra, címerében Szent Margit alakja áll. Ezzel mindkettőjüknek emléket állítanak.

Sajópetriben, amely Sajóládnak leányegyházközsége, Sajólád pálos szerzetesei évszázadokon át imádkoztak, engeszteltek a templomban. (Szent Margit és a pálosok alapítója, Boldog Özséb 1270-ben haltak meg.)



HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK UTCA, HÁZSZÁM, HELYRAJZISZÁM ALAPJÁN

Sorszám	Utca megnevezése	Házzszám	Helyrajzi szám
1.	Dózsa György	4	264
2.		10	367

3.		11	343
4.		12	368
5.		16	279
6.		18	280
7.		24	283
8.		26	284/2
9.		32	
10.		40	314
11.		42	315
12.			352/1 (Görög kat. Templom, kápolna)
13.		47	412
14.		51	414
15.		55	416
16.		65	461
17.		71	464
18.		72	109
19.		73	465
20.		75	466
21.		81	469
22.		85	471
23.		89	473
24.		93	475
25.		96	87
26.		104	83
27.		106	82
28.		118	76
29.	Zöldfa	1	2
30.		3	3
31.		33	70
32.		37	72
33.		41	74
34.	Kossuth		62
35.	Petőfi Sándor	1	98
36.		3	99
37.		5	100
38.		7	101/1
39.		9	102
40.		11	103
41.		13	104/1
42.		15	105/1
43.	Szabadság	8	325
44.		9	119
45.		22	312
46.		26	308
47.		27	131
48.		28	307
49.		31	134

50.		33	135
51.		53	145
52.		59	297
53.		79	287/1
54.		81	286
55.	Rózsadomb		277
56.	József Attila	7	273
57.		18	244
58.		22	240
59.		26	236
60.		44	220
61.		46	
62.	Deák Ferenc	3	253
63.		5	251
64.		6	211
65.		8	210
66.		11	246
67.		13	243
68.		14	202
69.		15	242
70.		18	200
71.		19	238 (két épület)
72.		31	225 (két épület)
73.		33	224
74.		34	180
75.		38	178
76.		42	173
77.		49	154
78.	Táncsics Mihály	1	213/2
79.		11	204
80.		19	197
81.		21	194
82.		23	193
83.		31	183
84.		35	181
85.		37	177
86.		41	175
87.		45	170

Régészetileg nyilvántartott területek:

SAJÓPETRI Hosszú-dűlő (Szabó Miklós-Jean-Paul Guillaumet és Kriveczky Béla ásatása)

A kelták a Kárpát-medencében megélték a római hódítás időszakát. Közel akkoriban, amikor a rómaiak tartománnyá szervezték a Dunántúlt Pannonia néven, az Alföldön új, keleti népesség jelent meg, a szarmaták, akik egészen a hun invázióig a Dunától keltre fekvő terület uraimaradtak.



A hunok mindent elsöprő vihara indította el a nagy népvándorlás egymást követő hullámain. Előbb germánok, később avarok vetődtek el vidékünkre.

A kiállítás avar anyaga SAJÓPETRI Hosszúrétről származik (Lovász Emese ásatása):



A 121. sírban talált lókoponya zablával.

Az M3-as út által érintett területen a honfoglalást követően, az Árpád-kor elejére apró, egymás közelében fekvő falvak sora alakult ki. A fontosabb utak mentén már ekkor is kiemelkedett egy-egy település. Fejlődésüket derékba törte a tatárjárás 1241-ben. A katasztrófa után nagyobb, szabályosabb települések alakultak ki.





Miskolc
2004.

Örökségvédelmi hatástanulmány Sajópetri község településrendezési tervéhez (Sajópetri külterületi részeinek belterületbe vonása)

A Dioplan Mérnökiroda Bt. Sajópetri község Polgármesteri Hivatalának (3573 Sajópetri, Dózsa Gy. u. 66) megbízásából 2004. novemberében és decemberében elkészítette Sajópetri község tervezett külterületi részeinek belterületbe vonásának előkészítésével kapcsolatos örökségvédelmi hatástanulmányát.

Az örökségvédelmi hatástanulmányt a 2001. évi LXIV. törvény 66.§-a, illetve e törvény 93. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a nemzeti kulturális örökség miniszterének 4/2003. (II.20.) rendelete szerint, a településfejlesztést megalapozó településrendezési eljáráshoz kell készíteni. A hatástanulmány célja a régészeti örökség elemeinek számbavétele az ismert adatok alapján, az örökségi értékek védelme, a település fejlesztéséről szóló hosszútávú döntések megalapozása.

A kutatandó területek elhelyezkedése

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése során megvizsgáltuk Sajópetri község teljes közigazgatási határát, azonban kiemelt figyelmet szántunk négy kutatási helyszín vizsgálatára.

Az első terület a község északi házsorai és a temető által határolt rész. A második a község északnyugati oldalában, a Második – dűlő északkeleti szélén fekszik. A harmadik terület az Első – dűlő északi része. A negyedik helyszín a község nyugati házsorai és a sportpálya közti terület.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése során áttekintettük:

- a Herman Ottó Múzeum Régészeti Adattárában,
- az 1992-ig vezetett Évkönyveiben közzétett éves régészeti kutatási jelentéseiben,
- a Régészeti Gyűjteményének nyilvántartásában fellelhető, a kérdéses területre vonatkozható adatokat,
- ezt követően megvizsgáltuk a területet érintő történeti térképes anyagot, valamint a légifelvételeket.
- A területen régészeti helyszíni szemlét tartottunk.

1.A HERMAN OTTÓ MÚZEUM RÉGÉSZETI ADATTÁRÁNAK ADATAI

A Herman Ottó Múzeum Régészeti Adattárában Sajópetri község környezetéből az alábbi bejegyzéseket találtuk:

Településnév	Földrajzi név/utcanév	Az objektum jellege	Az obj- kora
Sajópetri	M30, 47. Lh	szórvány kerámia	Kelta
Sajópetri	M30, 47. Lh	szórvány kerámia	népvándorláskor
Sajópetri	homokbánya	település	Árpád-kor
Sajópetri	M3-as 46. Lh	temető	Avarkor
Sajópetri	Homoki-Szőlőskert	kerámia	Árpád- kor
Sajópetri	Homoki-Szőlőskert	település	Kelta
Sajópetri	Hosszúdűlő	település	Vaskor
Sajópetri	Hosszúdűlő	település	Avarkor
Sajópetri	Hosszúdűlő	telepnyom	Kelta
Sajópetri	46/c	telepnyom	Avarkor
Sajópetri	Homoki-Szőlőskert	temető	Kelta
Sajópetri	Sajópetri – Tsz.	település	Árpád – kor
Sajópetri	Sajópetri – Tsz.	település	Árpád – kor
Sajópetri	Sajó jobb partja		
Sajópetri	Sajópetri – Tsz.	település	Árpád – kor

A fenti adatok közül azonban több tévesen került bejegyzésre Sajópetri községhez. Az M30-as autópálya építéséhez kapcsolódó leletmentések közül a 46. avar kori és kelta, továbbá a 47. kelta lelőhelyek Sajólád közigazgatási határához tartoznak. Ugyancsak Sajólád községhez tartozik a Sajópetri – Hosszú – dűlő lelőhely, valamint a Sajólád – Homoki-Szőlőskert is.

A Múzeum Régészeti Adattárában valóban Sajópetri-re vonatkozó adat a Sajópetri – Homokbánya lelőhely. 1982. májusában bejelentés érkezett a miskolci múzeumba, hogy Kistokaj és Sajópetri között egy alkalmi homokbányában árpád – kori cserépdarabokat találtak. Gádor Judit és Wolf Mária régészek vizsgálták meg a helyszínt. A kis méretű homokdomb a Kistokajtól Sajópetri felé futó műút jobb oldalán, a Méhes – hát – dombon fekszik. Az alkalmi homokbányában bányában több ház nyoma mutatkozott. Feltételezhető, hogy a kis méretű homokdombon egy elpusztult középkori település volt. Bodnár Tamás levéltári kutatásai alapján később kiderült, hogy az 1982-ben felfedezett településnyomok a középkori Déta falu maradványai.

A Méhes – háttól keletre 2003-ban Pusztai Tamás és Bodnár Tamás terepbejárása során találták meg az elpusztult Petri középkori falu nyomait. A lelőhely az egykori Tsz. területén

van, így a lelőhely elnevezése Sajópetri – Tsz. A dombon árpád – kori kerámiatöredékeket gyűjtöttek. A területen sikerült az elpusztult falu templomhelyét is meghatározni.

A harmadik Sajópetrire vonatkozó bejegyzés egy 2001-es terepbejárásáról szól. Ekkor a község külterületén, a Sajó jobb partján végzett régészeti terepbejárást Lovász Emese, aki a területen nem tapasztalt régészeti jelenséget. Ugyanekkor helyszíni szemlét tartottak a Méhes – háton, a már említett elpusztult Déta faluban. A területen további középkori kerámiatöredékek kerültek elő.

A Herman Ottó Múzeum Régészeti Adattárában egyéb bejegyzést nem találtunk Sajópetri községre vonatkozóan.

2. A HERMAN OTTÓ MÚZEUM ÉVES KUTATÁSI JELENTÉSEI

A Herman Ottó Múzeum Évkönyvei 1957-től 1992-ig rendszeresen ismertették az előző évi régészeti kutatásokat. Ezen éves jelentések között nem találtunk azonban olyan bejegyzést, amely Sajópetri községre vonatkozna.

3. A HERMAN OTTÓ MÚZEUM RÉGÉSZETI GYŰJTEMÉNYE

A Múzeum I – XXII - ig számozott régészeti leltárkönyveiben Sajópetri környezetéből az alábbi leletanyag ismert:

Település	Földrajzi név	Leltárkönyv	Leltári szám	Ásató, idő	A kutatás, ajándékozás éve	Korszakok
Sajópetri	M3-as autópálya 48.lelőhely	XX.	92.130.1.- 92.130.4.	felszíni gyűjtés Wolf Mária 1992	1992	Népvándorlás kor, Árpád – kor

A Múzeum leltárkönyveiben mindössze egy olyan bejegyzést találtunk, amely Sajópetrire vonatkozik. Az M3-as és M30-as autópályák építését megelőző régészeti terepbejárások során az M30-as autópálya 20+100 – 20+300 km szelvényei között népvándorlás kori és árpád – kori kerámiákat gyűjtött Wolf Mária 1992-ben. A leletek a Vacóka – dűlő déli részén egy település nyomaira utalnak.

4. A TERÜLETRE VONATKOZÓ TÖRTÉNETI TÉRKÉPES ANYAG

A történeti térképek kutatását szükségessé teszi, hogy ezek a folyószabályozások előtt készültek, így hű képet nyerhetünk az egykori természeti viszonyokról, továbbá a felmérések földrajzi helynévanyagának vizsgálatával esetleg olyan adatokat találhatunk, amelyek közvetve is utalhatnak régészeti lelőhelyekre (vár, sánc, árok, stb.). Mindemellett a történeti felméréseken szerepelhetnek olyan térképi elemek, amelyek közvetlenül is régészeti elemekre hívhatják fel a figyelmünket.

Abból a célból, hogy a történeti térképek adatai a mai állapotokkal összevethetőek legyenek, a térképen szereplő és a jelenleg is a terepen található közös illesztési pontok segítségével a felméréseket megfelelően pozícionáltuk, georeferáltuk. Így ezen korabeli

térképeket alkalmassá tettük arra, hogy az EOV-vetületi rendszerben értékelhetőek legyenek. Az így elkészített térképre rávetítettük a tervezett belterületbe vonás határait. Az örökségvédelmi hatástanulmány során megvizsgáltuk az I. katonai felmérés 1784-ben készített XXI - 13 számú szelvényét, valamint a II. katonai felmérés 1856-60 között készített XXXIX – 45 és XL - 45 számú szelvényeit (forrás: HM - Hadtörténeti Intézet Térképtára).

Az I. katonai felmérés ábrázolásain jól látható Petri falu kora újkori/középkori településszerkezete. Ez a történelmi településmag máig megőrződött, a templomtól délre eső háromszög alakú belső mag megtartotta ezt a szerkezetet. A mai község további házsorai már ezen kora újkori mag köré épültek.

Jellemző, hogy a falu két vízfolyás között, a torkolati részén épült fel (egy régi Sajóág torkolatában). Ezen ág a Sajó időszakos folyása volt, amelynek mai felszíni nyomait a topográfiai térkép is kiválóan érzékelteti. Az I. katonai felmérés és a hozzá készített vármegye leírás alapján tudjuk, hogy ezen Sajóág a 18. század harmadik harmadára már teljesen elmocsarasodott és rajta csakis a falu alatti hídon lehetett átmenni.¹ Petri falu tehát a két vízfolyás közötti magasabb területen jött létre, árvízmentességét az I. felmérésen ábrázolt száraz szántóterületekkel is érzékeltette a korabeli térképész. A falutól északra összefüggő erdőségeket láthatunk, de ezek is száraz, árvízmentes magaslatok lehettek, hiszen itt két középkori falu is állt, Déta és Petri. A 18. századi leírás tudósít bennünket arról, hogy ezen erdők olyan ritkás tölgyesek voltak, hogy még közlekedni is lehetett itt az utakon kívül is.² Újabb vízfolyást csak a középkori Déta nyugati oldalában láthatunk, így összességében Petri falut és környezetét emberi megtelepedésre igen alkalmasnak tarthatjuk. A négy kutatandó terület mivel közvetlenül a Petri melletti száraz magaslaton fekszik, így szintén alkalmasak az emberi megtelepedésre, így potenciális régészeti lelőhelyek lehetnek. A vármegye leírás egy további potenciális régészeti lelőhelyre/leletre hívja fel a figyelmünket. A Kutyakaparó vendégfogadónál lévő Sajó hídról tudósít. Itt kiderül, hogy ezt a hidat korábban lerombolták.³ Bár a kutatandó területek nem érintik ezt a hidat, mégis figyelemre méltó, hogy Sajópetritől északra egy elpusztult kora újkori híddal számolhatunk (azonban ez ma már Alsózsolca közigazgatási határához tartozik).

A precízebb kidolgozású II. katonai felméréssel tovább árnyalhatjuk a község tájrekonstrukciós képét. Pétri falu az újkorban észak felé kezdett terjeszkedni. Az ábrázolt domborzati viszonyok nagyjából hasonlóak a kora újkorhoz, így a falu körül továbbra is árvízmentes magaslatok láthatóak. A korábbi Sajóág, amiben a kora újkorban még vizet ábrázoltak, valamint a középkori Petri falutól északra berajzolt árok már nem volt ekkor használatban, illetve kiszáradt, de vonalvezetése itt jól látható, ezért rekonstruálható a környék kora újkori, középkori vízrajza. Felhívnám azonban a figyelmet arra, hogy a középkori Déta környezetének ábrázolását az újkori térképész kissé elnagyolta, ugyanis a máskor oly precíz ábrázolások helyett itt csak gyorsan berajzolhatta az egykori vizesárkokat, a jól kiemelkedő Méhes – hátat viszont egyszerűen hagyta a térképről.

¹ Csorba Cs. (szerk.), Borsod vármegye katonai leírása (1780-as évek). Miskolc, 1990, 77.

² u.o.

³ u.o.

A négy kutatandó terület közül látható, hogy három valóban száraz magaslaton fekszik, így azok alkalmasak voltak az emberi megtelepedésre, míg a mai sportpálya melletti terület egy korábbi vízfolyás medre, így itt nem számíthatunk régészeti jelenség felbukkanására.

5. A TERÜLET LÉGIFELVÉTELEINEK RÉGÉSZETI VONATKOZÁSÚ ADATAI

A vizsgált területre vonatkozóan a FÖMI által 2000-ben geodéziai céllal készített légifelvétel sorozat vonatkozó szelvényeit tekintettük át. Hasonlóan a történeti térképi állományhoz, e felvételeket is illesztettük a mai térképekhez.

A fenti légifotón egy olyan felszíni foltot találtunk, amely esetleges régészeti jelenségre utalhat. Az M 30-as autópálya keleti oldalán a Vacóka – dűlőben látható világos foltot formája alapján véljük régészeti objektumnak. Megjegyzendő, hogy tőle nyugatra, az autópálya 20 + 100 – 20 + 300 km szelvényei között, a már említett M 30-as autópálya 48. lelőhelyén kerültek elő népvándorlás kori és árpád – kori leletek. A felszíni leletek és a légifotón látható foltjelenség alapján a Vacóka – dűlő dombját ezért régészeti lelőhelynek tarthatjuk.

6. A HELYSZÍNI SZEMLE EREDMÉNYE

Az adattári, térképi és légifelvételek jelentette források esetén a vizsgálatba vont terület Sajópetri település teljes közigazgatási határa volt. Ugyanakkor a tervezővel történt egyeztetés után azokon a területeken, melyeken a Rendezési terv olyan tevékenységek gyakorlására biztosít kereteket, melyek jellegüknél fogva a régészeti örökség elemeit esetlegesen veszélyeztetik (szántóterületből gazdasági, kereskedelmi övezet, ipari park kialakítása, bányatelek kialakítása, belterületbe vonás-lakóterület kialakítása, stb.) a Herman Ottó Múzeum régészeti terepbejárásokat is végzett abból a célból, hogy az adott területen található esetleges régészeti lelőhelyeket meghatározzuk.

Sajópetri település esetén a tervezővel történt egyeztetés után a vizsgálandó területek az alábbiak:

	Elhelyezkedés	Hrsz.	A változás jellege
1.	A község északi házsorai és a temető közti terület	035/9	Gyepterületből / lakóövezet kialakítása.
2.	A Második – dűlő északkeleti része	011/3	Szántóterületből / lakóövezet kialakítása.
3.	Az Első – dűlő északi része	30/3; 041/1-11	Szántóterületből / belterületbe vonás.
4.	A község nyugati házsorai és a sportpálya közti terület	124/1; 124/2; 126; 127; 128; 129; 133/1-3	Mezőgazdasági területből / belterületbe vonás.

2004. december 18-án végeztünk régészeti helyszíni szemlét Sajópetri határában. A szemle időpontjában nagyon rossz körülmények voltak. Sötét, borús időjárásban a felszínt sok helyen vékony jégréteg borította. Ennek ellenére a kutatandó területek egy része frissen volt szántva, illetve boronálva, így javítva a szemlézhetőségen.

A község északi házsorai és a temető közti területet azonban magas fű borította, így ott nem nyílt mód a szemlézésre.

A Második – dűlő északkeleti része teljes területében sarjadó őszi búzával volt fedett, így itt megfelelő szemlézési lehetőségek nyíltak. A terület teljesen lapos, felszíni, domborzati mintázatok nincsenek benne. A felszínen nem találtunk olyan leleteket, amelyek régészeti lelőhelyre utalnának.

Az Első – dűlő északi területét egyrészt magas gaz és fű fedte, itt nem volt mód a szemlézésre, de egy jelentős területét szintén sarjadó őszi búza borította, így ott jó szemlézési viszonyok alakultak ki. A terület domborzati viszonyai megegyeznek az előzővel, itt is teljesen sík. A szemle során itt sem került elő olyan felszíni lelet, amely alapján régészeti lelőhelyre gondolhatnánk.

A község nyugati házsorai és a sportpálya közti területnek csak kis hányada volt szemlézhető. A nagyobb részt fű és gaz fedte, így ott nem végezhattünk helyszíni szemlét. A kis területen frissen felszántott részben nem találtunk felszíni leleteket. Ennek magyarázata lehet a kutatandó terület földrajzi helyzete: a Sajó egykori mellékágának medre illetve közvetlen jobb partja. Vélhetően az egykor vizenyős terület nem volt alkalmas a megtelepedésre. Megvizsgáltuk a sportpályától délre fekvő szántott területeket,

amely egy egykori vízfolyás medre felé markánsan kiemelkedik. A jó földrajzi adottságai ellenére itt sem volt felszíni régészeti lelet.

A kutatandó területeken kívül helyszíni szemlét végeztünk a Vacóka – dűlőben, ahol a légifotó háromszög alakú világos foltjára voltunk kíváncsiak. Itt kiderült, hogy az L-alakú kiemelkedés egy igen kavicsos domb, amely a kavicsfelszín miatt mutatott világos foltot.

A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG ELEMEINEK OSZTÁLYBA SOROLÁSA

A rendezési tervekhez készülő örökségvédelmi hatástanulmányok során a régészeti lelőhelyek védelme és kezelése szempontjából három régészeti lelőhely-kategóriát különböztetünk meg:

1. Védett régészeti lelőhely;
2. Nyilvántartott régészeti lelőhely,
3. Régészeti érdekű terület.
A régészeti lelőhelyeknek az adott településen belül játszott szerepét vizsgálva e három kategória mellé még egy negyedik kategóriát is meg kell határozzunk:
4. A település számára energiaforrásként értékelhető régészeti lelőhely.

Sajópetri település esetében a fenti kutatás során meghatározható, érintett régészeti lelőhelyek az alábbi módon osztályozhatóak:

1. védett régészeti lelőhely nincsen
2. nyilvántartott régészeti lelőhely (ex lege védett):
Sajópetri – Homokbánya (Méhes – hát) (KÖH azonosító: 16285); *Sajópetri – Tsz – Petri középkori falu* (KÖH azonosító:21118).
3. régészeti érdekű terület:
A fenti két nyilvántartott lelőhelyen kívül egy potenciális régészeti lelőhellyel is számolhatunk, a *Második – dűlő déli végében emelkedő szőlődombon*. Ennek markáns domborzati elemei alapján feltételezünk itt régészeti jelenségeket.
4. Sajópetri község számára energiaforrásként értékelhető régészeti elemnek tartható a település (középkori és) kora újkori eredetű településmagja.

ÖSSZEGZÉS

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése során megállapítottuk, hogy a jelen kutatás a vizsgálandó területeken nem talált régészeti jelenségre utaló felszíni nyomokat, így a tervezett beruházásoknak nem látja akadályát. Felhívjuk azonban a figyelmet, hogy a beruházásokhoz kapcsolódó földmunkák során előkerülhetnek olyan eddig ismeretlen régészeti lelőhelyek, amelyeket a jelen kutatás a felszín fedettsége miatt nem figyelhetett meg. Erre az esetre közöljük a 2001. évi LXIV. Törvény vonatkozó rendelkezéseit:

24. § (1) *A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére.*
- (2) *Ha régészeti feltárás esetén kívül régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles*
- a) *a tevékenységet azonnal abbahagyni, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni,*

- b) a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a Hivatal intézkedéséig gondoskodni.*
- (3) Az emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni. E kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli.*
- (4) A jegyző a bejelentés alapján köteles az illetékes múzeumot és a tevékenység jellege szerint illetékes hatóságot haladéktalanul értesíteni.*
- (5) Az illetékes múzeum köteles a helyszínt, illetőleg a leleteket haladéktalanul megvizsgálni és a tevékenység folytatásának feltételeiről - a hozzá érkezett bejelentéstől számított - 24 órán belül írásban nyilatkozni, és a nyilatkozatot egyidejűleg a Hivatalnak is megküldeni.*
- (6) Amennyiben az illetékes múzeum nyilatkozata alapján a további tevékenység a régészeti emléket, illetőleg az előkerült régészeti leletet nem veszélyezteti, az nyomban folytatható.*
- (7) Ha a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni, és intézkedéséről a Hivatalt értesíteni.*
- (8) A múzeum köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan - az elvárható ütemben - végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni. A mentő feltáráshoz feltárási engedély nem szükséges.*
- (9) Ha a mentő feltárást nem lehet 30 nap alatt elvégezni, a Hivatal ideiglenesen védetté nyilváníthatja a földterületet. Ennek hiányában a munka folytatható.*

Az örökségvédelmi jogszabályok szerint a tervezett beruházások a fenti kritériumok mellett valósíthatóak meg.

Miskolc, 2004. december 20.

Szörényi Gábor András
régész

ÁBRÁK JEGYZÉKE

1. ábra: A kutatási terület elhelyezkedése.
2. ábra: A kutatási terület az I. katonai felmérés georeferált térképlapjára vetítve (forrás HM - Hadtörténeti Intézet Térképtára).
3. ábra: A kutatási terület a II. katonai felmérés georeferált térképlapjára vetítve (forrás HM - Hadtörténeti Intézet Térképtára).
4. ábra: A kutatási terület és környezetének 2000. évi légi felvétele (forrás: FÖMI).
- 5 – 9. ábrák: 2004. december 18-i régészeti helyszíni szemlén tapasztaltak.
10. ábra: Ismert és regisztrált régészeti lelőhelyek, a potenciális régészeti lelőhelyek kiterjedése.



5. ábra: A község északi házsorai és a temető közti terület



6. ábra: A Második – dűlő északkeleti része



7. ábra: Az Első – dűlő északi része



8. ábra: A község nyugati házsorai és a sportpálya közti terület



9. ábra: A község nyugati házsorai és a sportpálya közti terület

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI

KONCEPCIÓ
VÁZLAT

A.) A TELEPÜLÉSRENDEZÉST MEGALAPOZÓ KONCEPCIÓ ÖSSZEFOGLALÁSA

1./ A településfejlesztési koncepció irányelvei

Az önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. törvény a településfejlesztést a települési önkormányzat feladataként határozza meg, s ez az önkormányzatoktól felelősségteljes – a műszaki - gazdasági - humán tevékenységre egyaránt kiterjedő – tervező, szervezőmunkát igényel. A település elfogadott településfejlesztési koncepciója a törvényi alapja a településrendezési terveknek, a jóváhagyandó településszerkezeti tervnek, szabályozási tervnek és a helyi építési szabályzatnak.

I.)A településfejlesztési koncepció a település jövőképét, fenntartható fejlesztésének fő irányait, átfogó célkitűzéseit, prioritásait, a hosszútávú (10-15 évre szóló) stratégiai cselekvéssorozatot, nagy vonalakban meghatározó komplex, a társadalmi, gazdasági és fizikai környezet szempontjából a fenntartható fejlődés jegyében integráló dokumentum, amely alapul szolgál a közép- és rövid távú fejlesztési tervezésnek, valamint a rendezési terveknek is.

II.)A településfejlesztési programok azok a középtávú, célszerűen a választási ciklusokhoz igazodó, stratégiai és operatív tervek, melyek az adott időszakra határozzák meg az elérni kívánt célokat, a szükséges alprogramokat, tennivalókat, a stratégiai projekteket, azok megcélzott ütemezését, finanszírozási és szervezeti hátterét, tekintettek azok széleskörű hátterére és sokrétű összefüggés-rendszerére is. Meghatározzák továbbá az éves önkormányzati költségvetések település-fejlesztési fejezeteit és hatást gyakorolnak az egyes településrészekre készülő településrendezési terveknek is.

A fejlesztési koncepcióval szemben támasztott követelmények

A fejlesztési koncepció:

mutasson perspektívát a helyben élő és tevékenykedő közösségek számára, **kapcsolódjon** a már elkészült megyei és térségi fejlesztési javaslatokhoz (megyei fejlesztési program, a TÉRSÉG komplex fejlesztési programja, a vidék turisztikai, kézműves, intézményfejlesztési és turisztikai programjai, az érintett mikro-körzetek vidékfejlesztési programjai),

adjon keretet a TÉRSÉGBEN jelentkező különféle fejlesztési törekvéseknek, segítse a források mobilizálását,

rendezze rendszerbe, reális, az egyes projektek hatását többszöröző programokba a térségfejlesztés szereplőinek fejlesztési elképzeléseit, majd tevékenységét,

segítsen a fejlesztési döntések meghozatalában úgy a megyei, mint a térségi szinten,

adjon iránymutatást az önkormányzati társulásnak a koordinációval kapcsolatos feladatok ellátásához,

legyen innovatív, ösztönözzön innovációk adaptálására vagy kifejlesztésére, valamint az innovációképesség erősítésére.

Polgármester: **Debreczeni Balázs**
3173 SAJÓPETRI, Dózsa Gy. u. 66., Tel: 593-200; 06-20/9620-002

Jegyző: **Búza Anna**
3173 SAJÓPETRI , Dózsa Gy. u. 66., Tel: 593-200

A település közigazgatási státusza: község

Földrajzi elhelyezkedése a megyén belül: Délborsodi régió

Elérhetőség: Vasúton: **nem**
Közúton: **igen**
Vízi közlekedés: **nem**
Légi közlekedés (kisrepülő): **nem**

A település lakónépessége: **1501 fő**

Korösszetétel: 14 éven aluliak: **368 fő**
15-60 év közötti: **916 fő**
60 éven felüliek: **217 fő**

Etnikai jellemzők: roma kisebbség: 360 fő

Gazdasági jellemzők: Sok a munkanélküli. Társadalmi, gazdasági szempontból elmaradott települések közé sorolva.

Foglalkoztatási viszonyok: Aktív kereső: **435 fő**
Munkanélküli: **135 fő**

Termelői infrastrukturális ellátás helyzete: Ivóvíz: **igen**
Szennyvíz: **igen**
Gáz: **igen**
Telefon ellátásba kapcsolt lakások: **213 db**

Humán infrastrukturális ellátás helyzete: Óvodai férőhelyek száma: **50 db**
Általános iskolai férőhelyek száma: **100 db**
Középiskolai férőhelyek száma:

Kórházi ágyak:
Gyógyszertárak száma:
A település kulturális élete: Művelődési Ház
Sport lehetőségek: Futballpálya
Orvosi rendelők: 1 (felnőtt + fogászat)

Kereskedelmi és vendéglátóhelyek száma: 5 db

Természeti szépségek:
Látványosságok: 2 templom
római és görög

Mely településszövetségnek TÖOSZ tagja:

A FORRÁSTÉRKÉP LEGFONTOSABB ELEMEI

Természeti erőforrások

Sajó-folyó
Bányatavak

Humán erőforrás

Vannak születések,
Növekszik a továbbtanulók száma:
Helyi védelemre érdemes közintézmény épületek. Népi lakóházak

Gazdasági erőforrások

Miskolc város munkahelyei közel vannak,

2.)SWOT ANALIZIS

ERŐS PONTOK	- GYENGE PONTOK
- Szép természeti környezet. A Sajó folyó kanyarulatai, ártéri erdei. Jó a környezetminőség , ökoturisztikai lehetőségek	- A Sajó folyó árveze által veszélyeztetett külterületi földek.
- Jelentős történelmi múlt. Az ónodi vár közelsége	- Erős környezeti érzékenység.
- Népi építészeti értékek, műemléki védelemre érdemes épületek, szép templomok, falu és utcarészek. Virágos Magyarországért mozgalom díjnyertese	- Az utak fejlesztésre szorulnak
- Kedvező forgalmi helyzet, Miskolc közelsége. M 30 autópálya közelsége	- Etnikai problémák.
- Agglomerációs település	- Tőkehiány, befektetések hiánya.
- Fejlődő infrastruktúra. Jó alapellátás.	- Óvodai férőhelyek hiánya.
- Jó minőségű termőföldek.	- Munkanélküliség.
- Jó települési menedzsment.	- Kevés vállalkozásba bevonható ingatlan, a helyi lakosság még vonakodik a falusi turizmustól.
- Jó közösségi élet, és magasszintű alsó tagozatos általános iskolai oktatás.	- Propaganda hiánya.
- Vannak üres ingatlanok és feltárható területek a lak ház építésekhez.	-
- Növekszik az egyéni vállalkozók száma.	-
- A helyi önkormányzatnak jó elképzelései vannak a kitörési pontok megkeresésére ld! idegenforgalom	-
- Az agglomerációba történő kitelepülések nem zavarják jelentős mértékben a helyi közösségeket.	-
- A környezetkultúra fejlesztésére nagy hangsúlyt helyez az önkormányzat.	-

VESZÉLYEK

1. A község hosszú távon sem tud jelentős mértékben enyhíteni a munkanélküliségi gondokon.

2. Nem valósul meg, vagy jelentős mértékben elhúzódnak a munkahelyteremtő beruházások. A volt szövetkezeti major területén nem jön létre új gazdasági övezet.

3. Elhúzódnak az infrastrukturális beruházások. (Csatornaépítés, vízrendezés utak állapotának javítása.)

4. A 30-as gyorsforgalmi út környezetterhelése a belterületet ugyan nem veszélyezteti, de a légszennyezés a szomszédos szántóföldeken a biotermelést korlátozza.

5. Nem sikerül jelentős mértékben javítani a helyi kisebbség életkörülményeit.

6. A teheráru szállítás erősen igénybeveszi az utakat.

LEHETŐSÉGEK

- 1 Az idegenforgalom jelentős húzóágazattá válik a községben. A Sajó- folyó a vízi turizmus egyik célterületévé válik.

- 2 A falusi turizmus fellendül.

- 3 A falukép megújul, a településszerkezeti értékek megóvása biztosítva lesz.

- 4 A 30-as gyorsforgalmi út bekapcsolja a települést az országos idegenforgalmi folyosók rendszerébe.

- 5 Több munkahelyteremtő beruházás megvalósul, csökken a munkanélküliség.

- 6 Javul az utak állapota.

3.) A fejlődés lehetséges irányai.

- I. A település befelé fordul, nem talál megfelelő kapcsolódási pontokat a környező településekkel.

Az etnikai problémák és a munkahely teremtés megoldása elhúzódik, nem sikerül a gazdasági húzóágazatot megerősíteni.

- II. A település a környező településekkel együttműködve egy KOMPLEX TURISZTIKAI TERMÉKKÍNÁLATOT teremt meg , melyet a Sajó folyó vízi turizmus fejlesztésre , a tájegység történeti táj karakterére alapoz
A kistérség a TÖRTÉNETI TÁJ KARAKTERT megteremti.
Agglomerációs telkek kerülnek kialakításra
-

4.) JÖVŐKÉP

SAJÓPETRI község páratlanértékű történelmi értékeire építi jövőjét. Szlogenje „Múlt nélkül nincs jövő”.

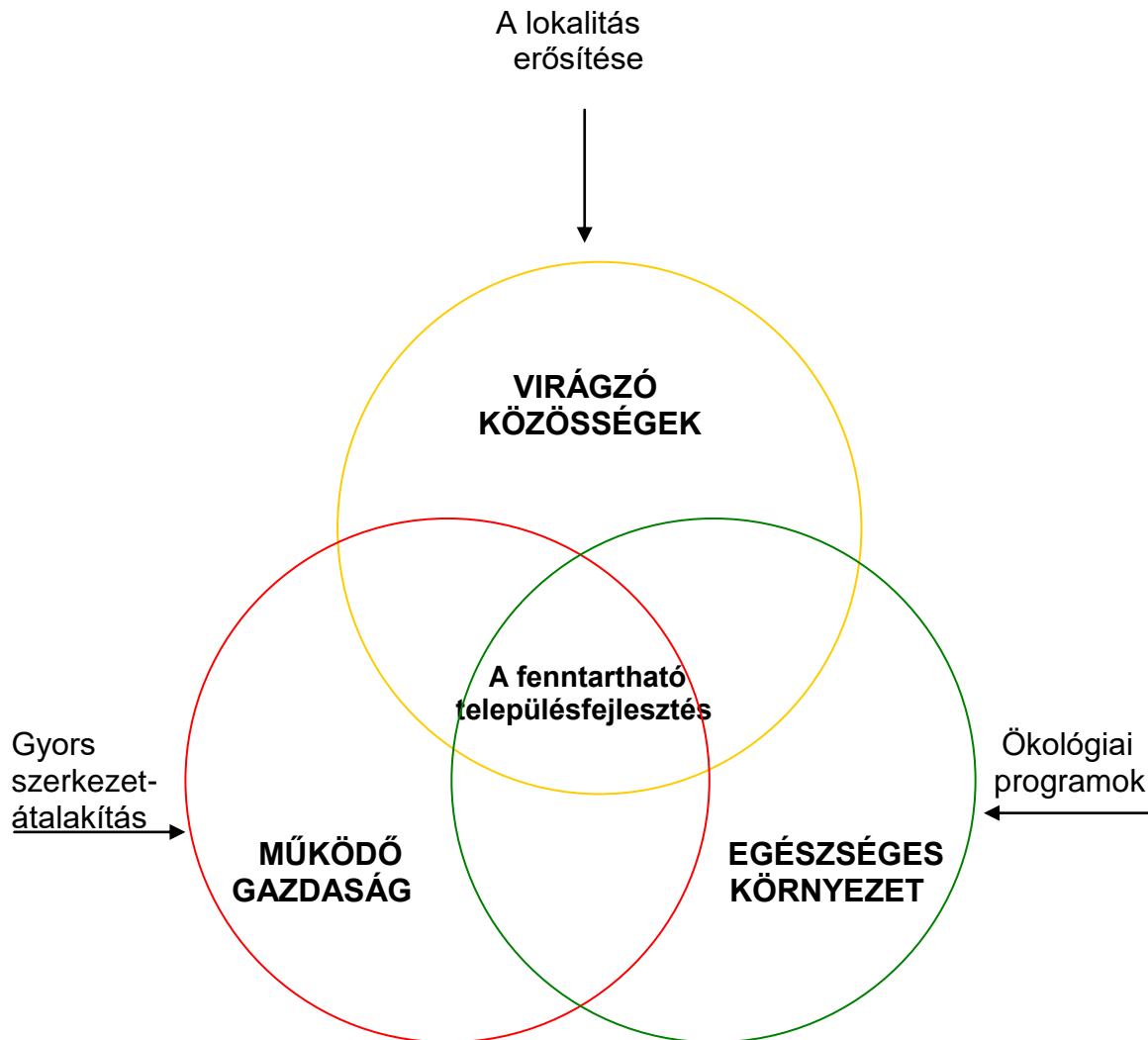
A Sajó folyóra a vízi turizmus egyik akció területe lesz.

Vonzó, virágos, ligetekkel tarkított falusi környezet jön létre, melynek egyes utcaszakaszai mezővárosi hangulatot teremtenek.

Új munkahelyek jönnek létre. Javul az életminőség.

5.) A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS

DINAMIKUS EGYENSÚLYI MODELLJE



6.) A fenntartható településfejlesztés elvei

- A logisztikus megközelítés elve (globális szemlélet, helyi cselekvés)
- Integrációs elv (térségi együttműködés)
- A tartamosság elve
- A megelőzés és az elővigyázatosság elve
- Az alkalmazkodási formák megőrzésének elve
- A helyi erőforrások hasznosításának elve (külső természeti erőforrások minimalizálása)
- A környezet adekvát hasznosításának elve, a külső energiabevitel csökkentése
- A sokféleség megőrzése
- A nem anyagi érték haszon elve
- A természeti erőforrások és megőrzésének egyidejűségi elve
- Az eltartóképesség szerinti használat elve
- A körfolyamatokban történő összekapcsoltság elve
- A szubszidiaritás elve, a döntések szintjeinek helyes meghatározása
- A koegzisztencia elve „élni és élni hagyni”